

ZARZĄDZENIE NR 84/2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 07.03. 2025 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Mielno

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) w związku z uchwałą nr 129/X/2025 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Mielnie i art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589, 1089 i 1230), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nieodpłatnie nabyć na rzecz Gminy Czerwonak od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Mielno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 37/73 o pow. 0,7382 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00115640/8.

§ 2. Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona na łączną kwotę 755.000,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta


Paweł Glaser

PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Skarbnik Gminy


Małgorzata Mazurek

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 84/2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 07.03. 2025 r.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Mielno - część południowa", zatwierdzonym Uchwałą nr 724/LXVIII/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 24 sierpnia 2023 r., zgodnie z którym działka nr 37/73 obręb Mielno znajduje się na obszarze przeznaczonym pod tereny usług sportu i rekreacji, oznaczonych symbolem „US” oraz pod tereny sportu i rekreacji i/lub usługi oświaty, oznaczonych symbolem „US/UO”. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ta stanowi łączność gospodarczą z działką nr 37/35 obręb Mielno, stanowiącą własność Gminy Czerwonak.

Gmina Czerwonak wystąpiła do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu o przekazanie nieodpłatne na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomości opisanej w §1 Zarządzenia.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w oparciu o art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wyraził wstępną zgodę na nieodpłatne nabycie przedmiotowych działek przez Gminę Czerwonak.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: 755.000,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Rada Gminy Czerwonak Uchwałą nr 129/X/2025 z dnia 20 lutego 2025 r. wyraziła zgodę na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

W tym stanie rzeczy Wójt Gminy Czerwonak postanawia nabyć nieruchomość, opisaną w §1 Zarządzenia w trybie art. 24 ust. 5 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia jest w pełni zasadne.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA