

Protokół nr 6/2024
posiedzenia Komisji Komunalnej Rady Gminy Czerwonak,
które odbyło 19 listopada 2024 r.

W posiedzeniu udział wzięło 7 członków komisji (nieobecna radna Hanna Kościelska) oraz Drugi Zastępca Wójta Piotr Stańczak, kierownik Wydziału Promocji i Rozwoju Magdalena Witkowska, kierownik Wydziału Inwestycji Agnieszka Staniewska, kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker, kierownik Wydziału Podatków i Opłat Monika Kośmicka-Stachowiak, dyrektor Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN Arkadiusz Bednarek, prezes zarządu Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Jarosław Wróblewski, a także przedstawicielka Koła Gospodyń Wiejskich z Koziegłów.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 15 października 2024 r.
3. Dyskusja na temat promocji turystycznej Gminy Czerwonak wraz z informacją dotyczącą utworzenia produktu regionalnego.
4. Rozwój mieszkalnictwa komunalnego i społecznego na terenie gminy Czerwonak wraz z informacją o stanie zaawansowania modernizacji mieszkalnych budynków komunalnych.
5. Dyskusja nad projektem budżetu Gminy Czerwonak na 2025 r.
6. Materiały sesyjne.
7. Korespondencja bieżąca.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący komisji Grzegorz Parszuto.

Ad.2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 15 października 2024 r.

Komisja przyjęła protokół z październikowego posiedzenia.

Ad.3. Dyskusja na temat promocji turystycznej Gminy Czerwonak wraz z informacją dotyczącą utworzenia produktu regionalnego.

Kierownik Wydziału Promocji i Rozwoju Magdalena Witkowska przedstawiła prezentację pn. „Czerwonacki produkt regionalny”. Prezentacja znajduje się w materiałach komisji. Przedstawiła:

- pomysły oraz przepisy na produkty regionalne;
- dotychczasowe działania:
 - Biesiada Podlaska na AKWEN Marinie – 31 sierpnia – Potaszanki częstowały uczestników wydarzenia i gości z Wasilkowa tarciankami i ciastkami,

- finał projektu „Ty, Ja, My” – 31 sierpnia – uczestniczki wydarzenia otrzymały Pieprzne ciasteczka, jako prezenty,
 - Biesiada Wielkopolska w Wasilkowie – 14 września – kilkanaście par reprezentujących gminne koła gospodyń wiejskich przygotowało w Wasilkowie catering na około 300-400 osób (w ofercie m.in. Potaszańskie Tarcianki i Pieprzne ciasteczka),
 - projekcja filmu „Cysterskie tchnienie” podczas Równonocy Jesiennej – 22 września – w plenerze, na terenie Czerwonackich Mazur w Owińskach,
 - kolejna projekcja filmu podczas spotkania inaugurującego cykl wykładów historycznych Fundacji Nasze Podwórko – 16 października – wydarzeniu towarzyszyła degustacja ciasteczek;
- powołanie zespołu ds. rozwoju produktu regionalnego (pierwsze spotkanie odbyło się 7 października);
 - plany dot. rozpowszechnienia produktu regionalnego.

Dyrektor Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN Arkadiusz Bednarek opowiedział o Ogólnopolskim Konkursie „Gmina Przyjazna Rowerzystom w ocenie turystów kolarzy”, który ma m.in. na celu uhonorowanie i zauważenie gmin, które w swoich działaniach uwzględniają potrzeby rowerzystów i promują aktywny wypoczynek na rowerach, tworzą infrastrukturę rowerową, inicjują lub wspierają organizowanie imprez rowerowych oraz wydają mapy i przewodniki rowerowe. Konkurs promuje gminy, które dbają o bezpieczeństwo rowerzystów. Dyrektor poinformował, że po zapoznaniu się z nadesłanymi materiałami, jury postanowiło, że certyfikat „Gminy Przyjaznej Rowerzystom” w XIII edycji Konkursu w 2024 roku otrzymała, w kategorii od 20 000 do 40 000 mieszkańców, Gmina Czerwonak. Opowiedział także o działaniach mających na celu stworzenie ścieżki rowerowej wschód-zachód, oznaczenie kładki przez Wartę w Owińskach oraz imprezach organizowanych m.in. wokół „Południka 17”.

Ad.4. Rozwój mieszkalnictwa komunalnego i społecznego na terenie gminy Czerwonak wraz z informacją o stanie zaawansowania modernizacji mieszkalnych budynków komunalnych.

Prezes Zarządu Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Jarosław Wróblewski:

- opowiedział o wymaganiach, jakie muszą spełniać nowe budynki z zasobów mieszkaniowych gmin;
- powiedział, że obecnie realizowanych jest pięć umów na przygotowanie projektów termomodernizacji wraz z remontem budynków komunalnych; działania, które będą realizowane na podstawie wykonanych projektów zostaną sfinansowane z premii MZG (Mieszkaniowy Zasób Gminy) oraz powiększone o grant MZG, którego środki pochodzą z KPO (Krajowy Plan Odbudowy) – dysponentem środków jest Bank Gospodarstwa Krajowego, który prowadzi ciągły nabór wniosków o dofinansowania, które może wynieść do 85% kosztów kwalifikowanych inwestycji;
- poinformował, że zaczęły się prace inwentaryzacyjne budynków, które mają przejść termomodernizację – Gdyńska 84, 84a, 84b (33 mieszkania, jest zgoda na podłączenie gazu sieciowego), 145 (tzw. barak przy Elewatorze, odmowa podłączenia gazu sieciowego, planu się postawienie zbiornika LPG) oraz Poznańska 41 (6 mieszkań, wykonanie przyłącza gazowego);
- powiedział, że tym roku środki zostały zainwestowane także w budynek na ul. Gdyńskiej 17, gdzie powstało mieszkanie treningowe – wymiana kotła gazowego, barierki oraz chodniki, remont klatki schodowej;
- opowiedział o stanie technicznym innych budynków oraz o lokatorach

- przedstawił plany budowy nowych budynków komunalnych:
 - 12-mieszkaniowego budynku na ul. Stawnej w Czerwonaku – 3 kondygnacje z windą,
 - 32-mieszkaniowego na ul. Topolowej w Koziegłowach – 5 kondygnacji z windą, niepodpiwniczony,
 - koncepcja drugiego budynku na ul. Topolowej w Koziegłowach – na ok. 25 mieszkań.
- wyjaśnił, że w gminie brakuje obecnie mieszkań bez barier, niewielkich 2-pokojowych dla rodzin 3-4 osobowych z dziećmi starszymi oraz mieszkań minimum 3-pokojowych z wydzieloną kuchnią dla rodzin z 4 lub większą ilością dzieci;
- poinformował, że od stycznia 2025 r. wzrosną stawki czynszu w budynkach komunalnych o 10%, a w TBS o 14,9%;
- powiedział, że Gmina chciałaby także wykonać projekt głębokiej modernizacji filii GOK „Sokół”, tj. Klubu „Iskra” w Promnicach oraz Klubu „Kogucik” w Potaszach.

Ad.5. Dyskusja nad projektem budżetu Gminy Czerwonak na 2025 r.

Radny Wojciech Skrzekut zapytał, jakie działania kryją się pod nazwą „Mała retencja na terenie gminy Czerwonak – 200 tys. zł” w wydatkach majątkowych na 2025 r. oraz jak postępują prace nad budową ścieżki rowerowej Bolechowo-Murowana Goślina.

Kierownik Wydziału Inwestycji Agnieszka Staniewska:

- wyjaśniła, że zadanie „Mała retencja na terenie gminy Czerwonak – 200 tys. zł” polega na budowie małego zbiornika retencyjnego w pobliżu stacji paliw w Czerwonaku;
- poinformowała, że dzisiaj zostały otwarte oferty przetargowe i niestety są one wyższe niż środki zaplanowane w budżecie, brakuje ok. 800 tys. zł.

Radny Jaromir Korta zapytał, czy na ul. Kolejowej w Miękowie zostaną wycięte drzewa oraz czy zostanie poszerzana ulica wraz z wybudowaniem chodnika.

Kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker poinformował, że obecnie trwa etap projektowania poszerzenia drogi wraz z budową chodnika (termin wykonania projektu – do końca czerwca 2025 r.). Projekt już uzyskał uzgodnienie w zakresie odwodnienia i zrzutu wód opadowych, natomiast w trakcie procedury są uzgodnienia dot. wycinki drzew oraz geometrii drogi. Powiedział, że w przyszłym roku, na terenie gminy, zostanie wymienionych kilka wiat przystankowych.

Kierownik Wydziału Inwestycji Agnieszka Staniewska:

- powiedziała, że na inwestycje drogowe w 2025 r. planuje się zabezpieczyć kwotę ok. 12 mln zł;
- poinformowała, że kilka inwestycji będzie miało swoją kontynuację w przyszłym roku, tj.:
 - droga od ul. Łącznik w Czerwonaku do ul. Nowe Osiedle w Kicinie,
 - ul. Żniwa i ul. Zbożowa w Kicinie,
 - chodnik w Dębogórze;
- powiedziała, że w przyszłym roku rozpocznie się procedura przetargowa drogi w Trzaskowie;
- przypomniała, że w 2025 r. zostanie zaktualizowany Plan Budowy Dróg Gminnych;
- wyjaśniła, że duży wpływ na realizację inwestycji mają dofinansowania zewnętrzne, które pozwalają na oszczędności w budżecie gminy;
- przedstawiła możliwości połączeń drogowych do Annowa;
- poinformowała, że Gmina złożyła wnioski o dofinansowanie następujących inwestycji: droga do Annowa, ul. Kasztanowa w Dębogórze, ul. Stawna, Szuwarowa i Tatarakowa w Owińskach (rozstrzygnięcie konkursów w styczniu lub lutym 2025 r.);
- opowiedziała o postępach prac związanych z węzłem przesiadkowym na towarowej obwodnicy Poznania oraz budową świetlicy w Mielnie;

- przedstawiła koncepcję stawu retencyjnego, który ma powstać w pobliżu ul. Łącznik w Czerwonaku.

Ad.6. Materiały sesyjne.

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad VII sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 21 listopada 2024 r. oraz następującymi projektami uchwał w sprawie:

- określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2025 roku;

Kierownik Wydziału Podatków i Opłat Monika Kośmicka-Stachowiak oraz Drugi Zastępca Wójta Piotr Stańczak, na podstawie prezentacji, dokonali uzasadnienia projektu ww. uchwały. Prezentacja znajduje się w dokumentach komisji.

Przewodniczący komisji Grzegorz Parszuto poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały, 6 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym”.

- obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego na 2025 rok;

Kierownik Wydziału Podatków i Opłat Monika Kośmicka-Stachowiak dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Przewodniczący komisji Grzegorz Parszuto poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- stanowisko Wójta Gminy Czerwonak w sprawie niepodjęcia uchwały dotyczącej określenia stawek podatku od środków transportowych na 2025 rok;

Kierownik Wydziału Podatków i Opłat Monika Kośmicka-Stachowiak przedstawiła ww. stanowisko.

Przewodniczący komisji Grzegorz Parszuto poddał pod głosowanie ww. stanowisko. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała ww. stanowisko.

- stanowisko Wójta Gminy Czerwonak w sprawie niepodjęcia uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny sprzedaży drewna dla celów podatku leśnego na 2025 rok;

Kierownik Wydziału Podatków i Opłat Monika Kośmicka-Stachowiak przedstawiła ww. stanowisko.

Przewodniczący komisji Grzegorz Parszuto poddał pod głosowanie ww. stanowisko. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała ww. stanowisko.

- uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zobowiązania się Gminy Czerwonak do udzielenia pomocy finansowej na rzecz Województwa Wielkopolskiego;

Przewodniczący komisji Grzegorz Parszuto poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy;

Przewodniczący komisji Grzegorz Parszuto poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego prowadzenia zadania publicznego w zakresie zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2407P Koziegłowy – Swarzędz;

Przewodniczący komisji Grzegorz Parszuto poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- uchwała zmieniającej uchwałę w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego prowadzenia zadania publicznego w zakresie zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2407P – ul. Poznańska;

Przewodniczący komisji Grzegorz Parszuto poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- programu współpracy na 2025 r. Gminy Czerwonak z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Przewodniczący komisji Grzegorz Parszuto poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

Ad.7. Korespondencja bieżąca.

Członkowie komisji zapoznali się z następującą korespondencją:

- pismem mieszkańca Kicina w sprawie postępowania dot. zaległych opłat adiacenckich informuję wraz z odpowiedzią Wójta;
- pismem OSP Czerwonak w sprawie zwiększenia dotacji celowej o 21 tys. zł w celu pokrycia nieplanowanych wydatków związanych z naprawą pojazdu pożarniczego morki MAN – komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek;
- pismem mieszkańców Annowa w sprawie wpisania drogi dojazdowej do wsi na pierwsze miejsce, w ramach sołectwa, w Plan Budowy Dróg Gminnych.

Ad.8. Wolne głosy i wnioski.

Radny Wojciech Skrzekut poprosił o przekazanie komisji informacji dot.:

- kosztów na 2025 r. związanych z organizacją publicznego transportu zbiorowego na liniach komunikacyjnych organizowanych dla Gminy przez Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu;
- nieruchomości proponowanych do nabycia w przyszłym roku.

Informacje zostaną przekazane komisji e-mailem.

Członkowie komisji poruszyli temat mniejszej ilości miejsc parkingowych na os. Leśnym w Koziegłowach (zmniejszenie ilości miejsc jest związane z przepisami).

Ad.9. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczącego komisji Grzegorz Parszuto zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący Komisji
Komunalnej Rady Gminy Czerwonak

Grzegorz Parszuto