

**ZARZĄDZENIE NR .....98/2025**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia .....29.03..... 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Koziegłowy**

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę części nieruchomości położone w miejscowości Koziegłowy, oznaczone geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 180/3, o pow. 0,6583 ha, obręb Koziegłowy dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00351942/4;
- 2) nr 181/1, o pow. 0,0400 ha, obręb Koziegłowy dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00189771/7;
- 3) nr 330/4, o pow. 1,8421 ha, obręb Koziegłowy dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00305384/7;

2. Części nieruchomości wymienionych w §1 przeznacza się pod lokalizację elektroenergetycznej linii kablowej SN - 15 kV o łącznej długości 175,6 mb.

§ 2. 1. Nieruchomości opisane w § 1 zostały określone w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
Dawid Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 98/2025

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 20.03.2025 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonych w Koziegłowach przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

1.	Położenie nieruchomości	nieruchomości położone w Koziegłowach, rejon os. Karolin;
2.	Oznaczenie nieruchomości:	działka nr 180/3, nr 181/1, nr 330/4 obręb Koziegłowy;
3.	Numer księgi wieczystej	PO1P/00351942/4, PO1P/00189771/7, PO1P/00305384/7;
4.	Powierzchnia nieruchomości	dz. 180/3 - 0,6583 ha; dz. 181/1 - 0,0400 ha; dz. 330/4 - 1,8421 ha;
5.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	dz. 180/3 - 0,00375 ha; dz. 181/1 - 0,00056 ha; dz. 330/4 - 0,01325 ha;
6.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	dz. 180/3 LsV - 0,6583 ha; dz. 181/1 RVI - 0,0400 ha; dz. 330/4 Bz - 1,8421 ha;
7.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	w mpzm teren przeznaczony pod zieleń Z;
8.	Opis nieruchomości / sposób jej zagospodarowania	na nieruchomościach znajduje się elektroenergetyczna linia kablowa SN-15kV;
9.	Cel dzierżawy	grunt pod infrastrukturę elektroenergetyczną;
10.	Stawka czynszu dzierżawnego	zgodnie z Zarządzeniem Nr 77/2025 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne stawka pod lokalizację wynosi 17,31 zł za 1 mb na rok;
11.	Wysokość czynszu dzierżawnego	175,6 mb x 17,31 zł = 3039,64 zł + należny podatek VAT tj. 3 738,75 zł;
12.	Termin wnoszenia opłat:	do 14 dni od otrzymania faktury;
13.	Zasady aktualizacji opłat:	czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonaną waloryzację;
14.	Okres najmu	dzierżawa do 3 (trzech) lat;
15.	Informacje dodatkowe	grunt wykorzystywany z przeznaczeniem pod lokalizację kablowej linii elektroenergetycznej.

  
Z up. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 98 / 2025**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 20.03. 2025 r.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

W związku z lokalizacją sieci elektroenergetycznej o której mowa w §1 zarządzenia, przeznacza się pod dzierżawę, części nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 180/3, nr 181/1, nr 330/4, obręb Koziegłowy, stanowiących własność Gminy Czerwonak.

Dzierżawa nieruchomości na okres do lat 3(trzech) przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu umowy dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

  
Z up. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA