



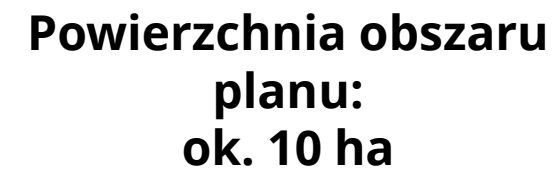
czerwonak
zobacz więcej

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
„Koziegłowy – rejon ulicy Polnej i
Piaskowej”

20 lutego 2025 r.

PODSTAWOWE INFORMACJE I CEL PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

- Przystąpienie do opracowania - Uchwała nr 316/XXXI/2021 Rady Gminy Czerwonak z dnia 11 lutego 2021 r.
- Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie narzędziem, które jednoznacznie ustali przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, zgodnie z polityką przestrzenną Gminy określoną w Studium.
- Plan sprecyzuje zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasady obsługi komunikacyjnej omawianego obszaru.



SKŁADANIE WNIOSKÓW

- Obwieszczenie i ogłoszenie Wójta Gminy Czerwonak o przystąpieniu do opracowania planu ukazało się **w dniu 12 marca 2021 r.**
- Termin składania wniosków do projektu planu miejscowego – **do dnia 16 kwietnia 2021 r.**
- W ustalonym terminie wpłynęło: **13 wniosków**

I WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

- Termin wyłożenia – **od 26 kwietnia 2024 r. do 20 maja 2024 r.**
- Termin składania uwag do projektu planu miejscowego – **do dnia 4 czerwca 2024 r.**
- Uwagi podlegają rozstrzygnięciu przez Wójta Gminy Czerwonak.
- Uwagi nieuwzględnione przez Wójta podlegają rozstrzygnięciu przez Radę Gminy Czerwonak.
- Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 7 maja 2024 r.
- W wyznaczonym terminie wpłynęło: **6 uwag**, które zostały uwzględnione **w części**.

II WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

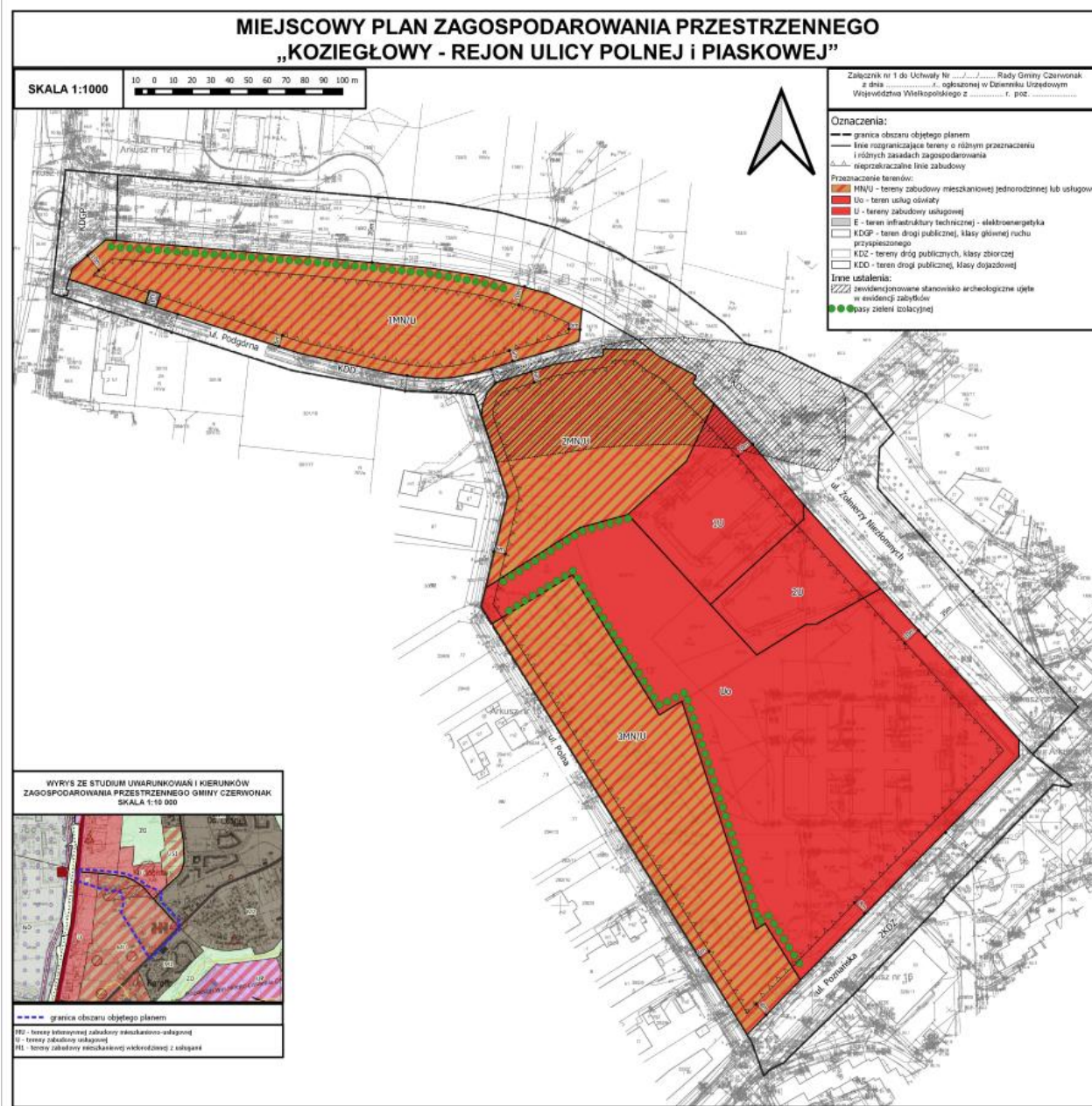
- Termin wyłożenia – **od 26 listopada 2024 r. do 17 grudnia 2024 r.**
- Termin składania uwag do projektu planu miejscowego – **do dnia 10 stycznia 2025 r.**
- Uwagi podlegają rozstrzygnięciu przez Wójta Gminy Czerwoneak.
- Uwagi nieuwzględnione przez Wójta podlegają rozstrzygnięciu przez Radę Gminy Czerwoneak.
- Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 3 grudnia 2024 r.
- W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

GRANICE MPZP NA TLE ORTOFOTOMAPY



miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – rejon ulicy Polnej i Piaskowej”





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr/...../..... Rady Gminy Czerwonak
z dniar., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego z r. poz.

Oznaczenia:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy

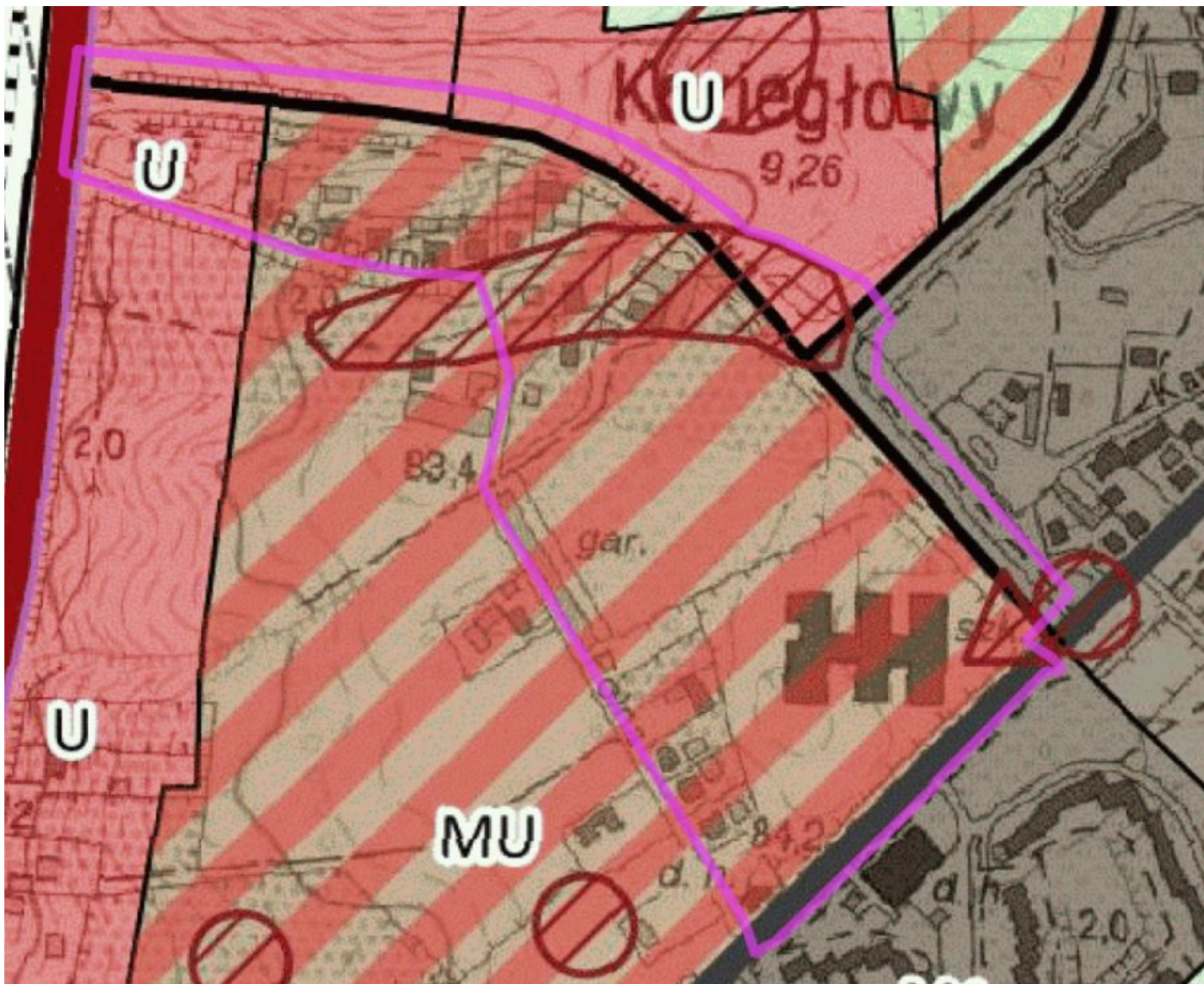
Przeznaczenie terenów:

- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- Uo - teren usług oświaty
- U - tereny zabudowy usługowej
- E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KDGP - teren drogi publicznej, klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ - tereny dróg publicznych, klasy zbiorczej
- KDD - teren drogi publicznej, klasy dojazdowej

Inne ustalenia:

- zawidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków
- pasy zieleni izolacyjnej

GRANICE MPZP NA TLE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONAK



miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – rejon ulicy Polnej i Piaskowej”



czerwonaK
zobacz więcej

Dziękujemy za uwagę.