

Projekt

z dnia 12 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 20 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kicin na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 198g ust. 1, art. 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz § 6 uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonak, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 232/2, o pow. 0,3629 ha, obręb Kicin, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00120904/8, na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kicin na
rzecz użytkownika wieczystego

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały zgodnie z uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3876) przeznaczona jest pod tereny działalności gospodarczej "G" oraz tereny dróg zbiorczych "KZ".

Gmina Czerwonak jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Kicin, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 232/2, o pow. 0,3629 ha, obręb Kicin.

Grunt jest zagospodarowany, budynkiem produkcyjnym oraz budynkiem magazynowym stanowiącym przedmiot odrębnej własności użytkownika wieczystego.

Z żądaniem nabycia przedmiotowej nieruchomości zwrócił się dotychczasowy użytkownik wieczysty.

Zgodnie z § 6 uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, w przypadku, gdy wartość wyjściowa zbywanej nieruchomości netto przekracza 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100), Rada Gminy wyraża każdorazowo zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Czerwonak.

Wartość netto nieruchomości gruntowej została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi ponad 500 000,00 zł netto (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zwiększą dochody Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest uzasadnione.