

Wójt Gminy Czerwonak
ul. Źródlana 39
62-004 Czerwonak

WOŚ.6220.30.2024

O B W I E S Z C Z E N I E WÓJTA GMINY CZERWONAK

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572), oraz w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.2024.1112 ze zm.) Wójt Gminy Czerwonak

zawiadamia

strony postępowania, że zostały zebrane dowody i materiały przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na dz. nr 351/402 i 351/404 oraz części działki 351/316 obr. Bolechówko gmina Czerwonak.

W związku z tym informuję, że **w terminie 7 dni od daty dostarczenia nin. zawiadomienia** strony mogą zapoznać się z całością akt sprawy i wypowiedzieć się co do zebranych materiałów.

W zebranych dokumentach znajdują się m.in. ostatnie opinie organów biorących udział w postępowaniu: Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu (opinia nr PZ.ZZŚ.4901.6.2025.KN.1 z dnia 14.01.2024 r. oraz pismo podtrzymujące tą opinię nr PZ.ZZŚ.4901.6.2025.KN.2 z 7.03.2025 r.), Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (postanowienie opiniujące nr WOO-IV.4220.27.2024.KDB.2 z dnia 06.03.2025 r.), Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu (opinia nr NS.9022.28.2025 z dnia 6.03.2025 r.). Organy odstąpiły od obowiązku sporządzenia raportu i oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska określił następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

1. Pod przedsięwzięcie polegające na budowie do 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych przeznaczyć do 1,4 ha powierzchni działek o numerach ewidencyjnych 351/402, 351/404, 351/316 obręb Bolechówko gmina Czerwonak.
2. Prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.
3. W przypadku montażu pomp ciepła zastosować urządzenia o poziomie mocy akustycznej do 60 dB każde.
4. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.
5. Nie prowadzić napraw i konserwacji sprzętu budowlanego na terenie przedsięwzięcia.
6. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
7. Powstające ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.

8. Wody opadowe i roztopowe z dachów w miarę możliwości odprowadzać w sposób nieorganizowany do gruntu lub/i zbiorników retencyjnych/dołów chłonnych bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich

Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu wskazał następujące uwarunkowania konieczne do określenia w decyzji środowiskowej:

1. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie uszczelnionym.
2. W miejscach prac budowlanych i na zapleczu technicznym należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
3. W przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków zanieczyszczeń do gruntu należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
4. odpady należy gromadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, mając na celu zabezpieczenie gruntu i wód przed zanieczyszczeniem odciekami;
5. Ścieki bytowe z budynków należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki należy systematycznie wywozić do oczyszczalni ścieków do czasu pojawienia się możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

Zawiadomienie uważa się za dostarczone po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia, który przypada na dzień 14 marca 2025 r.

Otrzymują:

1. Strony postępowania, zgodnie z art. 49 KPA
2. a/a WOS

Sprawę prowadzi:

Julita Sydow, Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska
tel. 61-65-44-263

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA