

**ZARZĄDZENIE NR 164/2025**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 30.05.2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 1 (jednego) roku nieruchomości położonej  
w miejscowości Owińska**

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości o pow. 0,0645 ha, położonej w Owińskach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 191/66, obręb Owińska, której pow. całkowita wynosi 1,3481 ha, stanowiącej własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00337642/7.

§ 2. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do Zarządzenia Nr 164/2025

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 30.05.2025 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w miejscowości Owińska przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomość położona w Owińskach;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	działka nr 191/66, obręb Owińska;
2.	Numer księgi wieczystej	PO1P/00337642/7;
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	1,3481 ha;
4.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (ha)	0,0645ha;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	rola w kl. V - 1,3481 ha;
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej "UMW";
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	grunt zagospodarowany jako teren zielony;
8.	Cel dzierżawy	tereny przylegające do posesji mieszkaniowych niewykorzystywane jako tereny dojazdów i placów manewrowych (tereny zielone oraz tereny które nie mogą zostać zbyte w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn);
9.	Stawka czynszu dzierżawnego	zgodnie z Zarządzeniem nr 25/2025 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 24 stycznia 2025 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne;
10.	Wysokość czynszu dzierżawnego	ogród nr 5 - 330 m <sup>2</sup> x 0,58 zł = 191,40 zł rocznie; ogród nr 17 - 315 m <sup>2</sup> x 0,58 zł = 182,70 zł rocznie;
11.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	do 30 listopada 2025 r.;
12.	Zasady aktualizacji opłat	brak;
13.	Okres dzierżawy	dzierżawa na okres 1 (jednego) roku;
14.	Informacje dodatkowe	przez nieruchomość przechodzi sieć kanalizacyjna; sieć wodociągowa; sieć elektroenergetyczna.

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 164 / 2025**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 30.05. 2025 r.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia została określona w wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości jest zgodne z wnioskami złożonymi przez dzierżawców i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Paweł Głaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA