

**WÓJT GMINY CZERWONAK
OGŁASZA**

I USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE

na oddanie w dzierżawę – na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31 października 2025 r. – części nieruchomości położonej w Owińskach, stanowiącej własność Gminy Czerwonak o oznaczeniach geodezyjnych:

obręb Owińska

część działki nr 249/17 o łącznej pow. dzierżawy 0,0036 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00330804/2

1. pod usytuowanie food trucka nr 1 o pow. 18 m²

stawka wyjściowa miesięcznego czynszu dla food trucka nr 1 wynosi 1476,96 zł brutto

2. pod usytuowanie food trucka nr 2 o pow. 18 m²

stawka wyjściowa miesięcznego czynszu dla food trucka nr 2 wynosi 1476,96 zł brutto

Stawka wywoławcza ustalona zgodnie z Zarządzeniem Nr 25/2025 z dnia 24 stycznia 2025 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Nr 64/2025 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2025 r.

Czynsz ustalony w drodze przetargów płatny będzie miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca.

Cel dzierżawy: Nieruchomość będzie zagospodarowana z przeznaczeniem pod usytuowanie dwóch przenośnych punktów sprzedaży tzw. food trucków wraz ze strefą konieczną do prowadzenia działalności.

Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość gruntowa położona w Owińskach, przy ul. Cysterek, w bezpośrednim sąsiedztwie kładki pieszo-rowerowej. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej ul. Cysterek. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wyrównana, nawierzchnia gruntowa miejscami wzmocniona kruszywem naturalnym. Do nieruchomości doprowadzone przyłącze energetyczne.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Część działki nr 249/17 przeznaczona do dzierżawy leży w terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak pod tereny zieleni o charakterze łąkowym oznaczone symbolem „ZŁ”

Informacje dla wygrywających przetarg: Dzierżawcy zobowiązani będą do:

- zawarcia umowy dzierżawy i regulowania we własnym zakresie ewentualnych opłat za wywóz śmieci, energię elektryczną,
- ubezpieczenia i ochrony przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie i na własny koszt,
- zakupu pojemników do selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz uiszczania miesięcznej opłaty za odbiór odpadów,
- posiadania wszelkich wymaganych dokumentów, zezwoleń i koncesji uprawniających do prowadzenia tego typu działalności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- prowadzenia działalności gastronomicznej w każdy piątek, sobotę i niedzielę oraz dni ustawowo wolne od pracy.

Dzierżawcom zostanie udostępniona skrzynka elektryczna w celu podłączenia niezbędnych do wykonywania działalności urządzeń do prądu.

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy dzierżawy, z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Wydierżawiający uzna, że przedmiotowy grunt jest mu niezbędny do realizacji ustawowych działań gminy.



Informacje dodatkowe:

W chwili obecnej przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta umową dzierżawy.

Oferenci zobowiązani będą przed rozpoczęciem licytacji do złożenia na piśmie oświadczeń:

- o zapoznaniu się ze stanem faktyczno-technicznym i prawnym nieruchomości;
- o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy i przyjęciu go bez zastrzeżeń (wzór umowy dostępny w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39, II piętro, pok. 213 oraz zamieszczony na stronie internetowej urzędu www.czerwonak.pl i www.bip.czerwonak.pl
- o świadczeniu usług w każdy piątek, sobotę i niedzielę oraz dni ustawowo wolne od pracy

Ustala się wadium dla:

- food trucka nr 1 w wysokości 1476,96 zł
- food trucka nr 2 w wysokości 1476,96 zł

Wadium należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 78 1020 4027 0000 1302 1636 7338

z dopiskiem „przetarg - dzierżawa część działki nr 249/17 food truck nr” - najdalej do dnia 7 kwietnia 2025 r.

Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.

Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.

Przetargi odbędą się 11 kwietnia 2025 r. o godz. 11:00

w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01

Pouczenie: Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.

Uwaga: Ogłaszający ma prawo do uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-253.

Ogłoszenie o I ustnych przetargach nieograniczonych wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (II piętro), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA