

ZARZĄDZENIE NR 139/2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 04.05. 2025 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 28/6, arkusz mapy 18, obręb Czerwonak stanowiącej własność Gminy Czerwonak

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 i 1237) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się służebność gruntową na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 28/6, o powierzchni 0,4364 ha, arkusz mapy 18, obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00379440/7 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 28/5, o powierzchni 0,3436 ha, arkusz mapy 18, obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00369607/3.

2. Wykonywanie służebności gruntowej ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 100,2 m², a korzystanie to polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu wraz z przeprowadzeniem mediów przez nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 28/6, o powierzchni 0,4364 ha, arkusz mapy 18, obręb Czerwonak.

§ 2. Ustanowienie służebności opisanej w §1 następuje na czas nieokreślony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 9319,00 zł netto (słownie: dziewięć tysięcy trzysta dziewiętnaście złotych 00/100) wraz z należnym podatkiem VAT tj. 11 462,37 zł (słownie: jedenaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt dwa złote 37/100).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta
Pawel Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 139 / 2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 01.05. 2025 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W § 1 ust.1 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazano, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zasadnym jest uregulowanie stanu faktycznego, poprzez ustanowienie na rzecz każdego z właścicieli działki nr 28/5 ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu wraz z przeprowadzeniem mediów przez nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 28/6, o powierzchni 0,4364 ha, z arkusza mapy 18, obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00379440/7.

Wykonanie prawa służebności gruntowej ograniczone zostanie do działki wymienionej w zarządzeniu i obejmuje korzystanie z gruntu, w sposób określony w §1 ust. 2 zarządzenia.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi 9319,00 zł netto (słownie: dziewięć tysięcy trzysta dziewiętnaście złotych 00/100) wraz z należnym podatkiem VAT tj. 11 462,37 zł (słownie: jedenaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt dwa złote 37/100).

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA