

ZARZĄDZENIE NR 154/2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 21.05. 2025 r.

w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w zarządzeniu w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Czerwonak

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 6 pkt 1 i 4, art. 13 ust. 1, art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), art. 20 pkt 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 1222) w związku z art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 i 1237), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024 r. poz. 561) oraz w związku z uchwałą Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Nr 67/2025 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Czerwonak, dokonuje się sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej, w ten sposób, że § 2 otrzymuje brzmienie:

"Wartość rynkowa mienia opisanego w §1 została określona na kwotę: zł (słownie: złotych 00/100), z czego wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu na kwotę: zł (słownie: złotych 00/100) oraz wartość nakładów znajdujących się na gruncie na kwotę: zł (słownie: złotych 00/100)".

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 154/2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 21.05.2025 r.

Na skutek błędu w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, z dnia 13 stycznia 2025 r., będącym podstawą ustalenia wartości nabycia przez Gminę Czerwonak prawa użytkowania wieczystego, omyłkowo wskazano błędną wartość przedmiotu nabycia.

Wobec powyższego, zachodzi konieczność sprostowania postanowień Zarządzenia nr 67/2025 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Czerwonak w zakresie wskazania wartości przekazywanego mienia oraz wartości prawa użytkowania wieczystego.

Wartość przekazywanego mienia wynosi zatem łącznie zł (słownie: złotych 00/100), z czego wartość prawa użytkowania wieczystego ustalona została na kwotę: zł (słownie: złotych 00/100) a wartość nakładów znajdujących się na gruncie na kwotę: zł (słownie: złote 00/100).

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETAŹ GMINY