

Wojciech Wójcik  
04.12.2018 r. MGP

### Autopoprawka

do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolechowo – część północna”

1. § 2 pkt 2 projektu uchwały otrzymuje brzmienie:  
*„nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej drogi publicznej, drogi wewnętrznej lub granicy gminy Czerwonak, w której można lokalizować budynki;”.*
2. § 5 ust. 1 pkt 2 lit. a projektu uchwały otrzymuje brzmienie:  
*„stosowanie koloru dominującego, który pokryje przynajmniej 70% powierzchni wszystkich ścian budynku, ”.*
3. § 15 pkt 5 projektu uchwały otrzymuje brzmienie:  
*„powierzchnię zabudowy – nie większą niż 75 % powierzchni działki budowlanej;”.*
4. W § 15 po pkt 6 dodaje się pkt 7 i pkt 8 w brzmieniu:  
*„7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – nie mniejszą niż 4000 m<sup>2</sup>;  
8) pas zieleni izolacyjnej o szerokości 10 m pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą wzdłuż dróg publicznych KDZ i IKDD, przy czym ustala się lokalizację dojeżdż i dojazdów na nie więcej niż 30% powierzchni pasa zieleni przynależnego do danej działki budowlanej;”.*  
Odpowiednio zmienia się numeracja punktów spowodowana dodaniem pkt 7 i pkt 8: punkt numer 7 otrzymuje numer 9, punkt numer 8 otrzymuje numer 10.
5. W załączniku nr 2 projektu uchwały § 3 ust. 4 tiret pierwszy otrzymuje brzmienie:  
*„- kontynuację zasięgu strefy ograniczonej wysokości zabudowy – do 15m na terenie 2P/U wzdłuż drogi IKDD tak ja ma to miejsce na terenie 1P/U, ”.*

### Uzasadnienie

Niniejsza autopoprawka zawiera korektę zapisów projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolechowo – część północna” w związku z przyjęciem części uwag wniesionych do projektu planu na etapie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie zbierania uwag. Ponadto, dokonano poprawek redakcyjnych mających na celu doprecyzowanie ustaleń projektu planu i treści złożonej uwagi.

  
Marcin Wójtkowiak

Kierownik Wydziału Pierwszy Zastępca Wójta  
Gospodarki Przestrzennej

  
Maciej Chorańczewicz

  
Joanna Kowalczyk-Chudy