

ZARZĄDZENIE NR 144/2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 12.05.2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 1 (jednego) roku nieruchomości położonej
w miejscowości Mielno**

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości o pow. 705 m² położonej w Mielnie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 18/12, obręb Mielno, której pow. całkowita wynosi 1685 m², stanowiącej własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108784/0.

§ 2. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do Zarządzenia Nr 144/2025

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 12.05.2025 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w miejscowości Mielno przeznaczonej do oddania w dzierżawę

| | | |
|------|---|--|
| L.p. | Położenie nieruchomości | nieruchomość położona w Mielnie przy ul. Łąkowej; |
| 1. | Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki) | część działki nr 18/12, obręb Mielno; |
| 2. | Numer księgi wieczystej | PO1P/00108784/0; |
| 3. | Powierzchnia nieruchomości (ha) | 0,1685 ha; |
| 4. | Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (ha) | 0,0705 ha; |
| 5. | Oznaczenie w ewidencji gruntów | grunty orne oznaczone symbolem „R” - 0,0109 ha; tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem „B” - 0,1576 ha; |
| 6. | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | brak; |
| 7. | Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania | na nieruchomości znajduje się budynek komunalny; tereny nr 1 i nr 2 zagospodarowane jako tereny zielone; |
| 8. | Cel dzierżawy | tereny przylegające do posesji mieszkaniowych niewykorzystywane jako tereny dojazdów i placów manewrowych (tereny zielone oraz tereny które nie mogą zostać zbyte w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn);; teren nr 1 - 0,0272 ha teren nr 2 - 0,0433 ha |
| 9. | Stawka czynszu dzierżawnego | zgodnie z Zarządzeniem nr 25/2025 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 24 stycznia 2025 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne; |
| 10. | Wysokość czynszu dzierżawnego | teren nr 1 - 272 m ² x 0,58 zł = 157,76 zł; teren nr 2 - 433 m ² x 0,58 zł = 251,14 zł; |
| 11. | Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego | do 30 września 2025 r.; |
| 12. | Zasady aktualizacji opłat | brak; |
| 13. | Okres dzierżawy | dzierżawa na okres 1 roku; |
| 14. | Informacje dodatkowe | grunt ogrodzony, wykorzystywany jako tereny zielone. |

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 144 / 2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 12.05. 2025 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynęły dwa wnioski dotyczące dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 18/12, obręb Mielno, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00108784/0, stanowiącej własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia została określona w wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest uzasadnione.


Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY