

**ZARZĄDZENIE NR 174/2025**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 11.06 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 1 (jednego) roku nieruchomości położonej  
w miejscowości Czerwonak**

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości o pow. 240 m<sup>2</sup>, położonej w Czerwonaku, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 4/3, obręb Czerwonak, arkusz mapy 19, której pow. całkowita wynosi 13149 m<sup>2</sup>, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2.

§ 2. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do Zarządzenia Nr 174/2025

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 11.06.2025 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomość położona w Czerwonaku, na zapleczu posesji przy ul. Władysława Jagiełły;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	część działki nr 4/3 arkusz mapy 19, obręb Czerwonak;
2.	Numer księgi wieczystej	PO1P/00107822/2;
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	1,3149 ha;
4.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (ha)	0,0240 ha;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	rola w kl. IV a - 0,4300 ha, rola w kl. IV b - 0,6165 ha, rola w kl. V - 0,2096 ha, pastwiska w kl. IV - 0,0588 ha;
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	tereny publicznych dróg dojazdowych oznaczone symbolem "1KD-D"; tereny publicznych dróg dojazdowych oznaczone symbolem "2KD-D"; tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem "ZP"; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem "8MN"; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem "3MN";
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	nieruchomość wykorzystywana jako tereny zielone;
8.	Cel dzierżawy	tereny przylegające do posesji mieszkaniowych niewykorzystywane jako tereny dojazdów i placów manewrowych (tereny zielone oraz tereny które nie mogą zostać zbyte w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn);
9.	Stawka czynszu dzierżawnego	zgodnie z Zarządzeniem nr 25/2025 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 24 stycznia 2025 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne;
10.	Wysokość czynszu dzierżawnego	240 m <sup>2</sup> x 0,58 zł = 139,20 zł brutto;
11.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	do 30 września 2025 r.;
12.	Zasady aktualizacji opłat	brak;
13.	Okres dzierżawy	dzierżawa na okres 1 (jednego) roku;
14.	Informacje dodatkowe	grunt zagospodarowany jako tereny zielone.

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 174 / 2025**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 11.06. 2025 r.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia została określona w wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY