

Podatek od nieruchomości

**Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2018 r.
(M.P. z 2018 r., poz. 702)**

**Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych
w I półroczu 2018 roku w stosunku do I półrocza 2017 roku
wyniósł 101,60 (wzrost cen o 1,6 %).**

**Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r.
w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat
lokalnych na rok 2019
(M.P. z 2018 r., poz. 745)**

Nie jest zmieniana stawka dla budowli, która wynosi 2 %.

Stawka obowiązująca a stawka max

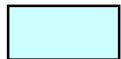
	Gmina Czerwonak	Stawki max w 2019 roku wzrost 1,6%
grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,84	0,93
grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,54	4,71
grunty pozostałe	0,33	0,49
grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	2,98	3,09
budynki mieszkalne	0,74	0,79
budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	20,29	23,47
budynki zajęte na prowadzenie dział. gospod. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,59	10,98
budynki zw. z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o dział. leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,52	4,78
budynki pozostałe	6,53	7,90

Stawka obowiązująca a stawka max

	Gmina Czerwonak	Stawki max w 2017 roku spadek 0,9%	Stawki max w 2018 roku wzrost 1,9%	Stawki max w 2019 roku wzrost 1,6%	Różnica Czerwonak a stawki max na 2019 rok	Udział stawki w stawce max 2017	Udział stawki w stawce max 2018	Udział stawki w stawce max 2019
grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,84	0,89	0,91	0,93	-0,09	94%	92%	90%
grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,54	4,54	4,63	4,71	-0,17	100%	98%	96%
grunty pozostałe	0,33	0,47	0,48	0,49	-0,16	70%	69%	67%
grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	2,98	2,98	3,04	3,09	-0,11	100%	98%	96%
budynki mieszkalne	0,74	0,75	0,77	0,79	-0,05	99%	96%	94%
budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	20,29	22,66	23,10	23,47	-3,18	90%	88%	86%
budynki zajęte na prowadzenie dział. gospod. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,59	10,59	10,80	10,98	-0,39	100%	98%	96%
budynki zw. z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o dział. leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,52	4,61	4,70	4,78	-0,26	98%	96%	95%
budynki pozostałe	6,53	7,62	7,77	7,90	-1,37	86%	84%	83%

Stawki podatku od nieruchomości w latach 2009 - 2018 w Gminie Czerwonak

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
grunty zw. z dział. gospod.	0,72	0,74	0,77	0,80	0,83	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84
grunty pod jeziorami zaj na zbiorniki wodne, retencyjne	3,80	3,90	4,15	4,32	4,49	4,53	4,55	4,55	4,54	4,54
grunty pozostałe	0,27	0,28	0,30	0,31	0,32	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji								3,00	2,98	2,98
budynki mieszkalne	0,60	0,65	0,67	0,70	0,73	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74
budynki zw. z dział. gospod.	18,18	18,18	18,65	19,43	20,21	20,21	20,29	20,29	20,29	20,29
bud. zajęte na prow. dział. gospod. w zakresie obrotu kwalifik. mat. siewnym	9,11	9,43	9,68	10,09	10,49	10,58	10,62	10,62	10,59	10,59
budynki zw. ze świadczeniem usług zdrowotnych	3,89	4,02	4,12	4,29	4,46	4,50	4,52	4,52	4,52	4,52
budynki pozostałe	5,60	5,60	5,94	6,19	6,44	6,50	6,53	6,53	6,53	6,53



- te stawki nie występują lub występują w ograniczonym zakresie

Stawki podatku od nieruchomości w gminach powiatu poznańskiego w 2018 roku

Przedmiot opodatkowania	Stawki max w 2018 roku	Stawki max w 2019 roku	Czerwonak lata 2017-2018	Buk	Dopiewo	Kleszczewo	Komorniki	Kostrzyn	Kórnik	Luboń	Mosina
grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,91	0,93	0,84	0,86	0,85	0,91	0,84	0,87	0,91	0,91	0,83
grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,63	4,71	4,54	4,51	4,54	4,63	4,40	4,46	4,63	4,63	4,51
grunty pozostałe	0,48	0,49	0,33	0,30	0,35	0,29	0,40	0,32	0,48	0,41	0,30
grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,04	3,09	2,98	2,98	2,98	3,04	0,40	2,98	3,04	3,04	0,30
budynki mieszkalne	0,77	0,79	0,74	0,70	0,73	0,77	0,65	0,72	0,77	0,72	0,68
budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	23,10	23,47	20,29	22,50	21,00	22,21	od 21,50 do 22,50	21,57	23,10	23,10	20,34
budynki zajęte na prowadzenie dział. gospod. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,80	10,98	10,59	10,59	10,59	10,80	10,00	10,56	10,80	10,80	10,59
budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,70	4,78	4,52	4,52	4,61	4,70	2,00	4,60	4,40	4,70	4,61
budynki pozostałe	7,77	7,90	6,53	7,23	5,50	4,59 / 7,77	5,00	6,76	7,62	6,42	7,51

Stawki podatku od nieruchomości w gminach powiatu poznańskiego w 2018 roku c.d.

Przedmiot opodatkowania	Stawki max w 2018 roku	Stawki max w 2019 roku	Czerwonak lata 2017-2018	Murowana Goślina	Pobiedziska	Puszczykowo	Rokietnica	Stęszew	Suchy Las	Swarzędz	Tarnowo Podgórne
grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,91	0,93	0,84	0,90	0,91	0,89	0,90	0,70	0,90	0,87	0,76
grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,63	4,71	4,54	4,63	4,63	4,63	4,55	4,54	4,63	4,46	4,54
grunty pozostałe	0,48	0,49	0,33	0,47	0,48	0,33	0,48(kultura fiz. i sport 0,45)	od 0,10 do 0,24	0,48	0,44	0,33
grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,04	3,09	2,98	3,04	3,04	3,04	3,04	0,24	3,04	2,95	3,04
budynki mieszkalne	0,77	0,79	0,74	0,76	0,77	0,70	0,77	0,58	0,74	0,72	0,61
budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	23,10	23,47	20,29	20,30	23,10	22,00	22,40	18,26	20,00 / 12,00 / 13,00	21,66	20,88
budynki zajęte na prowadzenie dział. gospod. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,80	10,98	10,59	10,80	10,80	10,80	10,60	8,52	10,80	10,53	9,72
budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności lecniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,70	4,78	4,52	4,70	4,70	4,70	4,65	3,70	4,70	4,58	4,29
budynki pozostałe	7,77	7,90	6,53	od 5,00 do 7,77	7,77	6,50	od 4,50 do 7,62	3,83 / 7,62	5,00	7,58	od 5,29 do 6,97

Stawki min i max w gminach powiatu poznańskiego w roku 2018

Przedmiot opodatkowania	Gmina Czerwonak	Stawki max w 2019 roku	Stawki najniższe w 2018 roku	Stawki najwyższe w 2018 roku
grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,84	0,93	0,70 Stęszew	0,91 Luboń, Kórnik Kleszczewo, Pobiedziska, Kórnik
grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,54	4,71	4,40 Komorniki	4,63 7 gmin ma taką stawkę
grunty pozostałe	0,33	0,49	0,24 Stęszew	0,48 Pobiedziska, Kórnik, Rokietnica
grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	2,98	3,09	0,24 Stęszew	3,04 9 gmin ma taką stawkę
budynki mieszkalne	0,74	0,79	0,58 Stęszew	0,77 Kórnik, Pobiedziska, Kleszczewo, Rokietnica
budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	20,29	23,47	18,26 Stęszew	23,10 Luboń, Kórnik, Pobiedziska
budynki zajęte na prowadzenie dział. gospod. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,59	10,98	8,52 Stęszew	10,80 6 gmin ma taką stawkę
budynki zw. z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o dział. leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,52	4,78	2,00 Komorniki	4,70 6 gmin ma taką stawkę
budynki pozostałe	6,53	7,90	3,83 Stęszew	7,77 Pobiedziska, Murowana Goślina, Kleszczewo

Symulacja na 2019 – os. fizyczne

Wyszczególnienie	Podstawa	Stawki obowiązujące w roku 2018 Czerwonak	Wzrost o 1,6%	Stawki max. Min.Fin. na 2019	Kontynuacja stawek na 2019 rok	Wzrost o 1,6%	Stawki max
grunty zw. z prowadz. dział. gospod.	167 331,27	0,84	0,85	0,93	140 558,27	142 807,20	155 618,08
grunty pod jeziorami	0,00	4,54	4,61	4,71	0,00	0,00	0,00
grunty pozostałe	3 216 587,22	0,33	0,34	0,49	1 061 473,78	1 078 457,36	1 576 127,74
rewitalizacja	0,00	2,98	3,03	3,09	0,00	0,00	0,00
budynki mieszkalne	655 556,81	0,74	0,75	0,79	485 112,04	492 873,83	517 889,88
budynki zw. z dział. gospod.	55 700,60	20,29	20,61	23,47	1 130 165,17	1 148 247,82	1 307 293,08
budynki – kwalifikow. mat. siewny	0,00	10,59	10,76	10,98	0,00	0,00	0,00
budynki zw. z udz. świad. zdrow.	630,36	4,52	4,59	4,78	2 849,23	2 894,81	3 013,12
budynki pozostałe	77 693,67	6,53	6,63	7,90	507 339,67	515 457,10	613 779,99
budowle procentowo	1 524 424,10	2%	2%	2%	30 488,48	30 488,48	30 488,48
Dochód os. fiz.:					3 357 986,64	3 411 226,61	4 204 210,38

Symulacja na 2019 – os. prawne

Wyszczególnienie	Podstawa	Stawki obowiązujące w roku 2018 Czerwonak	Wzrost o 1,6%	Stawki max. Min.Fin. na 2019	Kontynuacja stawek na 2019 rok	Wzrost o 1,6%	Stawki max
grunty - działalność gospodarcza	2 487 133,27	0,84	0,85	0,93	2 089 191,95	2 122 619,02	2 313 033,94
grunty pod jeziorami	10,32	4,54	4,61	4,71	46,85	47,60	48,61
grunty pozostałe	567 623,83	0,33	0,34	0,49	187 315,86	190 312,92	278 135,68
rewitalizacja	0,00	2,98	3,03	3,09	0,00	0,00	0,00
budynki mieszkalne	200 735,01	0,74	0,75	0,79	148 543,91	150 920,61	158 580,66
budynki zw. z dział. gospod.	367 784,85	20,29	20,61	23,47	7 462 354,61	7 581 752,28	8 631 910,43
budynki – kwalifikow. mat. siewny	0,00	10,59	10,76	10,98	0,00	0,00	0,00
budynki zw. z udz. świad. zdrow.	7 561,07	4,52	4,59	4,78	34 176,04	34 722,85	36 141,91
budynki pozostałe	24 499,98	6,53	6,63	7,90	159 984,87	162 544,63	193 549,84
budowle procentowo	585 917 431,66	2%	2%	2%	11 718 348,63	11 718 348,63	11 718 348,63
Dochód os. prawne:					21 799 962,72	21 961 268,54	23 329 749,70

PFRON							
budowle	7 548 842,67	2%	2%	2%	150 976,85	150 976,85	150 976,85
budynki zw. z dział. gosp	25 589,44	20,29	20,61	23,47	519 209,74	527 398,36	600 584,16
budynki mieszk.	40,60	0,74	0,75	0,79	30,04	30,45	32,07
grunty dział. gosp.	120 136,00	0,84	0,85	0,93	100 914,24	102 115,60	111 726,48
SUMA					771 130,88	780 521,26	851 447,94

Symulacja dochodów– podsumowanie

	Kontynuacja stawek na 2019 rok	Wzrost o 1,6%	Stawki max
Osoby fizyczne	3 357 986,64	3 411 226,61	4 204 210,38
Osoby prawne	21 799 962,72	21 961 268,54	23 329 749,70
Zwrot z PFRON	771 130,88	780 521,26	851 447,94
Łącznie dochód z podatku od nieruchomości	25 929 080,23	26 153 016,41	28 385 408,02
Strata w stosunku do stawki max	2 456 327,79	2 232 391,61	0
Wzrost w stosunku do stawek z 2018 roku	0	223 936,18	2 456 327,79

Podatek rolny

Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2018 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalania podatku rolnego za rok podatkowy 2019 (M.P. z 2018 r., poz. 1004).

Cena ogłoszona 54,36 zł za 1 dt.

Cena proponowana 50,00 zł za 1 dt.

Stawka za 1 ha przeliczeniowy

- dla gruntów gospodarstw rolnych 125,00 zł,
- dla gruntów niewchodzących w skład gospodarstw rolnych 250,00 zł.

Podatek rolny

Planowane wpływy z podatku rolnego:

- osoby fizyczne 154 000,00 zł,
- osoby prawne 25 000,00 zł.

Dochody planowane zostały umniejszone o ulgę w podatku rolnym z tytułu I i II raty podatku rolnego za 2019 rok na mocy uchwały nr 521/LVI/2018 Rady Gminy Czerwone z dnia 18 października 2018 r.

Konsultacja projektów uchwał na podstawie uchwały nr 395/LVI/2010 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 sierpnia 2010 r.

Zarządzenie nr 276/2018 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 27 listopada 2018 r. w dniach od 27 listopada do 4 grudnia 2018 r.

Wpłynęła 1 propozycja:

zmiana brzmienia § 1 pkt 2 e uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ***i podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie***

art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie – spółdzielnie socjalne

Art. 5 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1445 ze zm.)

rada gminy może różnicować stawki dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania uwzględniając w szczególności:

- **lokalizację,**
- **sposób wykorzystania,**
- **rodzaj zabudowy,**
- **stan techniczny,**
- **wiek budynków,**
- **rodzaj prowadzonej działalności.**

Zróżnicowanie stawki dla różnych podmiotów – spółdzielni socjalnej – jest różnicowaniem podmiotowym – niedopuszczalnym.

Podatek leśny

Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2018 r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2018 r.(M.P. z 2018 r., poz. 1005).

Cena ogłoszona 191,98 zł za 1 m³.

Stawka za 1 ha lasów

$$0,220 \text{ m}^3 \times 191,98 \text{ zł} = 42,2356 \text{ zł}$$

W 2018 r. obowiązuje cena 197,06 zł za 1 m³,
stawka wynosi 43,3532 zł.

Podatek leśny

Planowane wpływy z podatku leśnego:

- osoby fizyczne 1 000,00 zł,
- osoby prawne 59 000,00 zł.

Wykonanie dochodów w latach 2015-2018

		2015	2016	2017	2018* stan na dzień 23.11.2018
Podatek od nieruchomości	os. prawne	17 565 256,08	19 902 064,95	21 164 802,09	19 552 425,71
	os. fizyczne	2 957 851,95	3 124 391,88	3 252 801,57	3 178 632,30
Podatek rolny	os. prawne	35 870,30	33 098,00	33 182,00	30 906,46
	os. fizyczne	176 810,01	188 270,72	183 815,70	163 440,78
Podatek leśny	os. prawne	31 662,00	59 163,00	59 031,00	55 588,00
	os. fizyczne	1 006,95	1 528,68	1 133,15	822,37
Podatek od środków transportowych	os. prawne	215 828,00	249 050,00	269 210,00	315 418,07
	os. fizyczne	207 205,90	178 692,79	184 204,70	211 734,07
PODSUMOWANIE					
Osoby prawne		17 848 616,38	20 243 375,95	21 526 225,09	19 954 338,24
Osoby fizyczne		3 342 874,81	3 492 884,07	3 621 955,12	3 554 629,52
Łącznie wykonane dochody		21 191 491,19	23 736 260,02	25 148 180,21	23 508 967,76