

ZARZĄDZENIE NR 96/2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 20.03. 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 3 (trzech) lat nieruchomości położonych
w miejscowości Kliny**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 13 ust. 1, art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości położone w Klinach, o łącznej powierzchni dzierżawy 0,3331 ha, oznaczone geodezyjnie jako:

- 1) działka nr 166, obręb Kliny, o pow. 0,0331 ha, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00119938/5;
- 2) działka nr 167, obręb Kliny, o pow. 0,3000 ha, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00243107/9.

§ 2. 1. Nieruchomości wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Głaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

W Y K A Z
nieruchomości położonych w miejscowości Kliny przeznaczonych do oddania w dzierżawę

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomości położone w Klinach;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	działka nr 166, obręb Kliny; działka nr 167, obręb Kliny;
2.	Numer księgi wieczystej	dla działki nr 166 - PO1P/00119938/5; dla działki nr 167 - PO1P/00243107/9;
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	działka nr 166 - 0,0331 ha; działka nr 167 - 0,3000 ha;
4.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (ha)	łącznie powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 0,3331 ha;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	działka nr 166 - dr 0,0331 ha; działka nr 167 - rola w kl. IV b - 0,3000 ha;
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	działka nr 166 - tereny upraw polowych oznaczone symbolem "R"; tereny dróg lokalnych oznaczone symbolem "KL"; tereny dróg przeciwpożarowych oznaczone symbolem "KPP"; działka nr 167 - tereny upraw polowych oznaczone symbolem "R"; tereny dróg lokalnych oznaczone symbolem "KL";
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	nieruchomości zagospodarowane pod uprawy rolne;
8.	Cel dzierżawy	rolniczy;
9.	Stawka czynszu dzierżawnego	zgodnie z Zarządzeniem nr 25/2025 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 24 stycznia 2025 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne;
10.	Wysokość czynszu dzierżawnego	0,3000 ha x 346,23 zł = 103,87 zł 0,0331 ha x 346,23 zł = 11,46 zł łącznie 115,33 zł brutto
11.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	do 30 września każdego roku;
12.	Zasady aktualizacji opłat	czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację. Pierwsza waloryzacja nastąpi po upływie roku obowiązywania umowy. W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian umowy;
13.	Okres dzierżawy	dzierżawa na okres 3 (trzech) lat;
14.	Informacje dodatkowe	grunt wykorzystywany na cel rolniczy.

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 96 / 2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 29.03. 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia zostały określone w wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest uzasadnione.


Zup. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA