

ZARZĄDZENIE NR 129/2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 24.04. 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 3 (trzech) lat część nieruchomości gruntowej
położonej w miejscowości Czerwonak**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości położonej w Czerwonaku, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 88, arkusz 4, obręb Czerwonak, o powierzchni 10 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9.

§ 2. 1. Nieruchomość, opisana w § 1, została określony w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 129/2025

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 24.04 2025 r.

WYKAZ
nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres
3 (trzech) lat

1.	Położenie nieruchomości	nieruchomość położona w Czerwonaku, przy ul. Źródlanej 60
2.	Oznaczenie nieruchomości:	działka nr 88, arkusz 4, obręb Czerwonak
3.	Numer księgi wieczystej	PO1P/00108918/9
4.	Powierzchnia nieruchomości	1 430 m ²
5.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	10 m ²
6.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	B-RVI - 1 100 m ² ŁV - 330 m ²
7.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	dla działki brak mpzm
8.	Opis nieruchomości / sposób jej zagospodarowania	na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny o pow. zabudowy 1 100 m ²
9.	Cel dzierżawy	grunt pod wiatę garażową
10.	Stawka czynszu dzierżawnego	zgodnie z Zarządzeniem Nr 25/2025 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 24 stycznia 2025 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, punkt 2.3 załącznika do zarządzenia
11.	Wysokość czynszu dzierżawnego	10 m ² x 3,46 zł/m ² = 34,60 zł + należny podatek VAT, tj. 42,56 zł
12.	Termin wnoszenia opłat:	Do 14 dni od otrzymania faktury
13.	Zasady aktualizacji opłat:	czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonaną waloryzację
14.	Okres dzierżawy	3 (trzy) lata
15.	Informacje dodatkowe	grunt wykorzystywany z przeznaczeniem pod wiatę garażową

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 129 / 2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 24.04. 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Do urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki 88, ark 4, o powierzchni dzierżawy 10 m², obręb Czerwonak, stanowiącej własność Gminy Czerwonak.

Dzierżawa nieruchomości na okres lat 3 (trzech) przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu umowy dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY