

Protokół nr 1/2024
posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Polityki Społecznej,
które odbyło się w dniu 18 stycznia 2024 r.

W posiedzeniu udział wzięło 9 członków komisji (nieobecni radni: Hanna Kościelska, Jakub Wojtkowiak), a także Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut, prezes Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Jarosław Wróblewski, dyrektor Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Magdalena Wiśniewska, kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Anna Skąlecka, zastępca kierownika Wydziału Promocji Zdrowia Bernadeta Szulczewska i pracownik socjalny Romualda Kołodziej.

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołów z posiedzeń komisji, które odbyły się 16 listopada 2023 r., 7 grudnia 2023 r. i 14 grudnia 2023 r.
3. Gospodarka mieszkaniowa Gminy Czerwonak.
4. Materiały sesyjne.
5. Wolne głosy i wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonała zastępca przewodniczącej komisji Agnieszka Dudziak.

Ad.2. Przyjęcie protokołów z posiedzeń komisji, które odbyły się 16 listopada 2023 r., 7 grudnia 2023 r. i 14 grudnia 2023 r.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała ww. protokoły.

Ad.3. Gospodarka mieszkaniowa Gminy Czerwonak.

Prezes Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego (zwany dalej „CzTBS”) J. Wróblewski odpowiedział na nw. pytania:

- 1) Jaka jest liczba rodzin zamieszkujących lokale w barakach w Czerwonaku? Czy nadzór budowlany ma zastrzeżenia do budynków?
 - a) Gdyńska 124 – 17 lokali, Gdyńska 145 – 14 lokali,
 - b) zgodnie z ostateczną decyzją Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego do 30 czerwca 2024 r. należy wykonać izolację fundamentów i ocieplić elewację – planowany koszt: 220.000 zł brutto;
- 2) Jakie jest zadłużenie lokali gminnych i ile rodzin jest zadłużonych?
 - a) łączne zadłużenie najemców 145 lokali stanowiących własność Gminy Czerwonak – 984 tys. zł, w tym:

- zadłużenie aktualnych najemców: 912 tys. zł (należność główna: 595 tys. zł, odsetki: 317 tys. zł),
 - zadłużenie byłych najemców: 72 tys. zł;
- b) łącznie w 145 lokalach stanowiących własność Gminy Czerwonak jest 34 najemców posiadających ponad 1.000 zł zaległości – posiadają zadłużenie w wysokości łącznie 893 tys. zł, w tym:
- budynek G124: 11 najemców posiada zadłużenie w wysokości łącznie 295 tys. zł,
 - budynek G145: 10 najemców posiada zadłużenie w wysokości łącznie 296 tys. zł,
 - budynek G84A: 2 najemców posiada zadłużenie w wysokości łącznie 95 tys. zł,
 - budynek G84B: 1 najemca posiada zadłużenie w wysokości 52 tys. zł,
 - budynek ZP3: 1 najemca posiada zadłużenie w wysokości 28 tys. zł,
 - budynek G126: 1 najemca posiada zadłużenie w wysokości 27 tys. zł,
 - budynek Ż60: 1 najemca posiada zadłużenie w wysokości 27 tys. zł,
 - budynek P4: 1 najemca posiada zadłużenie w wysokości 20 tys. zł,
 - budynek G17: 1 najemca posiada zadłużenie w wysokości 13 tys. zł,
 - budynek B8: 1 najemca posiada zadłużenie w wysokości 10 tys. zł;
- c) w pozostałych 82 lokalach wynajmowanych przez Gminę od CzTBS:
- jest 2 najemców posiadających zadłużenie przekraczające 1.000 zł,
 - łączna wartość ich zaległości wynosi 9 tys. zł,
 - łączna wartość zaległości wszystkich 82 najemców wynosi 13 tys. zł;
- 3) Czy nadal planowana jest budowa nowych mieszkań?
- Tak, trwają prace nad różnymi koncepcjami. Decyzje zostaną podjęte w II/III kwartale 2024 r.
- 4) Ile mieszkań opalanych jest węglem/drzewem/prądem/gazem?
- a) zestawienie dla lokali stanowiących własność Gminy Czerwonak:
- węgiel – 67 lokali,
 - drewno – 2 lokale,
 - energia elektryczna – 12 lokali,
 - gaz – 56 lokali,
 - Veolia – 8 lokali;
- b) zestawienie dla lokali wynajmowanych od CzTBS:
- gaz – 60 lokali,
 - Veolia – 22 lokale;
- 5) Ile lokali jest obecnie zamieszkiwanych w Czerwonaku, Bolechowie, Koziegłowych?
- a) Gmina posiada łącznie 145 lokali, w tym:
- pokoje interwencyjne – 2 szt.,
 - mieszkania treningowe w dyspozycji GOPS – 1 szt.,
 - mieszkania w SM Koziegłowy – 2 szt.,
 - mieszkania w SM Rataje – 1 szt.,
 - mieszkania we wspólnotach mieszkaniowych – 1 szt.,
 - mieszkania wyłączone z użytkowania – 6 szt.;
- b) Ponadto Gmina wynajmuje 82 mieszkania od CzTBS:
- w Bolechowie Osiedlu – 54 szt.,
 - w Koziegłowych – 22 szt.,
 - w Czerwonaku – 6 szt.;

6) Czy będzie możliwy wykup mieszkań CzTBS?

W tej kwestii obowiązują regulacje ustawowe (ustawa o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa – rozdział 4aa i 4b). W obecnej sytuacji, tj. do czasu całkowitej spłaty kredytów zaciągniętych w Banku Gospodarstwa Krajowego na sfinansowanie budowy budynków, Spółka nie wyraża zgody na wyodrębnianie mieszkań.

Ad.4. Materiały sesyjne.

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad LXXIV sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 25 stycznia 2024 r.

Komisja omówiła nw. projekty uchwał:

- 1) uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Poznańskiemu na pokrycie kosztów zlecenia wykonywania zadań izby wytrzeźwień w 2024 r. – zastępca kierownika Wydziału Promocji Zdrowia B. Szulczewska dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały i poinformowała, że w 2023 r. do izby wytrzeźwień przywieziono 123 osoby, a w 2022 r. – 99 osób; komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały;
- 2) uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów użyteczności publicznej oraz nadania regulaminów dla gminnych obiektów użyteczności publicznej – komisja zapoznała się, ale nie wypracowała stanowiska;
- 3) uchwała w sprawie Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej oraz Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej w Gminie Czerwonak na lata 2024-2026 – dyrektor Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Magdalena Wiśniewska i pracownik socjalny Romualda Kołodziej dokonały uzasadnienia projektu ww. uchwały; komisja, 8 głosami „za” przy „1” wstrzymującym, pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały;
- 4) uchwała w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze w formie usług sąsiedzkich oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od odpłatności i trybu ich pobierania – dyrektor Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Magdalena Wiśniewska dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały; komisja, 8 głosami „za” przy „1” wstrzymującym, pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały;
- 5) uchwała w sprawie nadania imienia Gminnej Bibliotece Publicznej w Czerwonaku oraz zmieniająca uchwałę w sprawie Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Czerwonaku – radny Jacek Sommerfeld zgłosił uwagę do uzasadnienia projektu ww. uchwały, ponieważ wnioskodawcą była radna Gabriela Przyczyna; komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały;
- 6) uchwała w sprawie powołania komisji doraźnej do dokonania zniszczenia zgłoszenia kandydata na ławnika – komisja zapoznała się z projektem ww. uchwały.

Ad.5. Wolne głosy i wnioski.

Radny J. Sommerfeld poruszył nw. sprawy:

- 1) naprotechnologia

Radny J. Sommerfeld zapytał na jakim etapie znajduje się przygotowanie analizy dot. naprotechnologii.

Zastępca kierownika Wydziału Promocji Zdrowia B. Szulczewska poinformowała, że w budżecie są zabezpieczone środki finansowe na sporządzenie diagnozy. W związku z tym, że nowy rok budżetowy dopiero się rozpoczął, prace dot. diagnozy zostaną wszczęte.

W związku z tym, że radny J. Sommerfeld deklaruje włączenie się w prace, zaproponowała ustalenie wspólnego terminu spotkania.

Radny J. Sommerfeld powiedział, że skontaktuje się telefonicznie z Wydziałem Promocji Zdrowia w sprawie spotkania dot. naprotechnologii.

- 2) projekt uchwały w sprawie przyjęcia szczegółowych warunków wsparcia edukacji uzdolnionych dzieci i młodzieży pobierających naukę na terenie gminy Czerwonak

Radny J. Sommerfeld poinformował, że wobec uchwały w sprawie przyjęcia Lokalnego programu wspierania edukacji uzdolnionych dzieci i młodzieży pobierających naukę na terenie gminy Czerwonak, która została podjęta w grudniu 2023 r., zostało wszczęte postępowanie nadzorcze. W związku z tym do czasu wydania rozstrzygnięcia nadzorczego należy się wstrzymać z przygotowaniem kolejnego projektu uchwały. Radny poinformował, że wczoraj odbyło się spotkanie w sprawie projektu ww. uchwały, w której udział wziął Gminny Ośrodek Kultury „Sokół”, Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN (zwany dalej „CRKF AKWEN”) i Gminna Biblioteka Publiczna. Podczas spotkania ustalono, że projekt ww. uchwały zostanie przygotowany na marcową sesję Rady Gminy Czerwonak. Kolejne spotkanie odbędzie się po styczniowej sesji Rady Gminy Czerwonak.

Wiceprzewodniczący Rady Łukasz Zarzycki poinformował, że podczas spotkania przedsesyjnego został poruszony temat stypendiów sportowych i dużej ilości składanych odwołań.

Radna G. Przyczyna:

- 1) zapytała czy są planowane obchody Narodowego Dnia Pamięci „Żołnierzy Wyklętych”, przypadającego na dzień 1 marca; zaproponowała, aby w przypadku braku planów na ten dzień, zorganizować przemarsz uczniów szkół podstawowych ulicą Gdyńską w Koziegłowach (od ronda Rotmistrza Witolda Pileckiego do ronda generała Jana Podhorskiego ps. Zygzak) i ulicą Żołnierzy Niezłomnych do Szkoły Podstawowej w Koziegłowach;
- 2) zaproponowała, aby zaprosić nauczyciela historii – panią [REDACTED] do wzięcia udziału w obchodach Międzynarodowego Dnia Pamięci o Ofiarach Holokaustu, przypadającego na dzień 27 stycznia 2024 r.

Pracownik Biura Rady i Sołectw Monika Grzebielucha-Andrusieczko powiedziała, że:

- wyśle do Wójta wiadomość e-mail w sprawach poruszonych przez radną G. Przyczynę;
- podczas styczniowej sesji Rady Gminy Czerwonak, w punkcie „Wolne głosy i wnioski”, dyrektor CRKF AKWEN przedstawi rozwiązanie dot. przebudowy wejścia na pływalnię i związanego z tym mieszania się klientów pływalni i Centrum Kultury i Rekreacji.

Ad.6. Zamknięcie posiedzenia.

Zastępca przewodniczącej komisji A. Dudziak zamknęła posiedzenie komisji.

Zastępca przewodniczącej
Komisji Oświaty, Kultury, Sportu
i Polityki Społecznej

Agnieszka Dudziak