

ZARZĄDZENIE NR 67/2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 21.02 2025 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
gruntowej, położonej w miejscowości Czerwonak**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 6 pkt 1 i 4, art. 13 ust. 1, art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), art. 20 pkt 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 1222) w związku z art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 i 1237), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024 r. poz. 561) oraz w związku z uchwałą Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Czerwonak arkusz mapy 18, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka: nr 17/4 o pow. 0,1427 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00010261/4 wraz z prawem własności nakładów znajdujących się na gruncie.

§ 2. Wartość rynkowa mienia opisanego w §1 została określona na kwotę: zł (słownie: złote 00/100), z czego wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu na kwotę: zł (słownie: 00/100) oraz wartość nakładów znajdujących się na gruncie na kwotę: zł (słownie: złotych 00/100).

§ 3. Przekazanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Gminy Czerwonak następuje nieodpłatnie.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 67/2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 21.03 2025 r.

Działka 17/4 położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka stanowi drogę dojazdową do pobliskich posesji.

Wartość rynkowa przekazywanego mienia ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego określona została na kwotę zł (słownie: z czego wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu na kwotę: (słownie: oraz wartość nakładów znajdujących się na gruncie na kwotę: zł (słownie: złotych 00/100).

Przekazanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Gminy Czerwonak następuje nieodpłatnie.

Nabycie przez Gminę Czerwonak prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 zarządzenia jest zasadne z uwagi na możliwość przeznaczenia nabywanej nieruchomości na zadania własne gminy. Na podstawie art.7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należy do nich: "zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego" oraz wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz". Zgodnie z art. 20 pkt 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych cel wpisuje się w zadania gminy jako zarządcy dróg, do których należy nabywanie nieruchomości na potrzeby zarządzania drogami i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego do nich prawa.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadnym staje się przejęcie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka: nr 17/4 o pow. 0,1427 ha wraz z własnością znajdujących się na niej nakładów do zasobu Gminy Czerwonak.

Podjęcie przedmiotowego zarządzenia w tej materii jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Skarbnik Gminy


Małgorzata Mazurek