

**ZARZĄDZENIE NR 138/2025**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 30.04. 2025 r.

**w sprawie przyjęcia darowizny prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy na rzecz Gminy Czerwonak**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) oraz uchwały Nr 82/VII/2024 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się darowiznę prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Poznańskiego, położonej w miejscowości Koziegłowy, oznaczonej geodezyjnie jako działki: nr 191/130 o powierzchni 0,5467 ha, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00330669/3, nr 196/72 o powierzchni 0,0690 ha, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00321329/2, nr 196/73 o powierzchni 0,0366 ha, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00321329/2 w celu wykonywania zadań własnych gminy tj. utrzymywania ciągu pieszo-rowerowego, przydrożnego pasa zieleni, dojazdów do posesji, oświetlenia oraz sieci infrastruktury technicznej.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
Piotr Stańczak  
DRUGI ZASTĘPCA WÓJTA

## Uzasadnienie

Zarządzenia Nr 138/2025

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 30.04.2025 r.

Nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Koziegłowy - rejon ulicy Leśnej", zatwierdzonym Uchwałą Nr 723/LXVIII/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 11 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Koziegłowy - rejon ulicy Leśnej" (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8184) pod tereny dróg publicznych klasy zbiorczej "KD-Z".

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. Art. 13 ust. 2a wyżej wymienionej ustawy stanowi, że darowizny nieruchomości stanowiącej własność gminy dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady gminy. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel na jaki nieruchomość została darowana darowizna podlega odwołaniu.

Zgodnie z § 3 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, w przypadku gdy wartość wyjściowa nabywanej nieruchomości netto przekracza 500 000,00 zł, Rada Gminy wyraża każdorazowo zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Czerwonak. Rada Gminy na sesji, która odbyła się dnia 21 listopada 2025 r., podjęła uchwałę Nr 82/VII/2024 Rady Gminy Czerwonak w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcia darowizny nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy.

Ponadto zgodnie z § 1 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje, między innymi o nabyciu nieruchomości, a decyzje w tych sprawach podejmuje w formie zarządzenia.

Wartość netto przedmiotu darowizny, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 16 sierpnia 2024 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi łącznie 1 242 986,00 zł (słownie: jeden milion dwieście czterdzieści dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100).

Działki nr 191/130, nr 196/73 i nr 196/72 obręb Koziegłowy są wykorzystywane jako teren ogólnodostępny typu - ciąg pieszo-rowerowy, przydrożny pas zieleni, dojazd do posesji położonych wzdłuż działki nr 191/130 wraz z sieciami infrastruktury technicznej. Działka oznaczona jako nr 196/73 stanowi fragment drogi publicznej - ul. Krótkiej w Koziegłowach. Działka nr 191/130 we fragmencie stanowi część drogi publicznej - ul. Leśnej. Ponadto na przedmiotowych działkach zlokalizowane jest oświetlenie i pas zieleni izolacyjnej. Przekazanie działek w drodze darowizny pozwoli Gminie we właściwy sposób zadbać o pas zieleni oraz lepiej zorganizować ruch.

Dodatkowo należy wskazać, iż 18 grudnia 2024 r. Rada Powiatu w Poznaniu podjęła uchwałę nr IX/148/VII/2024 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomości położonych w Koziegłowach. Uchwałą Nr 739/2025 Zarządu Powiatu w Poznaniu z dnia 6 marca 2025 r. podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Poznańskiego, położonych w miejscowości Koziegłowy, gmina Czerwonak, działki nr 191/130, 196/72, 196/73, przeznaczone do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Piotr Stańczak  
DRUGI ZASTĘPCA WÓJTA