

**ZARZĄDZENIE NR 102/2025**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 24.03. 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie na okres do 2 (dwóch) lat nieruchomości gruntowej  
położonej w miejscowości Czerwonak**

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Czerwonak, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 30/2, arkusz mapy 13, obręb Czerwonak, o powierzchni 10 523 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00130872/7, część przeznaczona do oddania w użyczenie - 10 023 m<sup>2</sup>.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak przeznaczonej do oddania w użyczenie**

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomość położona w Czerwonaku, przy ul. św. Wojciecha, w sąsiedztwie boiska ORLIK;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	działka nr 30/2, arkusz mapy 13, obręb Czerwonak;
2.	Numer księgi wieczystej	PO1P/00130872/7;
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	1,0523 ha;
4.	Powierzchnia przeznaczona do użyczenia (ha)	1,0023 ha;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz - 1,0523 ha;
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	brak;
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	nieruchomość zagospodarowana jako boisko sportowe (działalność sportowa) - inwestycja zrealizowana na podstawie pozwolenia na budowę nr 1203/21 z dnia 5.03.2021 r.;
8.	Cel użyczenia	nie dotyczy;
9.	Stawka czynszu	nie dotyczy;
10.	Wysokość czynszu	nie dotyczy;
11.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	nie dotyczy;
12.	Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy;
13.	Okres użyczenia	do 2 (dwóch) lat;
14.	Informacje dodatkowe	przez nieruchomość przechodzi sieć elektroenergetyczna oraz sieć kanalizacyjna.

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kwańczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 102 / 2025**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 24.03. 2025 r.**

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek z prośbą o użyczenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 30/2, arkusz mapy 13, obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00130872/7, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, o powierzchni użyczenia 10023 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie.

Oddanie wyżej opisanej nieruchomości w użyczenie na działalność statutową Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN w Czerwonaku jest celowe i stanowi wkład Gminy Czerwonak w rozwój lokalnej społeczności.

W tym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY