



miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
„Koziegłowy – część południowa” -
część B

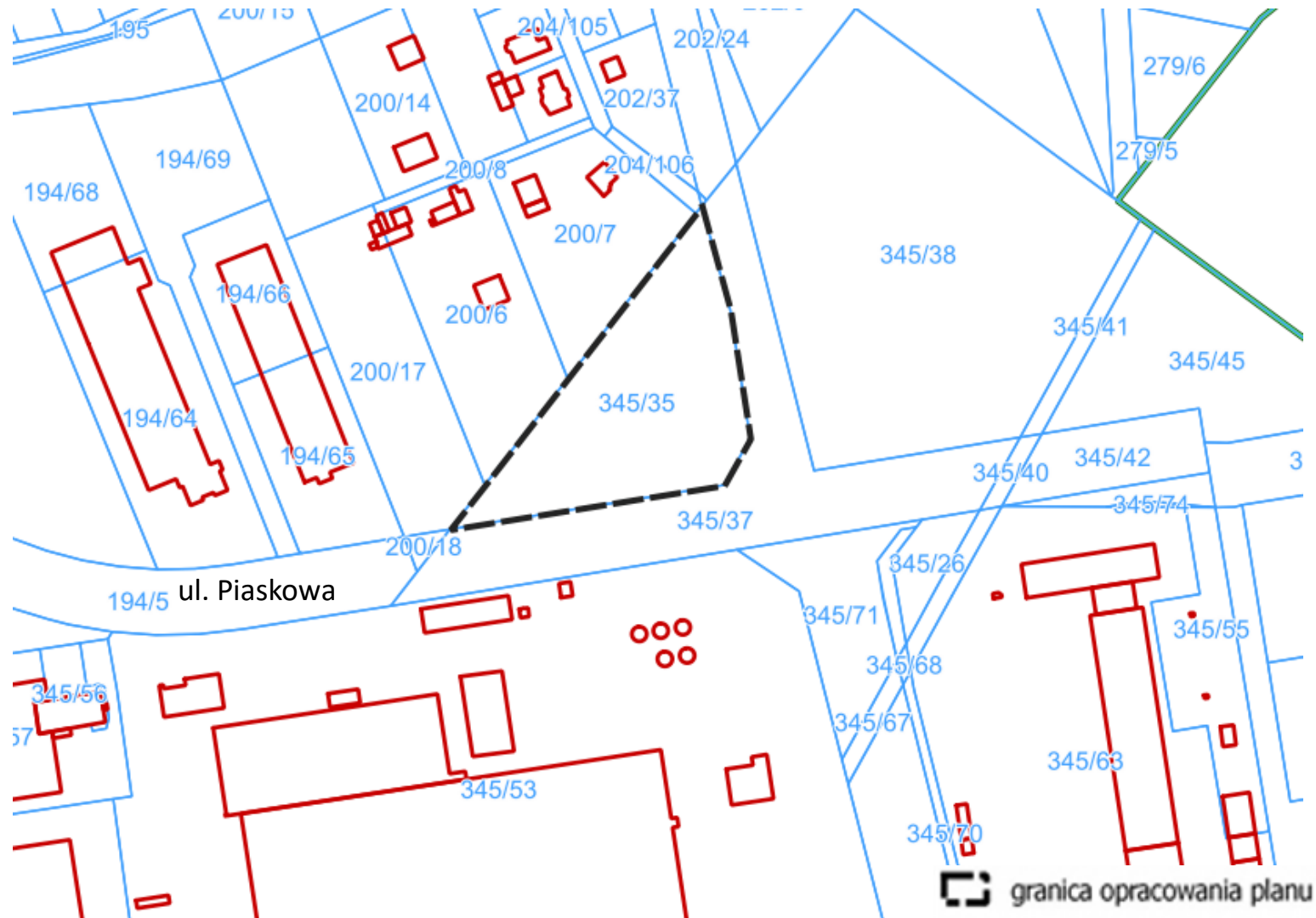
20 lutego 2025 r.

PODSTAWOWE INFORMACJE I CEL PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

- Przystąpienie do opracowania - Uchwała nr 318/XXXI/2021 Rady Gminy Czerwonak z dnia 11 lutego 2021 r.
- Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie narzędziem, które jednoznacznie ustali przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania, zgodnie z polityką przestrzenną Gminy określoną w Studium.
- Plan sprecyzuje zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasady obsługi komunikacyjnej omawianego obszaru.

GRANICA OPRACOWANIA MPZP

**Powierzchnia obszaru
planu:
ok. 0,9 ha**



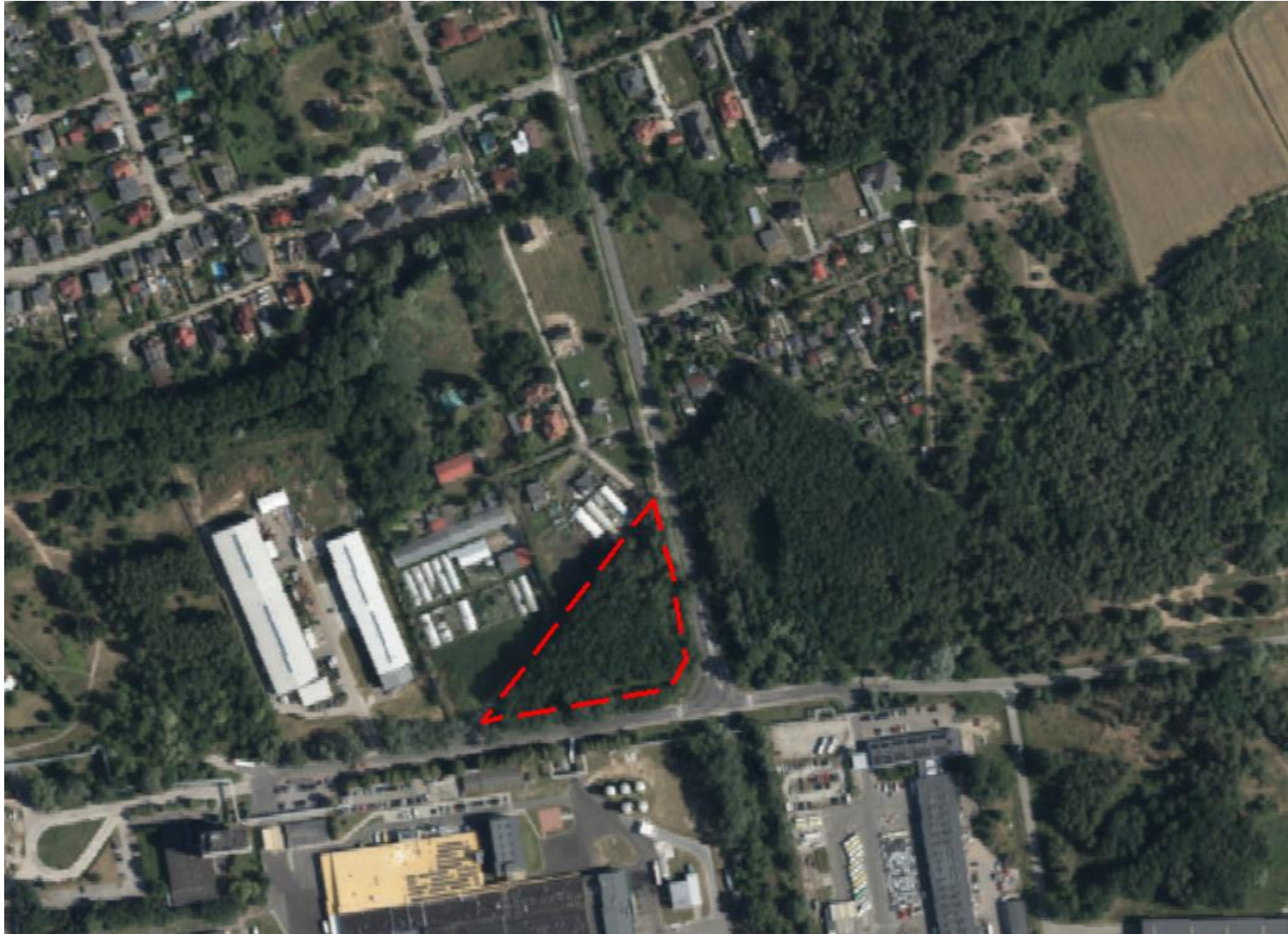
SKŁADANIE WNIOSKÓW

- Obwieszczenie i ogłoszenie Wójta Gminy Czerwonak o przystąpieniu do opracowania planu ukazało się **w dniu 11 marca 2021 r.**
- Termin składania wniosków do projektu planu miejscowego – **do dnia 16 kwietnia 2021 r.**
- Wnioski zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Czerwonak w trakcie sporządzania projektu planu.

WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

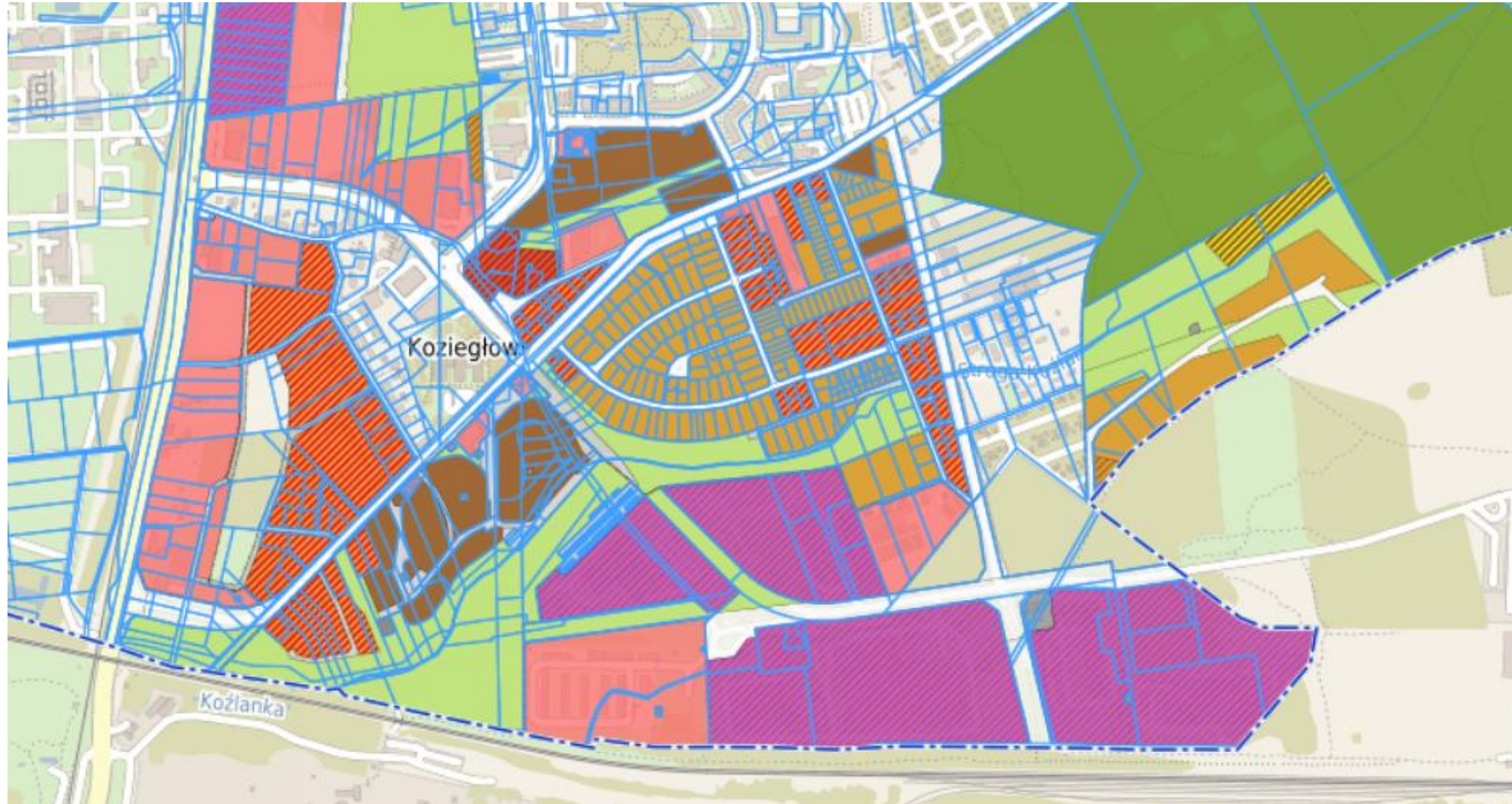
- Termin wyłożenia – **od 26 listopada 2024 r. do 17 grudnia 2024 r.**
- Termin składania uwag do projektu planu miejscowego – **do dnia 10 stycznia 2025 r.**
- Uwagi podlegają rozstrzygnięciu przez Wójta Gminy Czerwonak.
- Uwagi nieuwzględnione przez Wójta podlegają rozstrzygnięciu przez Radę Gminy Czerwonak.
- Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 26 listopada 2024 r.
- W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

GRANICE MPZP NA TLE ORTOFOTOMAPY



miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – część południowa” - część B

SYTUACJA PLANISTYCZNA



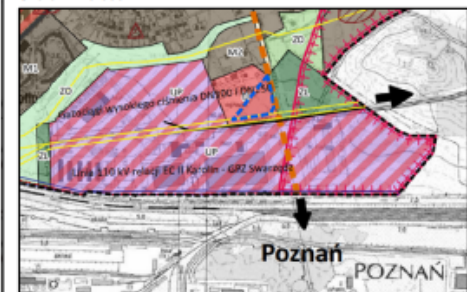
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy - część południowa” - część B

Załącznik nr 1 do uchwały Nr Rady Gminy Czerwonak z dnia 2025 r.
Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. z dnia 2025 roku

SKALA 1: 1 000

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Czerwonak
Skala 1: 10 000



- granica obszaru objętego planem
- tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obiekty wytwórczych technologii
- tereny zabudowy usługowej
- tereny lasów i drzewostanów
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV
- droga klasy KDGR, KDG
- GZWP Nr 143 Subzbielik Inowrocław-Gniezno

OZNACZENIA:

granica obszaru objętego planem

Obszar objęty planem znajduje się w granicach koncesji nr 4/003/p z dnia 10.04.2014 r.
na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Blok 207”.

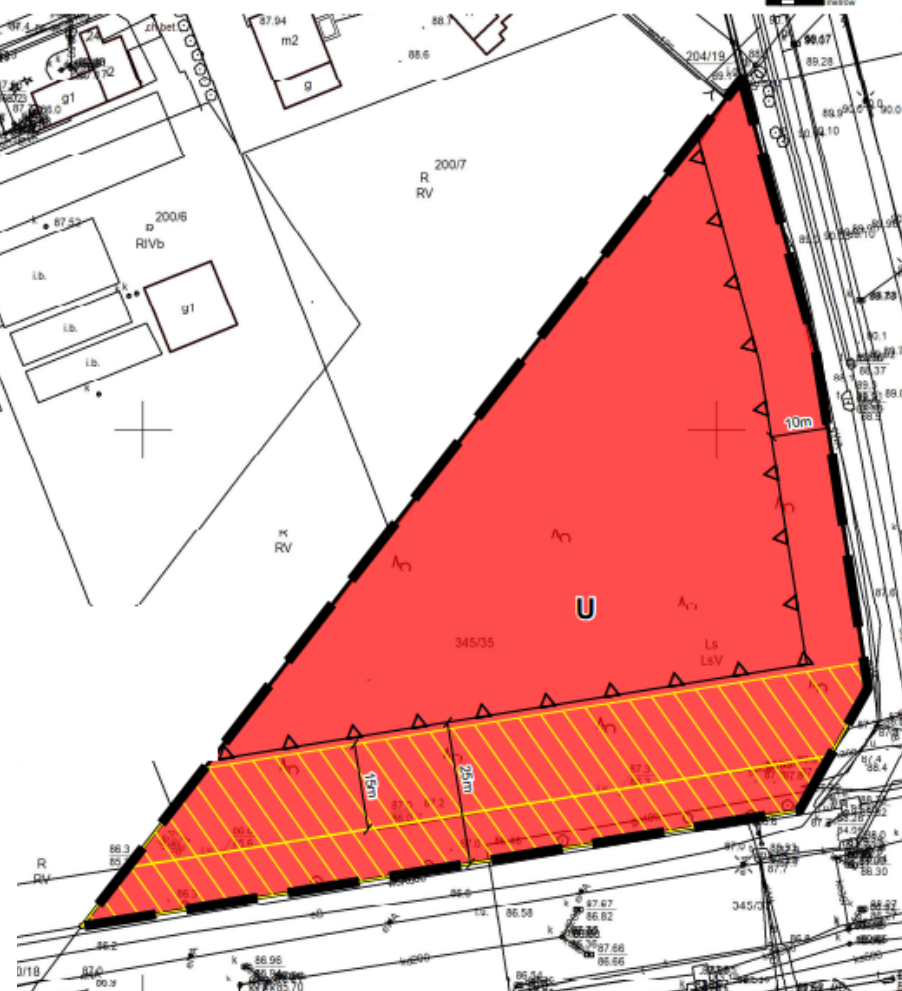
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

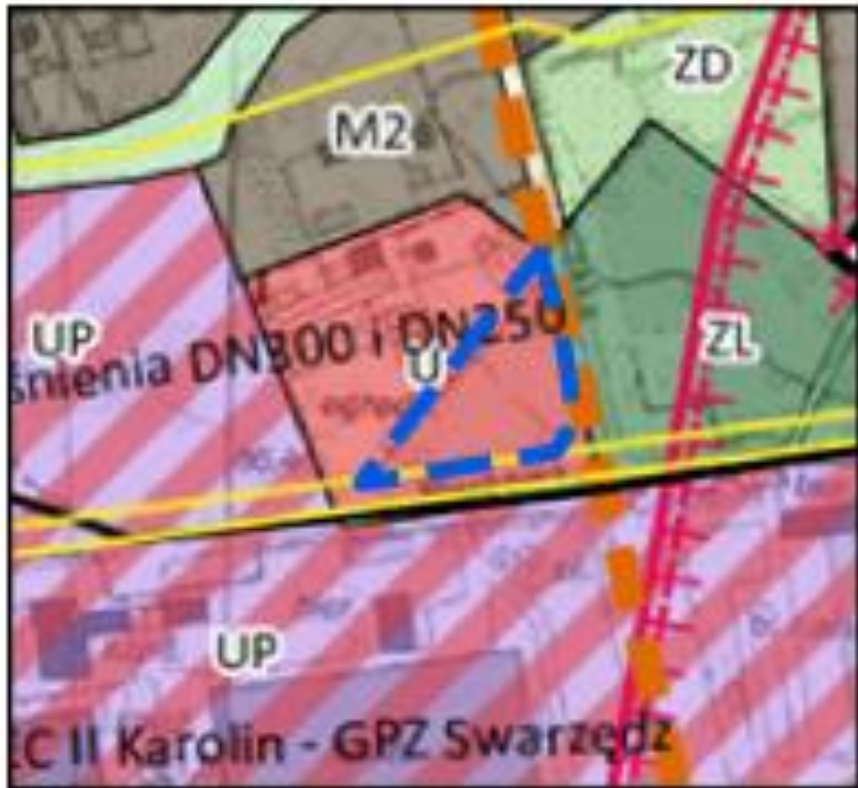
teren zabudowy usługowej



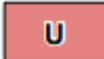
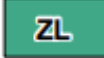




gazociąg DN 300 o ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa

strefy kontrolowane gazociągu DN 300 o ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak, zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Czerwonak nr 778/LXXII2023 z dnia 23 listopada 2023 roku



-  granica obszaru objętego planem
-  tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obiekty wysokich technologii
-  tereny zabudowy usługowej
-  tereny lasów i dolesień
-  gazociąg wysokiego ciśnienia
-  napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV
-  droga klasy KDGP, KDG
-  GZWP Nr 143 Subzbirnik Inowrocław-Gniezno



czerwonaK
zobacz więcej

Dziękujemy za uwagę.