

**ZARZĄDZENIE NR 203/2025**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 11.07. 2025 r.

**w sprawie oddania w użyczenie lokali użytkowych w budynku położonym w miejscowości Czerwonak,  
przy ul. Gdyńskiej 53**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie lokale użytkowe o łącznej powierzchni 93,20 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku położonym na nieruchomości w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej 53.

2. Lokale w budynku, o których mowa w ust. 1, położone są na nieruchomości o numerze działki 2/4 obręb Czerwonak, arkusz mapy 7, o powierzchni 406 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00289151/6.

§ 2. 1. Nieruchomość, opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 203/2025

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 11.09.2025 r.

### WYKAZ

lokali użytkowych w budynku położonym w miejscowości Czerwonak przy  
ul. Gdyńskiej 53 przeznaczonych do oddania w użyczenie

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości                              | Budynek, w którym znajdują się lokale położony jest na działce:<br>- nr 2/4, o powierzchni 406 m <sup>2</sup> , obręb Czerwonak, arkusz mapy 7, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00289151/6.   |
| 2. | Opis nieruchomości                                    | Nieruchomość położona w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej 53.<br>W użyczenie oddaje się lokale w budynku dworca kolejowego:<br>piwnica: - pomieszczenie magazynowe 25,69 m <sup>2</sup> ,<br>I piętro: - pomieszczenie biurowe 15,90 m <sup>2</sup> ,<br>- pomieszczenie biurowe 16,09 m <sup>2</sup> ,<br>- toaleta 5,28 m <sup>2</sup> ,<br>poddasze: - pomieszczenie biurowe 13,30 m <sup>2</sup> ,<br>- pomieszczenie biurowe 13,39 m <sup>2</sup> ,<br>- aneks socjalny 3,55 m <sup>2</sup> . |
| 3. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Preferowany rodzaj działalności - cele statutowe Samorządowej Administracji Placówek Oświatowych.  |
| 4. | Stawka czynszu  | Nieodpłatna forma używania nieruchomości.  |
| 5. | Opłaty dodatkowe                                      | Dostawa gazu, wody, energii elektrycznej, odbiór ścieków, opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi.   |
| 6. | Termin wnoszenia opłat                                | Nie dotyczy.   |
| 7. | Zasady aktualizacji opłat                             | Nie dotyczy.   |
| 8. | Okres użyczenia                                       | Na okres 3 lat.  |
| 9. | Informacje dodatkowe                                  | Budynek wyposażony jest w instalacje:<br>- elektryczną,<br>- wodociągową,<br>- kanalizacyjną,<br>- centralnego ogrzewania.   |

Z up. Wójta

Paweł Glaser

PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 203 / 2025**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 11.09 2025 r.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie.

Lokale użytkowe w budynku przeznaczonym do oddania w użyczenie - pomieszczenia biurowe i magazynowe, zlokalizowane w miejscowości Czerwonak przy ul. Gdyńskiej 53, zostały określone w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do zarządzenia.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA