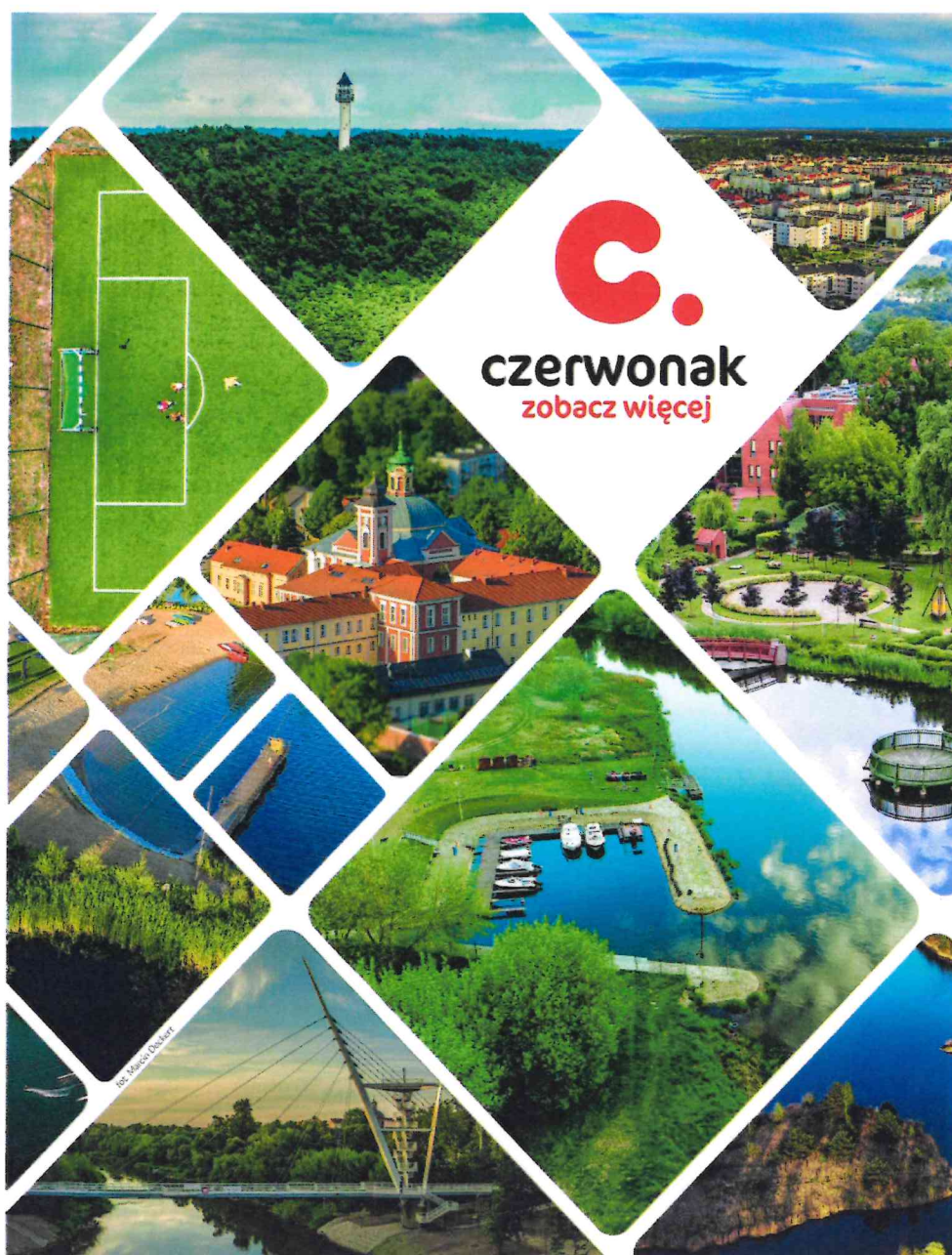


INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY CZERWONAK

01.01.2024 – 31.12.2024



I. SPIS TREŚCI

I. SPIS TREŚCI	2
II. WPROWADZENIE	3
III. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI ORAZ ZMIAN W STANIE MIENIA ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2024 R. DO 31 GRUDNIA 2024 R.....	4
IV. NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM.....	12
V. ŚRODKI TRWAŁE.....	13
VI. DOCHODY GMINY CZERWONAK Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ DOCHODY JEDNOSTEK	20
VII. WIELKOŚĆ UDZIAŁÓW I AKCJI GMINY CZERWONAK W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO.....	21
VIII. ZAKOŃCZENIE.....	23
IX. WYKAZ TABEL	24

II. WPROWADZENIE

Informacja o stanie mienia Gminy Czerwonak obejmuje zbiór danych o majątku gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. i sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. 2024 r. poz. 1530, 1572, 1717, 1756 i 1907) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 342).

Niniejsze opracowanie przedstawia stan majątku nieruchomości Gminy Czerwonak i zawiera dane dotyczące:

- 1) przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- 2) innych niż własność praw majątkowych, w tym użytkowania wieczystego, ograniczonych praw rzeczowych,
- 3) składników majątkowych oddanych w dzierżawę i najem, użyczenie i użytkowanie,
- 4) zmian w stanie mienia komunalnego za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.,
- 5) dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych,
- 6) innych danych i informacji o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Wartości mienia podawane w niniejszym opracowaniu wynikają z ewidencji księgowej.

**III. DANE DOT. PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE CZERWONAK PRAW WŁASNOŚCI ORAZ ZMIAN
W STANIE MIENIA ZA OKRES OD 1.01.2024 R. DO 31.12.2024 R.**

	Stan na dzień 01.01.2024 r.		Stan na dzień 31.12.2024 r.		Zmiana
	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]
Grunty stanowiące mienie Gminy Czerwonak	750,3987	101 418 516,17	761,1241	105 687 817,35	+10,7254
Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak	2,7509	495 732,74	3,7407	604 178,64	+ 0,9898

Tabela nr 1: Dane o powierzchni oraz wartości gruntów stanowiących mienie Gminy Czerwonak, tj. stanowiących własność Gminy Czerwonak i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak.

Łączna powierzchnia gruntów wykazana w informacji obejmuje transakcje dokonane w okresie sprawozdawczym od 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r. Na dzień sporządzenia niniejszej informacji część z nich nie została jeszcze ujawniona w księgach wieczystych.

Zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Czerwonak.

Lp.	Rodzaj zdarzenia	Powierzchnia [ha]	Wartość księgowa [zł]
Zdarzenia, w wyniku których zmniejszyła się powierzchnia gruntów Gminy Czerwonak			
1.	Zbycie prawa własności gruntów	1,6388	210 490,73
2.	Zwrot nieruchomości	0,0003	38,44
3.	Przeniesienie prawa własności w formie aportu	0	0
4.	Zbycie w drodze zamiany	0,0592	8 004,87
5.	Zbycie z mocy prawa (w tym „specustawa drogowa”)	0,0375	3 466,95
6.	Inne	0	0
7.	Ubytek powierzchni	0,0289	3 690,65
Zdarzenia, w wyniku których zwiększyła się powierzchnia gruntów Gminy Czerwonak			
8.	Nabycie na cele publiczne	6,1430	2 308 041,23
9.	Komunalizacja gruntów	6,0735	1 938 057,50
10.	Nabycie z mocy prawa (w tym „specustawa drogowa”)	0,1555	82 280,00
11.	Nabycie w drodze zamiany	0,0109	29 023,00
12.	Nabycie nieodpłatne	0,0888	70 261,08
13.	Przybytek powierzchni	0,0184	2 362,16

Tabela nr 2: Tabela obrazująca zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie, bądź zwiększenie gruntów gminy Czerwonak.

Poza zdarzeniami wymienionymi w Tabeli nr 2 w okresie, za jaki sporządzona jest informacja, wydano 20 decyzji podziałowych dla nieruchomości gminnych.

Ad 1. W okresie sprawozdawczym Gmina Czerwonak zbyła następujące nieruchomości należące do gminnego zasobu nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości	Tryb	Powierzchnia gruntu [ha]	Wartość księgowa [zł]	Wartość rynkowa [zł]*
Nieruchomość położona przy ul. Handlowej w miejscowości Bolechowo	Ustny przetarg nieograniczony	0,9965	127 698,88	2 681 550,00
Nieruchomość położona przy ul. Platanowej w miejscowości Bolechówko	Bezprzetargowy	0,0131	1 678,73	33 087,00
Nieruchomość położona przy ul. Dojazd w miejscowości Czerwonak	Bezprzetargowy	0,0015	675,00	6 150,00
Nieruchomość położona przy ul. Szkolnej w miejscowości Czerwonak	Ustny przetarg nieograniczony	0,0696	8 919,06	308 100,00
Nieruchomość położona przy ul. Szkolnej w miejscowości Czerwonak	Ustny przetarg nieograniczony	0,0743	9 521,35	343 000,00
Nieruchomość położona przy ul. Szkolnej w miejscowości Czerwonak	Ustny przetarg nieograniczony	0,0680	8 714,02	278 260,00
Nieruchomość położona przy ul. Szkolnej w miejscowości Czerwonak	Ustny przetarg nieograniczony	0,0646	8 278,32	263 870,00
Nieruchomość położona przy ul. Szkolnej w miejscowości Czerwonak	Ustny przetarg nieograniczony	0,0808	10 354,31	420 000,00
Nieruchomość położona przy ul. Jodłowej w miejscowości Potasze	Ustny przetarg nieograniczony	0,0859	11 007,86	262 600,00
Nieruchomość położona przy ul. Jodłowej w miejscowości Potasze	Ustny przetarg nieograniczony	0,0883	11 315,42	249 150,00
Nieruchomość położona przy ul. Jodłowej w miejscowości Potasze	Ustny przetarg nieograniczony	0,0962	12 327,78	330 000,00
Suma		1,6388	210 490,73	5 220 776,00

Tabela nr 3: Grunty Gminy Czerwonak zbyte w okresie od 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

*Cena za którą zbyto nieruchomości

Ad 2. W okresie sprawozdawczym Starosta Poznański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydał decyzję nr GN.N.6821.1.2.2023 z dnia 01.02.2024 r., w której dokonał zwrotu

wywłaszczonej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 141/12, o pow. 0,0003 ha, położonej w miejscowości Kicin, na rzecz poprzedniego właściciela.

Ad 3. W okresie sprawozdawczym Gmina Czerwonak, nie dokonała przeniesienia prawa własności nieruchomości aportem.

Ad 4. W okresie sprawozdawczym, Gmina Czerwonak dokonała zbycia własności w drodze zamiany działek:

- nr 187/1, o pow. 0,0104 ha, arkusz mapy 11, obręb Czerwonak;
- nr 187/2, o pow. 0,0017 ha, arkusz mapy 11, obręb Czerwonak;
- nr 466/1, o pow. 0,0471 ha, obręb Kicin.

Ad 5. W okresie sprawozdawczym na podstawie decyzji ZRID Gmina Czerwonak przeniosła na rzecz Starosty Poznańskiego własność działek:

- ZRID 15/2024 WD.6740.54.2023.ST z dnia 11.04.2024 r.
 - nr 388/1, o pow. 0,0026 ha, obręb Bolechowo;
 - nr 475/8, o pow. 0,0048 ha, obręb Bolechowo;
- ZRID 30/2023 WD.6740.35.2023.ST z dnia 17.10.2023 r.
 - nr 13/53, o pow. 0,0001 ha, obręb Kicin;
 - nr 298/1, o pow. 0,0047 ha, obręb Kicin;
 - nr 302/1 o pow. 0,0253 ha, obręb Kicin;

Ad 6. 7. i 13. Na podstawie § 35 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2024 r. poz. 219, 1954) oraz innych zdarzeń następuje zmiana powierzchni działek.

Ad 8. W okresie sprawozdawczym Gmina Czerwonak nabyła:

- Na podstawie aktów notarialnych:
 - działkę nr 466/1, o pow. 0,0124 ha, obręb Bolechowo;
 - działkę nr 163, o pow. 0,1232 ha, arkusz mapy 13, obręb Czerwonak;
 - działkę nr 256/18, o pow. 0,8963 ha, arkusz mapy 20, obręb Czerwonak;
 - działkę nr 256/20, o pow. 0,6640 ha, arkusz mapy 20, obręb Czerwonak;
 - działkę nr 307/1, o pow. 0,0344 ha, arkusz mapy 20, obręb Czerwonak;
 - działkę nr 36/2, o pow. 0,0025 ha, arkusz mapy 14, obręb Czerwonak;
 - działkę nr 297/1, o pow. 0,0005 ha, obręb Kicin;
 - działkę nr 46/195, o pow. 0,0305 ha, obręb Miękowo;
 - działkę nr 46/210, o pow. 0,0076 ha, obręb Miękowo;
 - działkę nr 46/211, o pow. 0,0997 ha, obręb Miękowo;
 - działkę nr 46/212 o pow. 0,0093 ha, obręb Miękowo;
 - działkę nr 592, o pow. 0,0066 ha, obręb Miękowo;
 - działkę nr 249/22, o pow. 1,9560 ha, obręb Owińska;
 - działkę nr 249/23, o pow. 0,2466 ha, obręb Owińska;
 - działkę nr 10/5, o pow. 0,0438 ha, obręb Promnice;
 - działkę nr 28/6, o pow. 0,4364 ha, arkusz mapy 18, obręb Czerwonak;
 - działkę nr 66, o pow. 0,1124 ha, arkusz mapy 16, obręb Czerwonak;
 - działkę nr 165/2, o pow. 0,1351 ha, obręb Kliny;
 - działkę nr 474/4, o pow. 0,0339 ha, obręb Potasze;
 - działkę nr 182/125, o pow. 0,7336 ha, obręb Koziegłowy, udział 10/12;
 - działkę nr 182/126, o pow. 0,4044 ha, obręb Koziegłowy, udział 10/12;
 - działkę nr 182/20, o pow. 0,0144 ha, obręb Koziegłowy, udział 10/12;

- działkę nr 182/33, o pow. 0,1278 ha, obręb Kozięglowy, udział 10/12;
- działkę nr 182/48, o pow. 0,0019 ha, obręb Kozięglowy, udział 10/12;
- działkę nr 182/49, o pow. 0,0019 ha, obręb Kozięglowy, udział 10/12;
- działkę nr 191/105, o pow. 0,1686 ha, obręb Kozięglowy, udział 10/12;
- działkę nr 191/122, o pow. 0,0002 ha, obręb Kozięglowy, udział 10/12;
- działkę nr 191/123, o pow. 0,0265 ha, obręb Kozięglowy, udział 10/12;
- działkę nr 193/14, o pow. 0,0084 ha, obręb Kozięglowy, udział 10/12;
- działkę nr 193/15, o pow. 0,0028 ha, obręb Kozięglowy, udział 10/12;
- działkę nr 193/22, o pow. 0,0003 ha, obręb Kozięglowy, udział 10/12;
- działkę nr 193/42, o pow. 0,0355 ha, obręb Kozięglowy, udział 10/12;
- działkę nr 193/43, o pow. 0,0203 ha, obręb Kozięglowy, udział 10/12;
- działkę nr 194/35, o pow. 0,0016 ha, obręb Kozięglowy, udział 10/12;
- działkę nr 194/36, o pow. 0,0019, ha obręb Kozięglowy, udział 10/12.

Ad 9. W okresie sprawozdawczym Gmina Czerwonak skomunalizowała:

- działkę nr 287/2, o pow. 1,8931 ha, obręb Bolechowo;
- działkę nr 297, o pow. 0,9300 ha, obręb Bolechowo;
- działkę nr 313, o pow. 0,2400 ha, obręb Bolechowo;
- działkę nr 318, o pow. 0,2000 ha, obręb Bolechowo;
- działkę nr 378/3, o pow. 0,0538 ha, obręb Bolechowo;
- działkę nr 126/1, o pow. 0,0353 ha, obręb Bolechowo-Osiedle;
- działkę nr 485/2, o pow. 0,1741 ha, obręb Bolechowo-Osiedle;
- działkę nr 17/1, arkusz mapy 18, o pow. 0,0724 ha, obręb Czerwonak;
- działkę nr 17/3, arkusz mapy 18, o pow. 0,1191 ha, obręb Czerwonak;
- działkę nr 26/2, arkusz mapy 8, o pow. 0,0624 ha, obręb Czerwonak;
- działkę nr 263/3, arkusz mapy 23, o pow. 0,6105 ha, obręb Czerwonak;
- działkę nr 263/5, arkusz mapy 23, o pow. 0,5306 ha, obręb Czerwonak;
- działkę nr 80, arkusz mapy 16, o pow. 0,4272 ha, obręb Czerwonak;
- działkę nr 82/2, arkusz mapy 16, o pow. 0,0140 ha, obręb Czerwonak;
- działkę nr 84/3, arkusz mapy 16, o pow. 0,0255 ha, obręb Czerwonak;
- działkę nr 9/1, arkusz mapy 13, o pow. 0,0481 ha, obręb Czerwonak;
- działkę nr 9/3, arkusz mapy 13, o pow. 0,3163 ha, obręb Czerwonak;
- działkę nr 269/7, o pow. 0,0279 ha, obręb Kozięglowy;
- działkę nr 269/8, o pow. 0,0091 ha, obręb Kozięglowy;
- działkę nr 276/5, o pow. 0,0291 ha, obręb Kozięglowy;
- działkę nr 67/1, o pow. 0,2550 ha, obręb Miękowo.

Ad 10. W okresie sprawozdawczym Gmina Czerwonak nabyła na podstawie:

- decyzji podziałowych zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami działki:
 - nr 161, arkusz mapy 13, o pow. 0,0149 ha, obręb Czerwonak;
 - nr 95/1, arkusz mapy 5, o pow. 0,0105 ha, obręb Czerwonak;
 - nr 46/325, o pow. 0,0199 ha, obręb Miękowo;
 - nr 742/2, o pow. 0,0130 ha, obręb Miękowo;
 - nr 258/139, o pow. 0,0069 ha, obręb Owińska;
 - nr 720/2, o pow. 0,0509 ha, obręb Potasze;
 - nr 5/3, o pow. 0,0188 ha, obręb Promnice;
- decyzji ZRID działki:
 - nr 36/11, o pow. 0,0010 ha, obręb Dębogóra;

- nr 36/13, o pow. 0,0005 ha, obręb Dębogóra;
- nr 16/1, o pow. 0,0111, obręb Karłowice;
- nr 46/310, o pow. 0,0010 ha, obręb Miękowo;
- nr 46/312 o pow. 0,0059 ha, obręb Miękowo;
- nr 457/31 o pow. 0,0011 ha, obręb Potasze.

Ad 11. W roku 2024 Gmina nabyła w drodze zamiany działkę nr 169/1, arkusz mapy 11, o pow. 0,0109 ha, obręb Czerwonak.

Ad. 12. W 2024 roku Gmina Czerwonak przejęła nieodpłatnie działki:

- nr 7/3, o pow. 0,0779 ha, obręb Annowo;
- nr 197/112, o pow. 0,0058 ha, obręb Koziegłowy;
- nr 197/113, o pow. 0,0051 ha, obręb Koziegłowy.

GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY CZERWONAK WG FORMY WŁADANIA NIERUCHOMOŚCIĄ

Lp.	RODZAJ WŁADANIA NIERUCHOMOŚCIĄ	STAN NA DZIEŃ 31.12.2023 r.	STAN NA DZIEŃ 31.12.2024 r.
		Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [ha]
1.	Powierzchnia działek, które zostały w całości bądź w części oddane w użytkowanie	5,5194	5,5194
2.	Powierzchnia działek oddanych w trwały zarząd	46,7731	46,7408
3.	Powierzchnia działek oddanych w dzierżawę/najem	75,2625	96,2430
4.	Powierzchnia działek oddanych w użyczenie	10,6431	12,3776
5.	Powierzchnia działek oddanych w użytkowanie wieczyste	90,5219	90,1854
6.	Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak	2,7509	3,7407
razem		231,4709	254,7919

Tabela nr 4: Grunty stanowiące własność Gminy Czerwonak wg formy władania nieruchomością.

W okresie sprawozdawczym nastąpiły zmiany w formach władania nieruchomościami Gminy Czerwonak:

Ad 1. W roku sprawozdawczym Gmina nie dokonała zmian w użytkowaniu.

Ad 2. W roku sprawozdawczym nastąpiła zmiana dot. nieruchomości oddanych w trwały zarząd:

- rozwiązano trwały zarząd dot. działki 124/1, arkusz mapy 22, o pow. 0,0276 ha obręb Czerwonak;
- rozwiązano trwały zarząd dot. działki nr 298/1, o pow. 0,0047 ha, obręb Kicin.

Ad 3. W roku 2024 zawarto umowy dzierżawy z przeznaczeniem na cel:

- ogródki przydomowe,
- rolny,
- pod parkingi,
- pod drogi,
- pod pawilony handlowe,

- pod działalność gospodarczą,
- pod infrastrukturę oraz inne cele.

Różnica w powierzchni działek oddanych w dzierżawę jest składową wielu czynników, m.in. zakończenia umów dzierżaw na koniec okresu sprawozdawczego z powodu wygaśnięcia umowy, czy przeznaczenia działki na inny cel.

Ad 4. W roku sprawozdawczym Gmina zawarła 5 umów użyczenia.

Ad 5. W roku sprawozdawczym dokonano następujących zmian dotyczących użytkowania wieczystego na gruntach będących własnością Gminy:

- rozwiązanie użytkowania wieczystego działki:
 - nr 232/1 obręb Kicin, o pow. 0,0471 ha;
 - nr 3/3, arkusz mapy 1, obręb Czerwonak, o pow. 0,0171 ha;
 - nr 4/3, arkusz mapy 1, obręb Czerwonak, o pow. 0,0175 ha;
 - nr 5/3, arkusz mapy 1, obręb Czerwonak, o pow. 0,0202 ha;
 - nr 7/3, arkusz mapy 1, obręb Czerwonak, o pow. 0,0190 ha;
 - nr 8/3, arkusz mapy 1, obręb Czerwonak, o pow. 0,0201 ha;
 - nr 9/3, arkusz mapy 1, obręb Czerwonak, o pow. 0,0200 ha;
 - nr 10/3, arkusz mapy 1, obręb Czerwonak, o pow. 0,0216 ha;
 - nr 12/3, arkusz mapy 1, obręb Czerwonak, o pow. 0,0211 ha;
 - nr 13/3, arkusz mapy 1, obręb Czerwonak, o pow. 0,0208 ha;
 - nr 14/3, arkusz mapy 1, obręb Czerwonak, o pow. 0,0327 ha;
 - nr 15/3, arkusz mapy 1, obręb Czerwonak, o pow. 0,0216 ha;
 - nr 17/1, arkusz mapy 1, obręb Czerwonak, o pow. 0,0206 ha;
 - nr 18/1, arkusz mapy 1, obręb Czerwonak, o pow. 0,0371 ha.

Ad 6. W roku 2024 nastąpiło:

- zbycie prawa użytkowania wieczystego działki oznaczonej geodezyjnie jako:
 - nr 853/1, o pow. 1,9891 ha, obręb Osiek nad Notecią;
 - nr 853/2, o pow. 0,0006 ha, obręb Osiek nad Notecią;
- wygaszenie prawa użytkowania wieczystego w związku z komunalizacją nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki:
 - nr 485/2, o pow. 0,1741 ha, obręb Bolechowo-Osiedle;
 - nr 17/1, o pow. 0,0724 ha, arkusz mapy 18, obręb Czerwonak;
 - nr 17/3, o pow. 0,1191 ha, arkusz mapy 18, obręb Czerwonak;
- nabycie prawa użytkowania wieczystego działki oznaczonej jako:
 - nr 2/49, o pow. 0,1097 ha, arkusz mapy 6, obręb Czerwonak;
 - nr 2/51, o pow. 0,4334 ha, arkusz mapy 6, obręb Czerwonak;
 - nr 2/53, o pow. 0,6450 ha, arkusz mapy 6, obręb Czerwonak;
 - nr 2/55, o pow. 0,4640 ha, arkusz mapy 6, obręb Czerwonak;
 - nr 2/57, o pow. 0,3732 ha, arkusz mapy 6, obręb Czerwonak;
 - nr 2/59, o pow. 0,0865 ha, arkusz mapy 6, obręb Czerwonak;
 - nr 3/3, o pow. 0,0630 ha, arkusz mapy 6, obręb Czerwonak;
 - nr 5/3, o pow. 0,0386 ha, arkusz mapy 6, obręb Czerwonak;
 - nr 21/13 o pow. 0,8920 ha, arkusz mapy 1, obręb Czerwonak;
 - nr 23/4 o pow. 0,0135 ha, arkusz mapy 1, obręb Czerwonak;
 - nr 23/6 o pow. 0,0240 ha, arkusz mapy 1, obręb Czerwonak;
 - nr 270/4 o pow. 0,2022 ha, obręb Bolechowo.

W uzupełnieniu powyższych informacji, w roku sprawozdawczym zostało zawartych 9 aktów ustanawiających ograniczone prawa rzeczowe: 2 akty na rzecz Gminy Czerwonak i 7 aktów na nieruchomościach będących własnością Gminy Czerwonak.

WYKAZ MAJATKU GMINY ODDANEGO W TRWAŁY ZARZĄD NA DZIEŃ 31.12.2024 R.

Oświata

Lp.	Nazwa obiektu	Wartość budynku[zł]	Wartość gruntu [zł]
1.	Szkoła Podstawowa w Czerwonaku	6 621 037,63	1 329 000,00
2.	Szkoła Podstawowa w Kicinie	5 165 094,29	794 092,89
3.	Szkoła Podstawowa w Koziegłowych	12 367 227,50	1 151 491,16
4.	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Owińskach	10 293 212,39	1 552 000,00
5.	Szkoła Podstawowa w Bolechowie-Osiedlu	4 181 892,53	692 717,00
6.	Przedszkole w Czerwonaku	1 281 324,00	497 258,84
7.	Przedszkole nr 1 w Koziegłowych	3 321 961,90	460 832,00
8.	Przedszkole nr 2 w Koziegłowych	3 069 172,37	573 000,00
	Razem	46 300 922,61	7 050 391,89

Tabela nr 5: Grunty oddane w trwały zarząd- oświata.

Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN

Lp.	Grunty	Wartość [zł]
1.	Grunt przy ul. Poprzecznej w Owińskach - budynek KS Błękitni	213 000,00
2.	Grunt przy ul. Leśnej w Czerwonaku - hala sportowa	1 066 000,00
3.	Grunt przy ul. Piłsudskiego w Koziegłowych - pływalnia	1 316 000,00
4.	Grunt przy pl. Przemysława w Owińskach	448 983,00
5.	Grunt przy ul. Leśnej w Czerwonaku - boisko	595 978,00
6.	Grunt przy ul. Wojska Polskiego w Bolechowie - korty	197 078,00
7.	Grunt przy ul. Gdyńskiej w Czerwonaku - port Marina	1 587 951,00
8.	Grunt przy ul. Poprzecznej w Owińskach - boiska	2 056 228,00
9.	Grunt przy ul. św. Wojciecha w Czerwonaku - boisko Orlik	489 860,00
10.	Grunt w Owińskach - kąpielisko	1 075 246,23
11.	Grunt przy ul. Piłsudskiego w Koziegłowych - Centrum Kultury i Rekreacji	500 100,00
12.	Grunt w Owińskach - kąpielisko	1 681 760,00
	Razem grunty	11 228 184,23

Tabela nr 6: Grunty oddane w trwały zarząd Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN.

Lp.	Budynki i budowle	Wartość [zł]
1.	Budynek przy ul. Poprzecznej w Owińskach - budynek KS Błękitni	317 602,00
2.	Budynek przy ul. Leśnej w Czerwonaku - hala sportowa	7 452 067,85
3.	Budynek przy ul. Piłsudskiego w Koziegłowach - pływalnia	13 827 550,81
4.	Budynek przy ul. Wojska Polskiego w Bolechowie - budynek zaplecza, hala namiotowa nad kortami	1 107 339,53
5.	Budynek przy ul. św. Wojciecha w Czerwonaku - budynek zaplecza socjalnego przy boisku Orlik	1 487 947,46
6.	Budynek magazynowy - kąpielisko	2 000,00
7.	Budynek warsztatowy - kąpielisko	2 000,00
8.	Budynek kontenerowy - kąpielisko	9 500,00
9.	Pawilony wejściowe do obsługi 2 szt. - kąpielisko	404 825,92
	Razem budynki i budowle	24 610 833,57
1.	Budynek Centrum Kultury i Rekreacji w Koziegłowach	15 650 923,58
	Ogółem mienie komunalne	51 489 941,38

Tabela nr 7: Budynki i budowle w trwałym zarządzie Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN.

WYKAZ BUDYNKÓW I LOKALI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY NA DZIEŃ 31.12.2024 r.

Lp.	Adres budynku	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe	Inne obiekty	Wartość księgowa [zł]	
					31.12.2023 r.*	31.12.2024 r.
1.	Bolechowo, ul. Kolejowa 9			1	4 326 495,85	4 326 495,85
2.	Czerwonak, ul. Działkowa 2		3		1 320 152,61	1 320 152,61
3.	Czerwonak, Plac Zielony 3	11			307 235,86	307 235,86
4.	Czerwonak, Plac Zielony 1				1 241 251,64	1 241 251,64
5.	Czerwonak, ul. Gdyńska 126	6			595 424,16	595 424,16
6.	Czerwonak, ul. Gdyńska 30			1	7 209 067,02	7 209 067,02
7.	Czerwonak, ul. Gdyńska 47				1 764 430,78	1 791 041,78
8.	Czerwonak, ul. Gdyńska 53		3		2 874 210,55	2 874 210,55
9.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84	7		3	227 766,91	227 766,91
10.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84A	7			216 576,31	216 576,31
11.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84B	19			427 641,93	427 641,93
12.	Czerwonak, ul. Gdyńska 87A		1		92 798,00	92 798,00
13.	Czerwonak, ul. Gdyńska 124	18		7	174 008,62	174 008,62
14.	Czerwonak, ul. Gdyńska 145	15		15	272 805,17	272 805,17
15.	Czerwonak, ul. Gdyńska 42				353 500,00	353 500,00
16.	Czerwonak, ul. Kościelna 2		2		90 763,76	90 763,76
17.	Czerwonak, ul. Leśna 8				488 126,70	508 052,70
18.	Czerwonak, ul. Stawna 3				153 892,04	153 892,04
19.	Czerwonak, os. Przylesie				241 080,00	241 080,00
20.	Czerwonak, ul. św. Wojciecha				1 838 283,84	1 838 283,84
21.	Czerwonak, os. Przylesie		1		312 000,00	312 000,00
22.	Czerwonak, ul. Źródłana 60	5		3	73 481,50	73 481,50
23.	Czerwonak, ul. Źródłana 21		1		41 884,00	41 884,00

24.	Czerwonak, ul. Źródłana 39			1	4 138 975,96	4 229 497,38
25.	Kicin, ul. Nowe Osiedle 2				1 702 164,81	1 702 164,81
26.	Kicin, ul. Poznańska 31			5	834 810,00	1 061 452,39
27.	Koziegłowy, ul. Kanałowa 2A				543 878,68	543 878,68
28.	Koziegłowy, os. Leśne 19	6			280 779,09	280 779,09
29.	Koziegłowy, ul. Gdyńska 17	4			57 295,00	158 415,00
30.	Koziegłowy, os. Leśne				7 124,67	7 124,67
31.	Koziegłowy, ul. Gdyńska 17A				99 015,00	99 015,00
32.	Koziegłowy, os. Leśne 7a/57	1			61 492,00	61 492,00
33.	Koziegłowy, os. Leśne 14A/335	1			280 368,00	280 368,00
34.	Koziegłowy, os. Leśne 16/U5		1		603 135,70	603 135,70
35.	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d/81		1		283 658,00	283 658,00
36.	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d/82		1			
37.	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d/83		1			
38.	Koziegłowy, ul. Poznańska 37	8	2		680 334,62	680 334,62
39.	Koziegłowy, ul. Poznańska 39	5			68 097,46	68 097,46
40.	Koziegłowy, ul. Poznańska 41	6		3	60 879,07	60 879,07
41.	Koziegłowy, ul. Topolowa 14	4			620 763,99	620 763,99
42.	Koziegłowy, ul. Topolowa 14A	4			451 106,11	451 106,11
43.	Koziegłowy, ul. Topolowa 14B	4			486 531,65	486 531,65
44.	Koziegłowy, ul. Poznańska 16A/71	1			204 984,00	204 984,00
45.	Owińska, ul. Bydgoska 8	6	3		842 317,47	914 322,94
46.	Owińska, ul. Dworcowa 4		7		136 568,00	4 409 604,83
47.	Owińska, ul. Poprzeczna 13A		1		6 009,13	6 009,13
48.	Owińska, ul. Poprzeczna 14A	1			15 283,10	15 283,10
49.	Owińska, ul. Poprzeczna 12				513 108,77	513 108,77
50.	Owińska, pałac				369 540,00	369 540,00
51.	Owińska, brama północna		1		284 655,33	284 655,33
52.	Owińska, brama południowa		1		317 066,05	317 066,05
53.	Owińska, ul. Kolejowa 7				396 058,00	396 058,00
54.	Owińska, ul. Świerkowa 9	1			171 450,00	171 450,00
55.	Mielno, ul. Poznańska 15	3			5 029,00	5 029,00
56.	Potasze, ul. Lipowa 1				201 064,51	201 064,51
57.	Poznań, os. Orła Białego 11	1			279 000,00	279 000,00
58.	Promnice, ul. Północna 58				484 619,90	484 619,90
Suma					40 130 040,32	44 939 903,43

*różnica w stosunku do informacji za 2023 rok wynika z uwzględnienia wartości netto w roku 2023.

Tabela 8: Wykaz budynków i lokali będących własnością gminy (w tym spółdzielcze prawo własnościowe do lokalu) na dzień 31.12.2024r.

IV. NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM

1. W roku sprawozdawczym, Gmina prowadziła 73 postępowania z czego 33 sprawy zostały zakończone. Pozostałe sprawy ze względu na swą złożoność, nadal są w toku.
2. Nieruchomości drogowe o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zestawienie dróg publicznych bez prawa własności				
miejsowość	nazwa ulicy	nr drogi publicznej	nr działki	arkusz
Bolechowo-Osiedle	Bez nazwy	G320701P	479	
Bolechowo-Osiedle	Bez nazwy	G320704P	126/4	
Promnice	Południowa	G320704P	364	
Promnice	Południowa	G320704P	363/2	
Miękowo	Majowa	G320302P	82	
Miękowo	Czereśniowa	G320709P	661	
Miękowo	Bez nazwy	G320711P	cz. 660	
Czerwonak	Bez nazwy	G320721P	306	23
Czerwonak	Dolna	G320408P	65	4
Czerwonak	Piaskowa	G320426P	31	5
Czerwonak	Leśna	G320723P	cz. 258/1	23
Czerwonak	Źródlana	G320451P	36/3	8
Czerwonak	Kościelna	G320418P	15/1	8
Czerwonak	Rolna	G320433P	69	5
Czerwonak	Rolna	G320433P	cz. 70	5
Czerwonak	Szkolna	G320733P	84/1	16
Kicin	Nowe Osiedle	G320724P	49/2	
Kicin	Nowe Osiedle	G320724P	49/1	
Szlachęcin	Bez nazwy	G280002P	368/6	

Tabela 9: Drogi publiczne bez prawa własności.

V. ŚRODKI TRWAŁE

Informacje dotyczące wybranych faktów mających największy wpływ na zmniejszenie, bądź zwiększenie wartości posiadanych przez gminę środków trwałych w roku sprawozdawczym.

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2024 r. sporządzona w tys. złotych, wartość brutto za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.:		
	01.01.2024	31.12.2024
Grunty	101 914	106 292
Budynki i lokale	40 145	44 940
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	250 765	279 096
Maszyny i urządzenia techniczne	3 696	4 729
Środki transportu	669	777
Narzędzia, przyrządy	1 140	1 192
Suma	398 329	437 023

Tabela nr 10: Środki trwałe gminy Czerwonak.

Zmiany zwiększające mienie w roku 2024 dotyczą m.in.:	
1	<ul style="list-style-type: none"> zwiększenie powierzchni i wartości nieruchomości w wyniku nabycia gruntów, przybytek powierzchni i zwiększenie wartości nieruchomości w wyniku podziałów,
2	<ul style="list-style-type: none"> przebudowa budynku dawnego dworca kolejowego w Owińskach, modernizacja kotłowni w budynku przy ul. Bydgoskiej 8 i ul. Gdyńskiej 17 w Koziegłowach, modernizacja pomieszczeń w budynku Urzędu Gminy,

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ modernizacja dachu budynku przy ul. Poznańskiej 31 w Kicinie, ▪ budowa wiaty śmietnikowej przy budynku Urzędu Gminy,
3	<p>Zakup:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ serwerów, macierzy dyskowych, syreny alarmowej wraz z osprzętem, ▪ mobilnej iluminacji świątecznej, ▪ radarowych wyświetlaczy prędkości, ▪ motopompy pływającej przenośnej Mamut, ▪ systemu fotowoltaicznego wraz z montażem w Annowie, ▪ systemu monitorowania wizyjnego wraz z montażem w Komisariacie Policji w Czerwonaku, ▪ sprzętu do modernizacji Gminnego Systemu Monitorowania Przestrzeni Publicznej,
4	<p>Budowa oświetlenia drogowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ul. Wschodnia w Czerwonaku, ▪ ul. Kłosowa, ul. Cyprysowa w Kicinie, ▪ ul. Łąkowa w Miękowiu, ▪ ul. Klonowa w Dębogórze,
5	<ul style="list-style-type: none"> ▪ budowa przyłącza elektroenergetycznego oraz rozdzielni do zasilania food tracków w Owińskach, ▪ budowa sieci elektroenergetycznej ul. Trakt, w miejscowości Klina, ▪ budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na ul. Jodłowej w Bolechówku, ul. Łanowej w Kicinie, ▪ budowa linii elektroenergetycznej na ul. Kościelnej w Kicinie i ul. Św. Wojciecha w Czerwonaku, ▪ budowa kanału technologicznego w Czerwonaku w ciągu ul. Jana Pawła II,
6	<p>Budowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ul. Marysieńki w Czerwonaku wraz z oświetleniem, ▪ ul. Zaczysze i ul. Zalesie w Czerwonaku, ▪ drogi pieszo-rowerowej między ul. Północną a ul. Leśną w Promnicach, ▪ ul. Modrej w Bolechowie-Osiedlu i ul. Klonowej w Promnicach z płyt drogowych, ▪ pieszo-jezdni pomiędzy ul. Dąglezjową i Lipową w Bolechówku, ▪ ul. Cisowej, ul. Modrzewiowej, ul. Sosnowej, ul. Dąglezjowej, ul. Akacyjowej w Bolechówku, ▪ ul. Jodłowej w Bolechówku wraz z oświetleniem, ▪ ul. Zielonej w Bolechowie-Osiedlu, ▪ ul. Łanowej w Kicinie wraz z oświetleniem, <p>Przebudowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ul. gen. Dowbora-Muśnickiego w Koziegłowach, ▪ ul. Polnej, ul. Zdroje w Czerwonaku,
7	<ul style="list-style-type: none"> ▪ budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż ul. Szkolnej w kierunku ul. Zakątek, ▪ rewitalizacja Placu Zielonego w Czerwonaku, ▪ modernizacja SUW Potasze i SUW Annowo,
8	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zakup i montaż wiat przystankowych na terenie gminy,
9	<ul style="list-style-type: none"> ▪ budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kwiatowej i ul. Gruszowej w Potaszach, ▪ budowa sieci wodociągowej na dz. 45/18 i w ul. Zielonej w miejscowości Bolechowo - Osiedle, w ul. Szkolnej w Kicinie, w ul. Akacyjowej w Bolechówku.

Tabela nr 11: Zmiany zwiększające mienie w roku 2024.

Zmiany zmniejszające mienie w roku 2024 dotyczą m.in.:	
1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ sprzedaż gruntu, ▪ zwrot nieruchomości poprzednim właścicielom, ▪ ubytek powierzchni i wartości nieruchomości na skutek podziału,
2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ likwidacja koparki TAskalfa

Tabela nr 12: Zmiany zmniejszające mienie w roku 2024.

Informacje dotyczące wybranych faktów mających większy wpływ na zmniejszenie, bądź zwiększenie wartości posiadanych przez jednostki środków trwałych w roku sprawozdawczym.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2024 r. sporządzona w tys. złotych za okres od 01.01.2024 do 31.12.2024:		
	01.01.2024	31.12.2024
Grunty	0	0
Budynki i lokale	0	0
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0
Maszyny i urządzenia techn.	15	15
Środki transportu	115	115
Narzędzia, przyrządy	4	4
SUMA	134	134

Tabela nr 13: Środki trwałe GOPS.

Samorządowa Administracja Placówek Oświatowych

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2024 r. sporządzona w tys. złotych za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.:		
	01.01.2024	31.12.2024
Grunty	0	0
Budynki i lokale	0	0
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0
Maszyny i urządzenia techniczne	0	0
Środki transportu	0	0
Narzędzia, przyrządy	9	9
SUMA	9	9

Tabela nr 14: Środki trwałe SAPO.

Placówka: Gminne Przedszkole nr 1 Bajkowe Ludki w Koziegłowach

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2024 r. sporządzona w tys. złotych za okres od 01.01.2024 do 31.12.2024 r.:		
	01.01.2024	31.12.2024
Grunty	461*	461
Budynki i lokale	3 322*	3 322
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	67*	67
Maszyny i urządzenia techniczne	59	59
Środki transportu	0	0
Narzędzia, przyrządy	73*	73
SUMA	3 982*	3 982

*różnica w wartości wynika z zaokrągleń na dzień 01.01.2024 r., w stosunku do danych wykazanych w informacji za 2023 r.

Tabela nr 15: Środki trwałe Gminnego Przedszkola nr 1 Bajkowe Ludki w Koziegłowach.

Placówka: Gminne Przedszkole nr 2 im. Krasnala Hałabały w Koziegłowach

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2024 r. sporządzona w tys. złotych za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. :		
	01.01.2024	31.12.2024
Grunty	573	573
Budynki i lokale	3 069	3 069
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	229*	229
Maszyny i urządzenia techniczne	114	114
Środki transportu	0	0
Narzędzia, przyrządy	11*	11
SUMA	3 996*	3996

*różnica w wartości wynika z zaokrągleń na dzień 01.01.2024 r., w stosunku do danych wykazanych w informacji za 2023 r.

Tabela nr 16: Środki trwałe Gminnego Przedszkola nr 1 Bajkowe Ludki w Koziegłowach.

Placówka: Gminne Przedszkole im. Dzieci z Leszczynowej Górki w Czerwonaku

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2024 r. sporządzona w tys. złotych za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.		
	01.01.2024	31.12.2024
Grunty	520	497
Budynki i lokale	1 129	1 281
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	23	24
Maszyny i urządzenia techniczne	9	9
Środki transportu	0	0
Narzędzia i przyrządy	0	0
SUMA	1 681	1 811

Tabela nr 17: Środki trwałe Gminnego Przedszkola im. Dzieci z Leszczynowej Górki w Czerwonaku.

Zmiany zwiększające mienie w roku 2024 dotyczą m. in.:
▪ modernizacja drogi wewnętrznej na terenie przedszkola - 152 151,00 zł,

Tabela nr 18: Zmiany zwiększające mienie Gminnego Przedszkola im. Dzieci z Leszczynowej Górki w Czerwonaku.

Zmiany zmniejszające mienie w roku 2024 dotyczą m. in. :
▪ zmniejszenie powierzchni działki będącej w trwałym zarządzie - decyzja Wójta Gminy Czerwonak - pow. 276 m ² , wartość księgowa 22 745,16 zł,

Tabela nr 19: Zmiany zmniejszające mienie Gminnego Przedszkola im. Dzieci z Leszczynowej Górki w Czerwonaku.

Placówka: Zespół Szkolno-Przedszkolny w Owińskach

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2024 r. sporządzona w tys. złotych za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. :		
	01.01.2024	31.12.2024
Grunty	1 552	1 552
Budynki i lokale	10 248	10 293
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	232	232

Maszyny i urządzenia techniczne	85*	85
Środki transportu	0	0
Narzędzia, przyrządy	74*	98
SUMA	12 191*	12 260

*różnica w wartości wynika z zaokrągleń na dzień 01.01.2024 r., w stosunku do danych wykazanych w informacji za 2023 r.

Tabela nr 20: Środki trwałe Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Owińskach.

Zmiany zwiększające mienie w roku 2024 dotyczą m. in. :
▪ budynki i lokale - wykonanie chodnika przy budynku szkoły o długości 51,43 m 45 000,00 zł,
▪ narzędzia i przyrządy - zakup środków trwałych 23 939,54 zł,

Tabela nr 21: Zmiany zwiększające mienie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Owińskach.

Placówka: Szkoła Podstawowa im. Józefa Wybickiego w Czerwonaku

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2024 r. sporządzona w tys. złotych za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.		
	01.01.2024	31.12.2024
Grunty	1 329	1 329
Budynki i lokale	6 621	6 621
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	135*	135
Maszyny i urządzenia techniczne	48*	38
Środki transportu	0	0
Narzędzia, przyrządy	37*	29
SUMA	8 170*	8 152

*różnica w wartości wynika z zaokrągleń na dzień 01.01.2024 r., w stosunku do danych wykazanych w informacji za 2023 r.

Tabela nr 22: Środki trwałe Szkoły Podstawowej im. Józefa Wybickiego w Czerwonaku.

Zmiany zmniejszające mienie w roku 2024 dotyczą m.in.:
▪ maszyny i urządzenia techniczne - likwidacja środków trwałych 9 389,52 zł,
▪ narzędzia, przyrządy - likwidacja środków trwałych 7 997,10 zł,

Tabela nr 23: Zmiany zwiększające mienie Szkoły Podstawowej im. Józefa Wybickiego w Czerwonaku.

Placówka: Szkoła Podstawowa im. gen. Stefana Roweckiego „Grota” w Koziegłowach

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2024 r. sporządzona w tys. złotych za okres od 01.01.2024 do 31.12.2024		
	01.01.2024	31.12.2024
Grunty	1 151	1 151
Budynki i lokale	12 108*	12 367
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	175	282
Maszyny i urządzenia techniczne	167*	167
Środki transportu	0	0
Narzędzia, przyrządy	36	36
SUMA	13 637	14 004

*różnica w wartości wynika z zaokrągleń na dzień 01.01.2024 r., w stosunku do danych wykazanych w informacji za 2023 r.

Tabela nr 24: Środki trwałe Szkoły Podstawowej im. gen. Stefana Roweckiego „Grota” w Koziegłowach.

Zmiany zwiększające mienie w roku 2024 dotyczą m.in.:	
▪	budynki i lokale - prace budowlane 44 624,98 zł,
▪	przebudowa i rozbudowa budynku szkoły - budowa wiatrołapu 214 979,48 zł,
▪	obiekty inżynierii lądowej o wodnej- budowa Sali zewnętrznej 107 845,30 zł,

Tabela nr 25: Zmiany zwiększające mienie Szkoły Podstawowej im. gen. Stefana Roweckiego „Grotą” w Koziegłowach.

Placówka: Szkoła Podstawowa w Bolechowie- Osiedlu

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2024 r. sporządzona w tys. złotych za okres od 01.01.2024 do 31.12.2024:		
	01.01.2024	31.12.2024
Grunty	693*	693
Budynki i lokale	4 005*	4 182
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	503*	503
Maszyny i urządzenia techniczne	46*	46
Środki transportu	0	0
Narzędzia, przyrządy	18*	18
SUMA	5 265*	5 442

*różnica wartości wynika z zaokrągleń na dzień 01.01.2024 r., w stosunku do danych wykazanych w informacji za 2023 r.

Tabela nr 26: Środki trwałe Szkoły Podstawowej w Bolechowie-Osiedlu.

Zmiany zwiększające mienie w roku 2024 dotyczą m.in.:	
▪	budynki i lokale - przebudowa 4 stref wejściowych 177 062,25,

Tabela nr 27: Zmiany zwiększające mienie Szkoły Podstawowej w Bolechowie-Osiedlu.

Placówka: Szkoła Podstawowa w Kicinie

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2024 r. sporządzona w tys. złotych za okres od 01.01.2024 do 31.12.2024:		
	01.01.2024	31.12.2024
Grunty	798	794
Budynki i lokale	4 525*	5 165
Obiekty inżynierii lądowej	202	202
Maszyny i urządzenia techniczne	5	5
Środki transportu	0	0
Narzędzia, przyrządy	6*	6
SUMA	5 536*	6 172

*różnica w wartości wynika z zaokrągleń na dzień 01.01.2024 r., w stosunku do danych wykazanych w informacji za 2023 r.

Tabela nr 28: Środki trwałe Szkoły Podstawowej w Kicinie.

Zmiany zwiększające mienie w roku 2024 dotyczą m.in.:	
▪	budynki i lokale modernizacja budynku, roboty budowlane na sali gimnastycznej 78 102,54 zł,
▪	budowa windy w budynku szkoły 562 449,27 zł,

Tabela nr 29: Zmiany zwiększające mienie Szkoły Podstawowej w Kicinie.

Zmiany zmniejszające mienie w roku 2024 dotyczą m. in.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ grunty - zmniejszenie powierzchni działki będącej w trwałym zarządzie o pow. 47 m² i wartości księgowej 3 907,11 zł,

Tabela nr 30: Zmiany zmniejszające mienie Szkoły Podstawowej w Kicinie.

Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN

Informacja o stanie mienia komunalnego CRKF AKWEN na dzień 31.12.2024 r. sporządzona w tys. złotych za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.:		
	01.01.2024	31.12.2024
Grunty	11 228	11 228
Budynki i lokale	37 923*	39 279
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5 602*	5 602
Maszyny i urządzenia techniczne	486*	537
Środki transportu	337*	300
Narzędzia i przyrządy	7 380*	7 641
SUMA	62 956*	64 586

*różnica w stosunku do informacji za 2023r, wynika z uwzględnienia wartości netto w informacji w roku 2023.

Tabela nr 31: Środki trwałe Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN.

Zmiany zwiększające mienie w roku 2024 dotyczą m.in. :
<ul style="list-style-type: none"> ▪ modernizacja pływalni w Koziegłowach - wymiana filtrów na podbaseniu, ▪ modernizacja hali - montaż drabiny zewnętrznej na elewacji budynku, ▪ modernizacja hali - wydzielenie dodatkowego pomieszczenia administracyjnego, ▪ modernizacja boiska Orlik w Czerwonaku, ▪ modernizacja strefy wejścia do CKiR w Koziegłowach, ▪ modernizacja placu zabaw w Klinach, ▪ zakup routera na pływalnię w Koziegłowach, ▪ zakup ekranu projekcyjnego w CKiR w Koziegłowach, ▪ zakup rowerków wodnych na kąpielisko Akwen Tropicana, ▪ zakup wózka do podlewania boiska do piłki nożnej w Owińskich, ▪ zakup zabudowy szatniowej w budynku Orlik w Czerwonaku, ▪ zakup zjeżdżalni do brodzika dla dzieci na pływalni,

Tabela nr 32 Zmiany zwiększające mienie Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN.

Zmiany zmniejszające mienie w roku 2024 dotyczą m.in.:
<ul style="list-style-type: none"> ▪ sprzedaż tramwaju wodnego wraz z przyczepką, ▪ likwidacja urządzeń technicznych oraz narzędzi i przyrządów, które uległy zniszczeniu i nie nadawały się do dalszego użytkowania,

Tabela nr 33: Zmiany zmniejszające mienie Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN.

VI. DOCHODY GMINY CZERWONAK Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ DOCHODY GMINNYCH JEDNOSTEK

Gmina Czerwonak w okresie sprawozdawczym, tj. od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. uzyskała następujące dochody związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym:

Dochody wykonane z majątku Gminy Czerwonak	Za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. (wartość zł)	Za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. (wartość zł)
Najem lokali mieszkalnych i użytkowych	1 630 109,19	1 907 730,13
Dzierżawa gruntów	548 871,20	669 204,84
Wpłaty z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu	384 152,66	394 328,30
Wpłaty z tytułu trwałego zarządu	91 603,27	93 874,81
Sprzedaż gruntów	3 003 537,52	6 160 811,68
Sprzedaż sieci kanalizacyjnej	559,93	0
Dzierżawa sieci wodociągowych	53 437,10	59 010,71
Dzierżawa sieci kanalizacyjnych	207 029,40	244 491,39
Służebność przesyłu i gruntowa	156 728,65	63 550,81
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności	785,83	2 830,04
Dzierżawa obwodów łowieckich	10 489,22	12 646,06
Opłaty za miejsca grzebalne	95 161,58	116 701,87
Korzystanie z usług i urządzeń targowych	57 082,21	48 015,89
Bezumowne korzystanie z nieruchomości	62 503,86	250 934,99
Sprzedaż środków trwałych - złom	0	13 793,00
Ogółem	6 302 051,62	10 037 924,52

Tabela nr 34: Dane dotyczące uzyskanych przez Gminę Czerwonak dochodów związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym.

Dochody uzyskane przez gminne jednostki organizacyjne		
Gminne jednostki organizacyjne	Za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. Wartość [zł]	Za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. Wartość [zł]
Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN	867 233,93	1 119 989,97
Samorządowa Administracja Placówek Oświatowych	175 068,45	164 168,47
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	brak	brak

Tabela nr 35: Dane dotyczące uzyskanych dochodów przez Gminne Jednostki organizacyjne.

VII. WIELKOŚĆ UDZIAŁÓW I AKCJI GMINY CZERWONAK W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO

Informacja o udziałach i akcjach Gminy Czerwonak na dzień 31.12.2024 r. oraz o zmianach w okresie od 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Wartość na dzień 31.12.2024 r. (w zł)	Zmiany w okresie od 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r.		Udziały Gminy w %	Akcje, udziały (w szt.)
				Zwiększenia (w zł)	Zmniejszenia (w zł)		
Jednoosobowe spółki Gminy Czerwonak							
1.	Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 62-028 Koziegłowy Os. Leśne 24C	9.192.000,00	9.192.000,00	0,00	0,00	100	18.384
2.	PW Transkom Sp. z o.o. 62-028 Koziegłowy ul. Piaskowa 1	3.600.000,00	3.600.000,00	0,00	0,00	100	36.000
3.	Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o.o. 62-028 Koziegłowy ul. Piaskowa 1	9.606 000,00	9.756.000,00	150 000,00	0,00	100	9.756
4.	Gminne Przedsiębiorstwo Społeczne Sp. z o.o. 62-004 Czerwonak ul. Leśna 8	400.000,00	550.000,00	150 000,00	0,00	100	550
	Razem	22.798.000,00	23.098.000,00	300.00,00	-	-	-
Spółki, w których Gmina Czerwonak posiada udziały i akcje							
1.	Aquanet S.A. 61-492 Poznań ul. Dolna Wilda 126	28.261.512,00	28.261.512,00	0,00	0,00	2,5204	28 261 512
	Razem	28.261.512,00	28.261.512,00	0,00	0,00	-	-

Tabela nr 36: Udziały Gminy Czerwonak w spółkach prawa handlowego.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Wartość na dzień 31.12.2024 r. (w zł)	Zmiany w okresie od 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r.		Akcje, udziały (w szt.)
				Zwiększenia (w zł)	Zmniejszenia (w zł)	
1.	Spółdzielnia Energetyczna ul. Dworcowa 4 62-005 Owińska	151 900,00	151 900,00	0,00	0,00	1.519

Tabela 37: Udziały Gminy Czerwonak w Spółdzielni.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2023 r. (w zł)	Wartość na dzień 31.12.2024 r. (w zł)	Zmiany w okresie od 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r.		Akcje, udziały (w szt.)
				Zwiększenia (w zł)	Zmniejszenia (w zł)	
1.	Spółdzielnia Mieszkaniowa Koziegłowy os. Leśne 18A	4.500,00	4.500,00	0,00	0,00	30
2.	Wspólnota Owińska Owińska ul. Poprzeczna 13	880,95	0	0,00	880,95	572/7.373
3.	Wspólnota Owińska Owińska ul. Poprzeczna 14	705,08	0	0,00	705,08	937/14.424

Tabela nr 38: Pozostałe udziały Gminy.

Zmiana w poz. 2 i 3 powyższej tabeli wynika z wyksięgowania z ewidencji księgowej wartości udziału.

VIII. ZAKOŃCZENIE

Niniejsza informacja o stanie mienia Gminy Czerwonak została sporządzona za rok budżetowy 2024. Z uwagi na fakt, iż przepisy ustawy o finansach publicznych umieściły ten dokument pośród sprawozdań odnoszących się do wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego, treści zawarte w niniejszej informacji o stanie mienia Gminy Czerwonak zostaną przedłożone Radzie Gminy Czerwonak, umożliwiając jej zapoznanie się z przedmiotowym dokumentem przed podjęciem uchwały absolutoryjnej.

WÓJT
Marcin Wojtkowiak

Biuro ds. Mienia
Monika Kizyska
Monika Kizyska-Flaczkowiak
Główny Specjalista
ds. gospodarowania majątkiem

Biuro ds. Mienia
Joanna Drozda
Joanna Drozda
Inspektor
ds. gospodarowania majątkiem

SEKRETARZ GMINY
Joanna Kizyszyk-Chudy
Joanna Kizyszyk-Chudy

WYKAZ TABEL

Tabela nr 1: Dane o powierzchni oraz wartości gruntów stanowiących mienie Gminy Czerwonak tj. stanowiących własność Gminy Czerwonak i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak.

Tabela nr 2: Tabela obrazująca zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów gminy Czerwonak.

Tabela nr 3: Grunty Gminy Czerwonak zbyte w okresie od 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Tabela nr 4: Grunty stanowiące własność Gminy Czerwonak wg formy władania nieruchomością.

Tabela nr 5 i 6: Grunty oddane w trwały zarząd.

Tabela nr 7: Budynki i budowle w trwałym zarządzie Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN.

Tabela nr 8: Wykaz budynków i lokali będących własnością gminy na dzień 31.12.2023 r.

Tabela nr 9: Drogi publiczne bez prawa własności.

Tabele nr 10 - nr 33: Środki trwałe.

Tabela nr 34: Dane dotyczące uzyskanych przez Gminę Czerwonak dochodów związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym.

Tabela nr 35: Dane dotyczące uzyskanych przez gminne jednostki organizacyjne dochodów.

Tabela nr 36: Udziały Gminy Czerwonak w spółkach prawa handlowego.

Tabela nr 37: Udziały Gminy Czerwonak w Spółdzielni.

Tabela nr 38: Pozostałe udziały Gminy.