

Projekt

z dnia 28 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Koziegłowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz § 9 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 345/77 o powierzchni 0,2676 ha, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00117192/9, na nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 345/55 o powierzchni 0,3734 ha, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKOWANE], stanowiącą własność Zakładów Drobiarskich "Koziegłowy" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 2. Z uwagi na nierówne wartości zamienianych nieruchomości zamiana nastąpi z dokonaniem dopłaty na rzecz Zakładów Drobiarskich "Koziegłowy" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w wysokości 31 000,00 zł netto (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100) plus podatek VAT 23% tj. 38 130,00 zł brutto (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sto trzydzieści złotych 00/100).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
projektu uchwały
Rady Gminy Czerwonak

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Koziegłowy

Nieruchomości opisane w § 1 Uchwały przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Koziegłowy - część południowa" - część A, zatwierdzonym Uchwałą Nr 30/III/2024 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Koziegłowy - część południowa" - część A (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6141) pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej "3P/U" - działka nr 345/77, pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej "4P/U" - działka nr 345/55.

Zgodnie z przepisem art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Z uwagi na nierówne wartości zamienianych nieruchomości zamiana nastąpi z dokonaniem dopłaty na rzecz Zakładów Drobiarskich "Koziegłowy" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w wysokości 31 000,00 zł netto (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100) plus podatek VAT tj. 38 130,00 zł brutto (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sto trzydzieści złotych 00/100).

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy.

Na mocy § 9 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, w przypadku, gdy wartość wyjściowa zamienianej nieruchomości netto przekracza 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100), Rada Gminy wyraża każdorazowo zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Czerwonak.

Wartość netto nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi ponad 500 000,00 zł netto (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).

Docelowo Gmina Czerwonak zamierza przekazać aportem działkę oznaczoną geodezyjnie jako nr 345/55 o powierzchni 0,3734 ha, obręb Koziegłowy, do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą: Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Uchwały jest uzasadnione.

Przypisy wyłączenia jawności:

- ^[1] Tajemnica przedsiębiorcy - art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).