

**ZARZĄDZENIE NR 155/2025**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 20.05. 2025 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Owińska w trybie II ustnego przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie II ustnego przetargu ograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Owińska, obręb geodezyjny Owińska, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 191/67, o powierzchni 0,1164 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00337642/7.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości ustalonej jako cena wywoławcza w pierwszym ustnym przetargu ograniczonym.

§ 3. Przeprowadzenie II ustnego przetargu nieograniczonego nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 25 kwietnia 2025 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 155/2025**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 20. 05. 2025 r.**

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Owińska - rejon ulicy Poprzecznej i Kolejowej", zatwierdzonym Uchwałą Nr 253/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Owińska - rejon ulicy Poprzecznej i Kolejowej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8170) pod tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej "U/MW".

Zgodnie z § 5 pkt 2 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak „cenę wyjściową zbycia nieruchomości w drodze przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia”. Ponadto do ceny wywoławczej z pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego doliczony został należny podatek VAT tj. 23%. Wobec powyższego, cenę wywoławczą w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym ustalono w wysokości: 600 000,00 zł brutto (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100).

Zgodnie z zapisami § 8 pkt 11) ustaleń ww. planu miejscowego ustala się powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 28000 m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek dla obiektów infrastruktury technicznej lub powiększenia przyległych nieruchomości. Sprzedaż wydzielonej działki nr 191/67, obręb Owińska, może być dokonana wyłącznie w celu powiększenia przyległych nieruchomości tj. działek: nr 191/57 lub nr 191/1 obręb Owińska.

Z uwagi na powyższe nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia może poprawić warunki zagospodarowania dwóch nieruchomości przyległych, stąd forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Pierwszy ustny przetarg ograniczony przeprowadzony przez Wójta Gminy Czerwonak zakończył się wynikiem negatywnym, nie złożono żadnej oferty, nie dokonano żadnej wpłaty wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie.

Przeprowadzenie drugiego ustnego przetargu ograniczonego ma na celu ponowne zainteresowanie zbywaną nieruchomością i pozytywne zakończenie przetargu.

W tym stanie rzeczy podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY