

**ZARZĄDZENIE NR 150/2025**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 15.05. 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 3 (trzech) lat nieruchomości gruntowej położonej w Kicinie**

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 393, obręb Kicin, o powierzchni 3,4200 ha, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00109313/5.

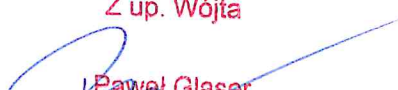
§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 285/2024 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 4 listopada 2024 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 3 (trzech) lat nieruchomości gruntowej położonej w Kicinie.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w miejscowości Kicin przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomość położona w miejscowości Kicin, przy ul. Kościelnej;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	działka nr 393, obręb Kicin;
2.	Numer księgi wieczystej	PO1P/00109313/5;
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	3,4200 ha;
4.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (ha)	3,4200 ha;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	grunty orne w kl. III b - 2,4700 ha; grunty pod rowami - 0,0400 ha; grunty orne w kl. IV a - 0,9100 ha;
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	tereny upraw polowych oznaczone symbolem "R";
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	nieruchomość zagospodarowana pod uprawy rolne;
8.	Cel dzierżawy	rolniczy;
9.	Stawka czynszu	czynsz dzierżawny płatny rocznie; stawka czynszu ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 48/2024 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 1 lutego 2024 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne;
10.	Wysokość czynszu	0,9100 ha x 461,64 zł = 420,09 zł brutto 2,4700 ha x 923,28 zł = 2 280,50 zł brutto łącznie wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: <b>2700,59 zł brutto;</b>
11.	Termin wnoszenia czynszu	do 30 listopada każdego roku;
12.	Zasady aktualizacji opłat	czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację. Pierwsza waloryzacja nastąpi po upływie roku obowiązywania umowy. W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian umowy;
13.	Okres dzierżawy	dzierżawa na okres 3 (trzech) lat;
14.	Informacje dodatkowe	nieruchomość użytkowana z przeznaczeniem pod uprawy polowe.

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

  
Z up. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 150 / 2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 15.05. 2024 r.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia została określona w wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

Oddanie wyżej opisanej nieruchomości przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie Zarządzenia jest uzasadnione.

  
Z up. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA