

ZARZĄDZENIE NR 202/2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 11.07.2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 3 (trzech) lat nieruchomości położonych
w miejscowości Czerwonak**

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości położone w Czerwonaku, oznaczone geodezyjnie jako:

- 1) działka nr 248, arkusz mapy 22, obręb Czerwonak, o pow. 18 m², stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105320/9;
- 2) działka nr 250, arkusz mapy 22, obręb Czerwonak, o pow. 17 m², stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105320/9;
- 3) działka nr 252, arkusz mapy 22, obręb Czerwonak, o pow. 17 m², stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105320/9;
- 4) działka nr 253, arkusz mapy 22, obręb Czerwonak, o pow. 12 m², stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105320/9;
- 5) działka nr 254, arkusz mapy 22, obręb Czerwonak, o pow. 5 m², stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105320/9;
- 6) działka nr 255, arkusz mapy 22, obręb Czerwonak, o pow. 17 m², stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105320/9;
- 7) działka nr 256, arkusz mapy 22, obręb Czerwonak, o pow. 18 m², stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105320/9.

§ 2. 1. Nieruchomości wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

W Y K A Z
nieruchomości położonych w miejscowości Czerwonak przeznaczonych do oddania w dzierżawę

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomości położone w Czerwonaku przy placu Zielonym, zabudowane garażami, stanowiącymi własność osób fizycznych;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	- działka nr 248, arkusz mapy 22, obręb Czerwonak; - działka nr 250, arkusz mapy 22, obręb Czerwonak; - działka nr 252, arkusz mapy 22, obręb Czerwonak; - działka nr 253, arkusz mapy 22, obręb Czerwonak; - działka nr 254, arkusz mapy 22, obręb Czerwonak; - działka nr 255, arkusz mapy 22, obręb Czerwonak; - działka nr 256, arkusz mapy 22, obręb Czerwonak;
2.	Numer księgi wieczystej	dla wszystkich działek - PO1P/00105320/9;
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	- działka nr 248 - 0,0018 ha; - działka nr 250 - 0,0017 ha; - działka nr 252 - 0,0017 ha; - działka nr 253 - 0,0012 ha; - działka nr 254 - 0,0005 ha; - działka nr 255 - 0,0017 ha; - działka nr 256 - 0,0018 ha;
4.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (ha)	- działka nr 248 - 0,0018 ha; - działka nr 250 - 0,0017 ha; - działka nr 252 - 0,0017 ha; - działka nr 253 - 0,0012 ha; - działka nr 254 - 0,0005 ha; - działka nr 255 - 0,0017 ha; - działka nr 256 - 0,0018 ha;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	dla wszystkich działek - inne tereny zabudowane "Bi";
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	brak;
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	grunt zabudowany garażami stanowiącymi własność osób fizycznych;
8.	Cel dzierżawy	garaże i wiaty garażowe;
9.	Stawka czynszu dzierżawnego	czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 25/2025 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 24 stycznia 2025 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne;
10.	Wysokość czynszu dzierżawnego	działka nr 248 - $18 \text{ m}^2 \times 3,46 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT} = 76,60 \text{ zł}$; działka nr 250 - $17 \text{ m}^2 \times 3,46 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT} = 72,35 \text{ zł}$; działka nr 252 - $17 \text{ m}^2 \times 3,46 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT} = 72,35 \text{ zł}$; działka nr 253 - $12 \text{ m}^2 \times 3,46 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT} = 51,07 \text{ zł}$; działka nr 254 - $5 \text{ m}^2 \times 3,46 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT} = 21,28 \text{ zł}$; działka nr 255 - $17 \text{ m}^2 \times 3,46 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT} = 72,35 \text{ zł}$; działka nr 256 - $18 \text{ m}^2 \times 3,46 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT} = 76,60 \text{ zł}$;

11.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	do 15 dnia każdego miesiąca;
12.	Zasady aktualizacji opłat	czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację, począwszy od 2026 r. W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian umowy;
13.	Okres dzierżawy	dzierżawa na okres 3 (trzech) lat;
14.	Informacje dodatkowe	przez nieruchomość przechodzi sieć elektroenergetyczna; sieć telekomunikacyjna; sieć kanalizacyjna.

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.


 Z up. Wójta
 Paweł Glaser
 PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA


Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 202 / 2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 11.07. 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia zostały określone w wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA