

ZARZĄDZENIE NR 97/2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 20. 03. 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 10 (dziesięciu) lat w trybie
bezprzetargowym nieruchomości gruntową położoną w miejscowości Koziegłowy**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

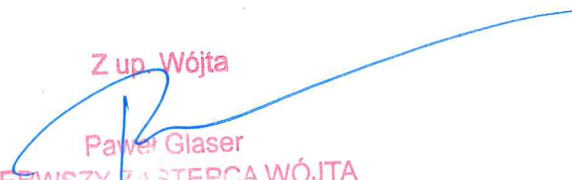
§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 4/6, arkusz mapy 1, obręb Koziegłowy, o powierzchni 147,4 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00159427/2;

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 97/2025

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 29.03.2025 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Koziegłowach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Położenie nieruchomości	nieruchomość położona w Koziegłowach, nad rzeką Wartą;
2.	Oznaczenie nieruchomości:	nr 4/6 obręb Koziegłowy;
3.	Numer księgi wieczystej	PO1P/00159427/2;
4.	Powierzchnia nieruchomości	dz. 4/6 - 7700 m ² ;
5.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	dz. 4/6 - 147,4 m ² ;
6.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	dz. 4/6 - RVI 1100 m ² , PSV 5700 m ² , N 900 m ² ;
7.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	teren nie objęty mpzmm zgodnie ze studium WS - tereny wód powierzchniowych;
8.	Opis nieruchomości / sposób jej zagospodarowania	na nieruchomości znajduje się kanalizacja sanitarna
9.	Cel dzierżawy	grunt pod infrastrukturę kanalizacji sanitarnej;
10.	Stawka czynszu dzierżawnego	zgodnie z Zarządzeniem Nr 77/2025 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne stawka pod lokalizację wynosi 17,31 zł za 1 mb na rok;
11.	Wysokość czynszu dzierżawnego	147,4 m ² x 17,31 zł = 2 551,49 + należny podatek VAT tj. 3 138,34 zł;
12.	Termin wnoszenia opłat:	do 14 dni od otrzymania faktury;
13.	Zasady aktualizacji opłat:	czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonaną waloryzację;
14.	Okres najmu	dzierżawa do 10 (lat) lat;
15.	Informacje dodatkowe	grunt wykorzystywany z przeznaczeniem pod lokalizację kanalizacji sanitarnej.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 94 / 2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 20.03. 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek o dzierżawę części nieruchomości, na której zlokalizowana jest infrastruktura kanalizacji sanitarnej.

Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia została określona w wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

Dzierżawa nieruchomości na okres do 10 lat (dziesięciu) przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu umowy dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA