

**ZARZĄDZENIE NR 122/2025**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 17.04. 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 3 (trzech) lat nieruchomości położonej  
w miejscowości Owińska**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 13 ust. 1, art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Owińskach, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 313/107, obręb Owińska, o pow. 9,0735 ha, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00187586/9.

§ 2. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do Zarządzenia Nr 122/2025

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 17.04.2025 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w miejscowości Owińska przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomość położona w Owińskach;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	działka nr 313/107, obręb Owińska;
2.	Numer księgi wieczystej	PO1P/00187586/9;
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	9,0735 ha;
4.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (ha)	9,0735 ha;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	rola w kl. IV b - 0,7500 ha, rola w kl. V - 8,3235;
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	tereny cmentarza oznaczone symbolem 1ZC"; tereny zabudowy usługowo-handlowej z zielenią towarzyszącą oznaczone symbolem "3UH"; tereny dróg lokalnych oznaczone symbolem "1 K-L"; tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolem "1K-D";
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	nieruchomość zagospodarowana pod uprawy rolne;
8.	Cel dzierżawy	rolniczy;
9.	Stawka czynszu dzierżawnego	zgodnie z Zarządzeniem nr 25/2025 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 24 stycznia 2025 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne;
10.	Wysokość czynszu dzierżawnego	0,7500 ha x 346,23 zł = 259,67 zł; 8,3235 ha x 173,12 zł = 1 440,96 zł; łącznie 1700,63 zł brutto;
11.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	do 30 września każdego roku;
12.	Zasady aktualizacji opłat	czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację. Pierwsza waloryzacja nastąpi po upływie roku obowiązywania umowy. W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian umowy;
13.	Okres dzierżawy	dzierżawa na okres 3 (trzech) lat;
14.	Informacje dodatkowe	grunt wykorzystywany na cel rolniczy.

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 122/ 2025**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 11.04. 2025 r.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia została określona w wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA