

ZARZĄDZENIE NR 66/2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 21.02. 2025 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
gruntowej, położonej w miejscowości Czerwonak**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 6 pkt 1, art. 13 ust. 1, art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), art. 20 pkt 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 1222) w związku z art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 i 1237), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024 r. poz. 561) oraz w związku z uchwałą Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Czerwonak arkusz mapy 20, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka: nr 9/3 o pow. 0,0269 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00189852/9 wraz z prawem własności nakładów znajdujących się na gruncie.

§ 2. Wartość rynkowa mienia opisanego w §1 została określona na kwotę: zł (słownie: złotych 00/100), z czego wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu na kwotę: zł (słownie: złotych 00/100) oraz wartość prawa własności nakładów na kwotę: zł (słownie: złotych 00/100).

§ 3. Przekazanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Gminy Czerwonak następuje nieodpłatnie.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Skarbnik Gminy

Małgorzata Mazurek

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 66/2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 21.04.....2025 r.

Działka nr 9/3 położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „w rejonie przystanku kolejowego Czerwonak - Osiedle”, zatwierdzony Uchwałą nr 391/XLV/2017 Rady Gminy Czerwonak z dnia 23 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 7923), zgodnie z którym nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym pod teren dróg publicznych - klasy dojazdowej, oznaczony symbolem "4KD-D". Działka nr 9/3 stanowi drogę dojazdową do Fabryki Papieru w Czerwonaku. Przedmiotem nabycia jest prawo użytkowania wieczystego wraz z prawem własności nakładów znajdujących się na działce.

Wartość rynkowa przekazywanego mienia, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego określona została na kwotę J zł (słownie: złotych 00/100), z czego wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu na kwotę zł (słownie: złotych 00/100) oraz wartość prawa własności nakładów znajdujących się na gruncie na kwotę: zł (słownie: c złote 00/100).

Przekazanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Gminy Czerwonak następuje nieodpłatnie.

Nabycie przez Gminę Czerwonak prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 zarządzenia jest zasadne z uwagi na możliwość przeznaczenia nabywanej nieruchomości na zadania własne gminy. Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należy do nich: zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Zgodnie z art. 20 pkt 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych cel wpisuje się w zadania gminy jako zarządcy dróg, do których należy nabywanie nieruchomości na potrzeby zarządzania drogami i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego do nich prawa.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadnym staje się przejęcie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka: nr 9/3 o pow. 0,0269 ha do zasobu Gminy Czerwonak.

Podjęcie przedmiotowego zarządzenia w tej materii jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta


Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA