

ZARZĄDZENIE NR 128/2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 23.04. 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 3 (trzech) lat nieruchomości położone
w miejscowości Bolechowo**

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości położone w Bolechowie, oznaczone geodezyjnie jako:

- 1) działka nr 270/4, obręb Bolechowo, o powierzchni 2022 m², stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00286881/1, część do oddania w dzierżawę 305,32 m²;
- 2) działka nr 270/13, obręb Bolechowo, o powierzchni 11558 m², stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00303988/7, część do oddania w dzierżawę 169 m²;

§ 2. 1. Nieruchomości wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta


Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do Zarządzenia Nr 128/2025

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 23.04 2025 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo przeznaczonych do oddania w dzierżawę

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomości położone w Bolechowie przy ul. Poznańskiej;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	działka nr 270/4, obręb Bolechowo; działka nr 270/13, obręb Bolechowo;
2.	Numer księgi wieczystej	dla działki nr 270/4 - PO1P/00286881/1; dla działki nr 270/13 - PO1P/00303988/7;
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	działka nr 270/4 - 0,2022 ha; działka nr 270/13 - 1,1558 ha;
4.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (ha)	działka nr 270/4 - 305,32 m ² ; działka nr 270/13 - 169 m ² ;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	działka nr 270/4 - tereny kolejowe "TK" - 0,2022 ha; działka nr 270/13 - drogi "dr";
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	działka nr 270/4 - tereny drogi publicznej - klasa lokalna oznaczone symbolem "KD-L"; działka nr 270/13 - tereny drogi publicznej - pieszo-jezdnia oznaczone symbolem "KD-Dxs"; tereny drogi publicznej - klasa lokalna oznaczony symbolem "KD-L"; tereny parkingu publicznego oznaczony symbolem "KD-Lt";
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	na działce nr 270/4 znajduje się tablica informacyjna o wymiarach 3,13 m x 1 m oraz parking przyzakładowy; na działce nr 270/13 znajduje się parking przyzakładowy;
8.	Cel dzierżawy	działka nr 270/4 - reklamy (z wyłączeniem gruntów pod drogami publicznymi) oraz parkingi i miejsca postojowe; działka nr 270/13 - parkingi i miejsca postojowe;
9.	Stawka czynszu dzierżawnego	stawka czynszu dzierżawnego ustalona indywidualnie;
10.	Wysokość czynszu dzierżawnego	działka nr 270/4: 3,13 m ² x 276,98 zł + 23% VAT = 1066,35 zł brutto rocznie; oraz 302,19 x 6,71 zł = 2027,69 zł brutto miesięcznie; działka nr 270/13: 169 m ² x 6,71 zł = 1133,99 zł brutto miesięcznie;
11.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	czynsz roczny do 30 września każdego roku; czynsz miesięczny do 15 dnia każdego miesiąca;
12.	Zasady aktualizacji opłat	czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację. Pierwsza waloryzacja nastąpi po upływie roku obowiązywania umowy. W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej,

		następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian umowy;
13.	Okres dzierżawy	dzierżawa na okres 3 (trzech) lat;
14.	Informacje dodatkowe	przez działkę nr 270/4 przechodzi sieć wodociągowa; przez działkę nr 270/13 przechodzi sieć elektroenergetyczna; sieć gazowa; sieć wodociągowa; sieć kanalizacyjna oraz sieć telekomunikacyjna.

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 123 / 2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 23.04. 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia zostały określone w wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości jest zgodne z wnioskiem złożonym przez dzierżawcę i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Głaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA