

Protokół nr 1/2018
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,
które odbyło się w dniu 4 grudnia 2018 r.

W posiedzeniu udział wzięło 7 członków komisji oraz Pierwszy Zastępca Wójta Joanna Kowalczyk-Chudy, kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz, kierownika Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska, kierownik Wydziału Gospodarowania Majątkiem Michał Witkowski, kierownik Wydziału Podatków i Opłat Monika Kośmicka-Stachowiak, zastępca kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Ryszard Kroker, a także goście zgodnie z listą obecności.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wybór Zastępcy Przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.
3. Harmonogram posiedzeń na 2019 r.
4. Korespondencja bieżąca.
5. Materiały sesyjne.
6. Analiza budżetu na 2019 r.
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut.

Ad.2. Wybór Zastępcy Przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zaproponował radnego Sławomira Olejniczaka na Zastępcę Przewodniczącego komisji. Radny Sławomir Olejniczak wyraził zgodę. Nie zgłoszono innych kandydatur.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie kandydaturę radnego Sławomira Olejniczaka na Zastępcę Przewodniczącego komisji. Członkowie komisji 6 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym” przyjęli kandydaturę radnego.

Ad.3. Harmonogram posiedzeń na 2019 r.

Radni zaakceptowali propozycję, aby posiedzenia komisji odbywały się raz w miesiącu, we wtorki o godz. 8³⁰.

Ad.4. Korespondencja bieżąca.

Komisja zapoznała się z następującą korespondencją:

- pismem Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina Dariusza Urbańskiego dot. podziału kosztów eksploatacyjnych transportu zbiorowego – komisja zwróciła się z prośbą do ZTM o przeprowadzenie badań dot. pomiarów ilości pasażerów korzystających ze zbiorowej komunikacji autobusowej na trasach autobusów linii nr 341, 342 na trasie Murowana Goślina-Owińska oraz linii nr 348 na trasie Murowana Goślina-Promnice;
- pismem p. [REDAKTOWANE] w sprawie zmiany zapisów mpzp „Koziegłowy – rejon ulicy Gdyńskiej i Poznańskiej” – kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz poinformował,

że pismo zostało potraktowane, jako uwaga do mpzp; przypomniał, że wszystkie uwagi nieuwzględnione przez Wójta są przedstawiane Radzie Gminy, która podejmuje ostateczną decyzję.

Ad.5. Materiały sesyjne.

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad III sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 6 grudnia 2018 r.

- projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w roku 2019;

Kierownik Wydziału Podatków i Opłat Monika Kośmicka-Stachowiak na podstawie prezentacji dokonała uzasadnienia projektu w/w uchwały. Prezentacja znajduje się w materiałach komisji.

Radny Przemysław Maćkowiak uważa, że podniesienie stawek podatku nie jest konieczne oraz nie wpłynie znacząco na przyszłoroczny budżet Gminy. Dla mieszkańców oraz przedsiębiorców, z którymi rozmawiał wysokość stawek podatków jest bardzo ważna i często decyduje o miejscu prowadzenia firmy.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt w/w uchwały. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt w/w uchwały 5 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym”.

- projekt uchwały w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Kliny;
- projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Koziegłowy;
- projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Bolechowo (ul. Krańcowa);
- projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Bolechowo (ul. Leśne Zacisze);

Kierownik Wydziału Gospodarowania Majątkiem Michał Witkowski dokonał uzasadnienia projektów w/w uchwał. Poinformował, że propozycje nazw ulic zostały skonsultowane z Sołtysami oraz Zespołem ds. nazewnictwa ulic, placów, skwerów, rond itp. na terenie Gminy Czerwonak. Konsultacjom nie została poddana ul. Roślinna w Koziegłowach z powodu zbyt późnego wpłynięcia wniosku oraz prośby wnioskodawców o jak najszybsze nadanie nazwy ulicy, która jest potrzebna do uzyskania kredytu. Nazwę zaproponowali pracownicy Wydziału Gospodarowania Majątkiem.

Radna Karolina Wasilewska-Waligórska oraz Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut powiedzieli, że w przyszłości wnioskodawcy powinni zadbać o takie sprawy, jak nadanie nazwy ulicy, wcześniej, tak, aby wszystko odbyło się bez pośpiechu i każda ze stron zdążyła zaopiniować zaproponowaną nazwę ulicy.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Kliny. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt w/w uchwały.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Koziegłowy. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt w/w uchwały.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Bolechowo (ul. Krańcowa). Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt w/w uchwały.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Bolechowo (ul. Leśne Zacisze). Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt w/w uchwały.

- projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Promnice – rejon ulicy Sosnowej, Modrzewiowej, Wierzbowej i terenu działki nr 137/5”;

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz na podstawie prezentacji dokonał uzasadnienia projektu w/w uchwały oraz przedstawił uwagę nieuwzględnioną przez Wójta. Prezentacja znajduje się w materiałach komisji.

Drugi Zastępca Wójta w kadencji 2014-2018 Janusz Andrzejewski opowiedział o pracach nad w/w mpzp. Powiedział, że obecny kształt mpzp został stworzony zgodnie z postulatami mieszkańców.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zapytał czy skrzyżowanie ulic Zagajnikowa/Leśna/Sosnowa jest zgodne z przygotowywanymi projektami drogowymi.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz poinformował, że plan był opiniowany w Wydziale Dróg i nie było do niego uwag.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie nieuwzględnioną uwagę do w/w mpzp. Komisja jednogłośnie podtrzymała decyzję Wójta i nie uwzględniła uwagi.

Następnie Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt w/w uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt w/w uchwały.

– projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolechowo – część północna”;

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz oraz projektant planu Agata Marciniak na podstawie prezentacji dokonali uzasadnienia projektu w/w uchwały. Kierownik Wydziału przedstawił autopoprawkę i wszystkie uwagi nieuwzględnione przez Wójta. Prezentacja znajduje się w materiałach komisji.

Sołtys Sołectwa Bolechowo Marek Smykowski poinformował, że jako Sołtys, ale także mieszkaniec Bolechowa jest za uchwaleniem tego mpzp, na takim samym stanowisku stoi rada sołecka oraz mieszkańcy.

Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina Krzysztof Oczkowski podziękował za uwzględnienie uwag zgłoszonych przez Burmistrza. Powiedział, że zmiany w w/w mpzp są bardzo pozytywne i, że plan powinien zostać przyjęty.

Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zielone Wzgórza” Adam Szweda powiedział, że Spółdzielnia wolałaby, aby teren został przeznaczony pod funkcje mieszkaniowe, jednak rozumie decyzję Gminy Czerwonak. Podziękował za uwzględnienie uwagi dot. pasa zieleni.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zaproponował, aby nieuwzględnione uwagi przegłosować blokowo. Nikt nie zgłosił uwag.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie nieuwzględnione uwagi do w/w mpzp. Komisja jednogłośnie podtrzymała decyzję Wójta i nie uwzględniła uwag.

Następnie Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt w/w uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt w/w uchwały.

– projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bolechówko i Potasze;

– projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolechówko – rejon ulicy Platanowej”;

– projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Potasze – rejon ulicy Oczarowej i Wierzbowej”;

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz na podstawie prezentacji dokonał uzasadnienia projektów w/w uchwał. Prezentacje znajduje się w materiałach komisji.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz oraz Drugi Zastępca Wójta w kadencji 2014-2018 Janusz Andrzejewski poinformowali, że ponowne wywołanie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bolechówko i Potasze jest zabiegiem wyprzedzającym ewentualne uchylenie obowiązującego planu przez Sąd Administracyjny. Mieszkańcy tego obszaru bardzo długo czekali na mpzp, a ponowne jego wywołanie, ma na celu skrócenie czasu, w jakim obszar nie będzie nim objęty.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bolechówko i Potasze. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt w/w uchwały.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolechówko – rejon ulicy Platanowej”. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt w/w uchwały.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Potasze – rejon ulicy Oczarowej i Wierzbowej”. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt w/w uchwały.

Ad.6. Analiza budżetu na 2019 r.

Zastępca kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Ryszard Kroker poinformował, że jeszcze w 2018 r. na terenie Czerwonaka staną dwie wiaty przystankowe, o które wnioskowali mieszkańcy (przy ul. Gajowej i ul. Gdyńskiej), powinna także zostać przedstawiona koncepcja budowy chodnika wzdłuż ul. Poznańskiej w Klinach, koszt projektu wyniesie ok. 30 tys. zł. Powiedział, że aby zrealizować w 2018 r. inwestycje związaną z doświetleniem przejść dla pieszych (Bezpieczna droga do szkoły) będzie trzeba dołożyć środków, ponieważ oferty przekraczały kwotę dofinansowania otrzymaną na ten cel.

Zastępca kierownika Ryszard Kroker poinformował, że, jak co roku, również w 2019, wydział ma zarezerwowane środki m.in. na:

- utwardzanie dróg kamieniem/kruszywem;
- równanie dróg gruntowych;
- utrzymanie dróg o nawierzchni bitumicznej np. ul. Obornicka w Bolechowie-Osiedlu;
- nowe pionowe znaki oraz odnowienie oznakowania poziomego.

Dodatkowo środki zostaną przeznaczone na remonty chodników np. na ul. Krętej i Stromej, drugi etap remontu ul. Źródlanej w Czerwonaku, a także na poprawę bezpieczeństwa na przejściach dla pieszych.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut powiedział, że w ostatniej kadencji WZDW opracowało koncepcję poprawy bezpieczeństwa na drodze wojewódzkiej nr 196 od granicy z Poznaniem do Bolechowa. W koncepcji znalazły się różne propozycje, np. usunięcie niektórych przejść dla pieszych i doświetlenie innych, czy wykonanie lewoskrętów m.in. w ul. Polną, Zieloną, Leśną.

Kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska poinformowała, że Gmina musi wykonać dodatkowo dwa lewoskręty. Pierwszy będzie na wysokości ul. Na Skarpie, natomiast drugi do planowanego parkingu przy dworcu PKP na przeciwko os. Przylesie w Czerwonaku. Realizacja tych inwestycji poprawi płynność ruchu na ul. Gdyńskiej. Powiedziała, że trzeba pomyśleć czy w przyszłości nie nakazać deweloperom budowy i/lub przebudowy dróg dojazdowych do nowopowstających osiedli. Kierownik Agnieszka Staniewska poinformowała, że w 2019 r.:

- na budowę dróg zostanie przeznaczone ok. 14 mln zł, czyli blisko 2 mln więcej niż do tej pory;
- obecny Plan budowy dróg będzie trzeba zmodyfikować, jest to związane z wymaganiami rynku, czyli wzrostem cen;
- na wykonanie nowych dokumentacji inwestycyjnych przewidziano ok. 100 tys. zł, ale już jest kilka gotowych i to te inwestycje powinny być realizowane w pierwszej kolejności;
- przewidywana kwota 4 mln zł na budowę nowego budynku GOPSu to niestety za mało, najtańsza złożona oferta przekraczała kwotę 5 mln zł, zdaniem pani kierownik warto póki, co wstrzymać się z realizacją tej inwestycji lub poszukać dofinansowania; w przyszłorocznym budżecie jest zaplanowana kwota 1 mln zł na rozpoczęcie budowy;
- należy dołożyć środków na budowę skateparku w Koziegłowach, na tą inwestycję Gmina Czerwonak otrzymała dofinansowanie w wysokości 600 tys. zł z Urzędu Marszałkowskiego, jednak kwota ta jest niewystarczająca, po przetargach okazało się, że potrzeba w sumie ok. 1,5 mln zł; aby nie stracić dofinansowania skatepark musi powstać w 2019 r.;
- do Wydziału Infrastruktury zostało przypisane również zadanie z Budżetu Obywatelskiego, tj. rewitalizacja

ogrodzenia boiska sportowego przy szkole w Bolechowie-Osiedlu.

Kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska powiedziała, że zapisy w projekcie uchwały w sprawie wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2018 dot. inwestycji w toku, które są już prowadzone.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut powiedział, że budowę nowego budynku GOPSu można trochę odłożyć w czasie, priorytetem w przyszłym roku będą drogi i połączenia wewnątrzgminne.

Kierownik Wydziału Gospodarowania Majątkiem Michał Witkowski, poinformował, że w przyszłorocznym budżecie na wykupy gruntów przewidziane jest ok. 2 mln zł. Wykupy dot. przede wszystkim gruntów pod drogi oraz terenu przy nowym przedszkolu „Rubi” w Czerwonaku. Koszty wykupów mogą być mniejsze.

Ad.7. Wolne głosy i wnioski.

Radny Przemysław Maćkowiak zaproponował, aby w planie pracy na rok 2019 znalazł się punkt dot. stworzenia aplikacji mobilnej dla mieszkańców Gminy Czerwonak umożliwiającej zapoznanie się z ofertami naszych lokalnych przedsiębiorców wraz z funkcją „NaprawmyTo”.

Radna Karolina Wasilewska-Waligórska poruszyła temat dużego psa, który straszy mieszkańców, a szczególnie dzieci, w okolicy Biedronki w Koziegłowach. Mimo zgłoszeń Straż Gminna nie reaguje.

Ad.8. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki
Komunalnej i Przestrzennej

Wojciech Skrzekut