

**ZARZĄDZENIE NR 123/2025**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 17.04. 2025 r.

**w sprawie oddania w użyczenie lokalu użytkowego położonego w miejscowości Czerwonak, przy ul. Leśnej 8**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie grunt pod podjazdem o powierzchni 170,00 m<sup>2</sup> oraz lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 392,94 m<sup>2</sup>, położony w Czerwonaku przy ul. Leśnej 8, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako:

- 1) działka nr 26 o powierzchni 1564 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125055/6;
- 2) działka nr 27/4 o powierzchni 160 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00249966/0;  
- zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 434,91 m<sup>2</sup>.

§ 2. 1. Nieruchomość, opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 123/225

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 11.04. 2025 r.

### WYKAZ

**lokal użytkowy położony w miejscowości Czerwonak przy ul. Leśnej 8 przeznaczony do oddania w użyczenie**

1.	Oznaczenie nieruchomości	Budynek położony jest na działce: - nr 26 o powierzchni 1564 m <sup>2</sup> , obręb Czerwonak, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125055/6; - nr 27/4 o powierzchni 160 m <sup>2</sup> , obręb Czerwonak, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00249966/0.
2.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy znajduje się w budynku o powierzchni użytkowej 434,91 m <sup>2</sup> , położonym przy ul. Leśnej 8 w Czerwonaku. Przeznacza się do oddania w użyczenie grunt pod podjazdem o powierzchni 170,00 m <sup>2</sup> oraz część nieruchomości o powierzchni użytkowej 392,94 m <sup>2</sup> .
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Preferowany rodzaj działalności - cele statutowe Ochotniczej Straży Pożarnej w Czerwonaku.
4.	Stawka czynszu	Nieodpłatna forma używania nieruchomości.
5.	Opłaty dodatkowe	Dostawa gazu, wody, energii elektrycznej, odbiór ścieków, opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi.
6.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy.
7.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
8.	Okres użyczenia	Na okres 1 roku.
9.	Informacje dodatkowe	Budynek wyposażony jest w instalacje: - elektryczną, - wodociągową, - kanalizacyjną, - centralnego ogrzewania, - alarm.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 123 / 2025**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 17.04. 2025 r.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie.

Część nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie - lokal użytkowy, zlokalizowany w miejscowości Czerwonak przy ul. Leśnej 8, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY