

ZARZĄDZENIE NR 103/2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 25 03 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 10 (dziesięciu) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Potasze

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości położonej w miejscowości Potasze, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 476/11, arkusz mapy 1, obręb Potasze, o powierzchni 49,7 m² dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00128109/1.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 103/2025

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 25.03.2025 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w miejscowości Potasze przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Położenie nieruchomości	nieruchomość położona w Potaszach, okolice ul. Dębowej i ul. Platanowej;
2.	Oznaczenie nieruchomości:	działka nr 476/11, arkusz mapy 1, obręb Potasze;
3.	Numer księgi wieczystej	PO1P/00128109/1;
4.	Powierzchnia nieruchomości	6151 m ² ;
5.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	49,7 m ² ;
6.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	RV- 4051 m ² ; PsV - 2100 m ² ;
7.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	w mpzm tereny zieleni oznaczone symbolem ZO;
8.	Opis nieruchomości / sposób jej zagospodarowania	grunt niezabudowany;
9.	Cel dzierżawy	grunt pod wieżę telekomunikacyjną/maszt wolnostojący;
10.	Stawka czynszu dzierżawnego	zgodnie z Zarządzeniem Nr 77/2025 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne - tj. indywidualnie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego;
11.	Wysokość czynszu dzierżawnego	40,15 zł/1 m ² x 49,7 m ² = 1 995,46 + należny podatek VAT tj. 2 454,42 zł;
12.	Termin wnoszenia opłat:	30 dni od otrzymania faktury;
13.	Zasady aktualizacji opłat:	czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonaną waloryzację;
14.	Okres najmu	dzierżawa do 10 (dziesięciu) lat;
15.	Informacje dodatkowe	grunt wykorzystywany z przeznaczeniem pod lokalizację wieży telekomunikacyjnej/masztu wolnostojącego.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 103 / 2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 25.03. 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki 476/11, arkusz mapy 1, o powierzchni dzierżawy 49,7 m², obręb Potasze, na której planowana jest lokalizacja wieży telekomunikacyjnej/masztu wolnostojącego.

Dzierżawa nieruchomości na okres do lat 10 (dziesięciu) przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu umowy dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY