

**ZARZĄDZENIE NR 95/2025**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 20.03. 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 3 (trzech) lat nieruchomości położonych  
w miejscowości Czerwonak**

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości położone w Czerwonaku, oznaczone geodezyjnie jako:

- 1) działka nr 256/7, arkusz mapy 20, obręb Czerwonak, o pow. 78 m<sup>2</sup>, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00150451/6;
- 2) działka nr 256/8, arkusz mapy 20, obręb Czerwonak, o pow. 48 m<sup>2</sup>, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00284146/3.

§ 2. 1. Nieruchomości wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do Zarządzenia Nr 95/2025

Wójta Gminy Czerwonak

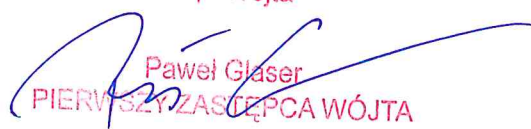
z dnia 20.03 2025 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonych w miejscowości Czerwonak przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomości położone są w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej 143;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	działka nr 256/7, arkusz mapy 20, , obręb Czerwonak; działka nr 256/8, arkusz mapy 20, , obręb Czerwonak;
2.	Numer księgi wieczystej	dla działki nr 256/7 - PO1P/00150451/6; dla działki nr 256/8 - PO1P/00284146/3
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	działka nr 256/7 - 0,0078 ha; działka nr 256/8 - 0,0048 ha;
4.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (ha)	łąčna powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 0,0126 ha;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	dla działki nr 256/7 - drogi - 0,0078 ha; dla działki nr 256/7 - drogi 0,0048 ha;
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	brak;
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	nieruchomości wykorzystywane jako droga dojazdowa oraz parkingi i miejsca postojowe;
8.	Cel dzierżawy	parkingi, garaże i drogi dojazdowe;
9.	Stawka czynszu dzierżawnego	zgodnie z Zarządzeniem nr 25/2025 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 24 stycznia 2025 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne; zgodnie z § 1 ust. 3 Zarządzenia Nr 25/2025 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 24 stycznia 2025 r.; zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 7.01.2025 r. wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego;
10.	Wysokość czynszu dzierżawnego	126 m <sup>2</sup> x 3,45 zł + 23% VAT = 534,68 zł brutto;
11.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	do 15 dnia każdego miesiąca;
12.	Zasady aktualizacji opłat	czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację, począwszy od 2026 r. W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian umowy;
13.	Okres dzierżawy	dzierżawa na okres 3 (trzech) lat;
14.	Informacje dodatkowe	przez działkę nr 256/7 przechodzi sieć elektroenergetyczna; przez działkę nr 256/8 przechodzi sieć telekomunikacyjna, sieć wodociągowa oraz latarnia.

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 95 / 2025**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 20 03 2025 r.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia została określona w wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości jest zgodne z wnioskiem złożonym przez dzierżawcę i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Paweł Głaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA