

ZARZĄDZENIE NR 194/2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 03.04. 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 3 (trzech) lat nieruchomości położonej
w miejscowości Czerwonak**

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości o pow. 41 m², położonej w Czerwonaku, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 20, obręb Czerwonak, arkusz mapy 10, której powierzchnia całkowita wynosi 77 m², stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00115567/5.

§ 2. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

W Y K A Z
nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak przeznaczonej do oddania w dzierżawę

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomość położona w Czerwonaku przy ul. Leśnej;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	działka nr 20, arkusz mapy 10, obręb Czerwonak;
2.	Numer księgi wieczystej	PO1P/00115567/5;
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,0077 ha;
4.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (ha)	0,0041 ha;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	rola w kl. VI - 0,0077 ha;
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem "MN";
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	grunt zagospodarowany łącznie z nieruchomością sąsiednią na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości;
8.	Cel dzierżawy	tereny przylegające do posesji mieszkaniowych niewykorzystywane jako tereny dojazdów i placów (tzw. maski budowlane, które mogą zostać zbyte w trybie art. 37ust. 2 pkt 6 ugn);
9.	Stawka czynszu dzierżawnego	czynsz ustalony zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego - określenie wartości czynszu dzierżawy oraz wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu;
10.	Wysokość czynszu dzierżawnego	41 m ² x 1,62 zł + 23% VAT = 66,42 zł;
11.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	do 15 dnia każdego miesiąca;
12.	Zasady aktualizacji opłat	czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację. Pierwsza waloryzacja nastąpi po upływie roku obowiązywania umowy. W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian umowy;
13.	Okres dzierżawy	dzierżawa na okres 3 (trzech) lat;
14.	Informacje dodatkowe	przez nieruchomość przechodzi sieć elektroenergetyczna; sieć telekomunikacyjna; sieć kanalizacyjna.

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 197 / 2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 03.04. 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia została określona w wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest uzasadnione.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA