

**ZARZĄDZENIE NR 173/2025**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 11.06. 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 1 (jednego) roku nieruchomości położonych  
w miejscowości Czerwonak**

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości położone w Czerwonaku, oznaczone geodezyjnie jako:

- 1) część działki nr 24/3, arkusz mapy 13, obręb Czerwonak, o pow. 0,7378 ha, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9;
- 2) część działki nr 23/3, arkusz mapy 13, o pow. 0,1665 ha, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2;
- 3) część działki nr 22/19, arkusz mapy 13, o pow. 0,4222 ha, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9;
- 4) część działki nr 23/5, arkusz mapy 13, o pow. 0,1738 ha, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2.

**§ 2. 1.** Nieruchomości wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

**§ 4.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do Zarządzenia Nr 173/2025

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 11.06. 2025 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonych w miejscowości Czerwonak przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomości położone w Czerwonaku u zbiegu ul. Mieszka I i ul. Przemysła II;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	część działki nr 24/3, arkusz mapy 13, obręb Czerwonak; część działki nr 23/3, arkusz mapy 13, obręb Czerwonak; część działki nr 22/19, arkusz mapy 13, obręb Czerwonak; część działki nr 23/5, arkusz mapy 13, obręb Czerwonak;
2.	Numer księgi wieczystej	dla działki nr 24/3 - PO1P/00108918/9; dla działki nr 23/3 - PO1P/00107822/2; dla działki nr 22/19 - PO1P/00108918/9; dla działki nr 23/5 - PO1P/00107822/2;
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	działka nr 24/3 - 0,7383 ha; działka nr 23/3 - 0,4632 ha; działka nr 22/19 - 1,9838 ha; działka nr 23/5 - 0,1942 ha;
4.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (ha)	działka nr 24/3 - 0,7378 ha; działka nr 23/3 - 0,1665 ha; działka nr 22/19 - 0,4222 ha; działka nr 23/5 - 0,1738 ha;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	działka nr 24/3 - grunty orne w kl. IV b - 0,2927 ha; grunty orne w kl. V - 0,4451 ha; działka nr 23/3 - grunty orne w kl. IV b - 0,0660 ha; grunty orne w kl. V - 0,3972 ha; działka nr 22/19 - grunty orne w kl. V - 1,9838 ha; działka nr 23/5 - grunty orne w kl. IV b - 0,0540 ha; grunty orne w kl. V - 0,1402 ha;
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego powierzchni przeznaczonej do dzierżawy	dla działki nr 24/3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem "3MN"; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem "4MN"; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem "19MN"; tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych oznaczone symbolem "4Kx"; tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolem "1KDD"; dla działki nr 23/3 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolem "3KDD"; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem "8MN"; dla działki nr 22/19 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolem "8KDD"; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem "13MN"; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem "9MN"; tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem "4ZP"; dla działki nr 23/5 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolem "3KDD"; tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych oznaczonych symbolem "4Kx"; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem

		"19MN"; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem "4MN";
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	nieruchomości zagospodarowane pod uprawy polowe;
8.	Cel dzierżawy	rolniczy;
9.	Stawka czynszu dzierżawnego	zgodnie z Zarządzeniem nr 25/2025 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 24 stycznia 2025 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne;
10.	Wysokość czynszu dzierżawnego	<p>działka nr 24/3 - <math>(0,2927 \text{ ha} \times 346,23 \text{ zł}) + (0,4451 \text{ ha} \times 173,12 \text{ zł}) = \mathbf{178,40 \text{ zł brutto}}</math></p> <p>działka nr 23/3 - <math>0,1665 \text{ ha} \times 173,12 \text{ zł} = \mathbf{28,82 \text{ zł brutto}}</math></p> <p>działka nr 22/19 - <math>0,4222 \text{ ha} \times 173,12 \text{ zł} = \mathbf{73,09 \text{ zł brutto}}</math></p> <p>działka nr 23/5 - <math>(0,0540 \text{ ha} \times 346,23 \text{ zł}) + (0,1198 \text{ ha} \times 173,12 \text{ zł}) = \mathbf{39,44 \text{ zł brutto}}</math></p> <p>łączna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi <b>319,75 zł brutto</b></p>
11.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	do 30 września 2025 r.;
12.	Zasady aktualizacji opłat	brak;
13.	Okres dzierżawy	dzierżawa na okres 1 (jednego) roku;
14.	Informacje dodatkowe	przez nieruchomości przechodzi sieć kanalizacyjna oraz sieć wodociągowa.

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Z up. Wójta  
  
 Joanna Kowalczyk-Chudy  
 SEKRETARZ GMINY

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 173 / 2025**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 11-06 2025 r.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia zostały określone w wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest uzasadnione.

  
Z up. Wójta  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY