

**ZARZĄDZENIE NR 74/2025**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 26.02. 2025 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) art. 23 ust. 1 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki czynszu za najem lub dzierżawę gruntów, stanowiących mienie komunalne, z wyłączeniem gruntów będących drogami pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych tj. urządzenia: gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, elektryczne, telekomunikacyjne a także obiekty niezbędne do korzystania z tych przewodów i urządzeń - studzienki, słupy, hydranty itp. według tabeli stanowiącej załącznik do zarządzenia.

2. Do ustalonych stawek czynszu dolicza się odpowiedni podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

§ 2. 1. W przypadku najmu lub dzierżawy gruntów komunalnych na cele inne niż wymienione w załączniku do zarządzenia, w szczególności w celu lokalizacji urządzeń kubaturowych, wysokość stawki czynszu może być każdorazowo określana indywidualnie.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 czynsz może być również zastrzeżony w formie niepieniężnej.

§ 3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach stawka czynszu może być każdorazowo określana indywidualnie na podstawie opinii lub wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego dla wskazanego celu.

§ 4. Kwota czynszu wynikająca z umowy najmu lub umowy dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne nie może być niższa niż 100,00 zł netto.

§ 5. 1. W przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na czas oznaczony zawierana jest kolejna umowa, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub ta sama część nieruchomości, czynsz dzierżawny lub najmu ustalony zostanie w kwocie nie niższej od wskazanej w dotychczasowej umowie dzierżawy lub najmu.

2. Jeżeli w umowie wskazana była waloryzacja, to czynsz dzierżawny lub najmu zostanie ustalony w kwocie nie niższej niż wynikającej z ostatniej waloryzacji.

§ 6. Traci moc Zarządzenie 94/2024 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 8. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 74/2025

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 26.02.2025 r.

**TABELA STAWEK CZYNSZU**  
**za najem lub dzierżawę gruntów komunalnych w celu lokalizacji i umieszczenia urządzeń przesyłowych**

Lp.	Cel dzierżawy lub najmu	Stawka netto w zł	za jednostkę powierzchni na okres
1	Budowa urządzeń przesyłowych	0,63	za 1 m <sup>2</sup> gruntu na dzień
2	Lokalizacja urządzeń przesyłowych	17,31	za 1 mb urządzenia przesyłowego na rok 1m <sup>2</sup> powierzchni urządzenia przesyłowego na rok

Z up. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 74 / 2025**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 26.02. 2025 r.**

Zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu gruntów stanowiących mienie komunalne gminy jest wypełnieniem zadań wynikających z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym powierzonych Wójtowi Gminy Czerwonak uprawnień w zakresie ustalania cen i opłat za korzystanie z mienia komunalnego Gminy Czerwonak.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2025 r. średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2024 r. w stosunku do 2023 r. wyniósł 103,6% (wzrost cen o 3,6 %). W związku z powyższym stawki czynszu zostają zwiększone o wskaźnik 3,6%.

Wobec powyższego zasadnym jest dostosowanie stawek czynszu do zmieniających się realiów rynkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

