

ZARZĄDZENIE NR 146/2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 12.05. 2025 r.

**w sprawie zbycia lokalu użytkowego usytuowanego w budynku położonym w Owińskach w trybie
II ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Czerwonak, położony w miejscowości Owińska o powierzchni 57,20 m², usytuowany w budynku położonym w Owińskach przy ulicy Poprzecznej 13A, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00169396/8.

2. Do nieruchomości, o której mowa w ust. 1 przynależy udział w nieruchomości wspólnej obejmujący 572/7373 części w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 191/22 o powierzchni 0,1615 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDACTED]

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości obniżonej o 20% w stosunku do ceny wywoławczej ustalonej w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym.

§ 3. Przeprowadzenie II ustnego przetargu nieograniczonego nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 7 kwietnia 2025 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 146/2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 12.05.2025 r.

Lokal użytkowy opisany w § 1 Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska zatwierdzonym Uchwałą Nr 30/VI/2011 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 marca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2203) działka o numerze geodezyjnym 191/22, obręb Owińska przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej "MW2".

W budynku przy ulicy Poprzecznej 13A w Owińskach mieści się 12 lokali mieszkalnych i jeden lokal użytkowy. Gmina Czerwonak dotychczas zbyła wszystkie lokale mieszkalne na rzecz najemców. Właściciele lokali mieszkalnych wraz z Gminą Czerwonak tworzą wspólnotę mieszkaniową. Własność Gminy Czerwonak stanowi udział w nieruchomości wspólnej i gruncie w wysokości 572/7373 części.

Zgodnie z § 5 pkt 2 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak „cenę wyjściową zbycia nieruchomości w drodze przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia”. Ponadto do ceny wywoławczej z pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego doliczony został należny podatek VAT tj. 23%. Wobec powyższego, cenę wywoławczą w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym ustalono w wysokości: 90 000,00 zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony przeprowadzony przez Wójta Gminy Czerwonak zakończył się wynikiem negatywnym, nie dokonano żadnej wpłaty wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie.

Przeprowadzenie drugiego ustnego przetargu nieograniczonego wraz z obniżeniem ceny wywoławczej, ma na celu ponowne zainteresowanie zbywaną nieruchomością i pozytywne zakończenie przetargu.

W tym stanie rzeczy podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY