

ZARZĄDZENIE NR 109/2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 03.04. 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym
części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Koziegłowy**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości położonej w Koziegłowach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 83/67, arkusz 4, obręb Koziegłowy, o powierzchni 0,0225 ha dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00355841/4.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 109/2025

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 03.04.2025 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy przeznaczonej do oddania w dzierżawę

| | | |
|-----|--|---|
| 1. | Położenie nieruchomości | nieruchomość położona w Koziegłowach, przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego; |
| 2. | Oznaczenie nieruchomości: | działka nr 83/67, arkusz 4, obręb Koziegłowy; |
| 3. | Numer księgi wieczystej | PO1P/00355841/4; |
| 4. | Powierzchnia nieruchomości | 0,0491 ha; |
| 5. | Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy | 0,0225 ha; |
| 6. | Oznaczenie w ewidencji gruntów | Ba - 0,0225 ha; RIVb - 0,0266 ha; |
| 7. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: | dla działki brak mpzm, w studium tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolem M1; |
| 8. | Opis nieruchomości / sposób jej zagospodarowania | na nieruchomości znajduje się Stacja Bazowa BT 30737 Koziegłowy 2 (stacja telefonii komórkowej); |
| 9. | Cel dzierżawy | grunt pod stację bazową; |
| 10. | Stawka czynszu dzierżawnego | zgodnie z Zarządzeniem Nr 77/2025 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne §5 pkt 1; |
| 11. | Wysokość czynszu dzierżawnego | 4 746,29 zł + należny podatek VAT 1 091,65 zł tj. 5 837,94 zł; |
| 12. | Termin wnoszenia opłat: | Do 21 dni od otrzymania faktury; |
| 13. | Zasady aktualizacji opłat: | czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonaną waloryzację; |
| 14. | Okres najmu | dzierżawa do 3 (trzech) lat; |
| 15. | Informacje dodatkowe | grunt wykorzystywany z przeznaczeniem pod lokalizację stacji bazowej. |

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

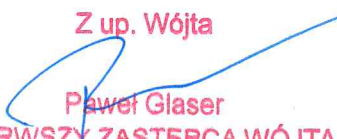
Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 109 / 2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 03.04. 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Do urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki 83/67, ark 4, o powierzchni dzierżawy 0,0225 ha, obręb Koziegłowy, stanowiącej własność Gminy Czerwonak. Na nieruchomości znajduje się Stacja Bazowa BT 30737 Koziegłowy 2 (stacja telefonii komórkowej) będąca nakładem dotychczasowego dzierżawcy.

Dzierżawa nieruchomości na okres do lat 3 (trzech) przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu umowy dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA