

ZARZĄDZENIE NR .....16/2019  
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia .....29.01..... 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak**

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 3/5, arkusz mapy 20, obręb Czerwonak, o pow. 1183 m<sup>2</sup>, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00137939/4.

§ 2. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
WÓJTA  
Marcin Wójtkowiak

Załącznik do Zarządzenia Nr 16/2019

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 29.04.2019 r.

### W Y K A Z

#### nieruchomości położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 3/5, arkusz mapy 20, o powierzchni 1183 m <sup>2</sup> , obręb Czerwonak, księga wieczysta numer PO1P/00137939/4 - własność Gminy Czerwonak;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej 143, zabudowana obiektem murowanym;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - sposób zagospodarowania- teren zabudowany halą produkcyjną;
4.	Stawki czynszu dzierżawnego:	(1183 m <sup>2</sup> x 2,50 zł / 1 m <sup>2</sup> ) plus należna stawka podatku VAT - czynsz płatny miesięcznie, ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne: stawka za 1 m <sup>2</sup> gruntu wydzierżawionego m. in. na cel przemysłowy w strefie Czerwonak wynosi: 2,50 zł w skali miesiąca;
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne: - czynsz podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 (pierwszego) marca o wskaźnik równy 100% wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację. Zwaloryzowany czynsz obowiązywać będzie od marca do lutego następnego roku. W przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa wyżej, jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian zapisów umowy dzierżawy;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres: 3 (trzech) lat;
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość zabudowana jest halą produkcyjną stanowiącą własność dotychczasowego Dzierżawcy;

  
Marcin Wojtkowiak

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 16 / 2019**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 29.01. 2019 r.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Firma VOX dotychczasowy dzierżawca nieruchomości oznaczonej jako dz. 3/5, obręb Czerwonak, arkusz mapy 20 o pow. 1183 m<sup>2</sup> zwrócił się w dniu 3 stycznia 2019 r. (data wpływu do tut. Urzędu 07.01.2019 r.) z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na okres trzech lat.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia stanowiąca własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00137939/4, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres trzech lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest uzasadnione.

  
Marcin Woitkowiak