

**ZARZĄDZENIE NR 115/2025**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 14.04. 2025 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa własności nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 6 pkt 1, 2 i 3 art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 1222) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Czerwonak, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 67/2, arkusz mapy 5 o powierzchni 0,0003 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr

§ 2. 1. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Cena nabycia nieruchomości została ustalona na kwotę zł brutto (słownie: złotych 00/100).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Piotr Stańczak  
DRUGI ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 115/2025**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 14.04.2025 r.**

Przedmiotem nabycia na rzecz Gminy Czerwonak jest prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 67/2, arkusz mapy 5, obręb geodezyjny Czerwonak, o powierzchni 0,0003 ha, pod planowaną inwestycję budowy drogi wraz z infrastrukturą.

Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, zagospodarowana, częściowo ogrodzona, użytkowana jako część pasa chodnika przy ulicy Źródlanej. Ma kształt zbliżony do askiego prostokąta. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej. Przez teren nieruchomości przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna i przyłącze kanalizacji sanitarnej do działki 67/1 arkusz mapy 5, obręb Czerwonak. Działka stanowi poszerzenie ulicy Źródlanej będącej drogą publiczną.

Z uwagi na planowaną inwestycję dotyczącą przebudowy ulicy Źródlanej, niezbędny jest wykup nieruchomości.

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym cel wpisuje się w zadania własne gminy, do których między innymi należy: zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego oraz sprawy z zakresu: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz. Zgodnie z art. 20 pkt 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do nieruchomości oraz nabywanie nieruchomości innych na potrzeby zarządzania drogami i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do nieruchomości należy do zadań Wójta Gminy Czerwonak.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości została ustalona na kwotę:                      zł brutto (słownie:  
złotych 00/100).

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta  
Piotr Stańczak  
DRUGI ZASTĘPCA WÓJTA