

UCHWAŁA NR 130/X/2025
RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 20 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości położonej w Potaszach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 476/11, arkusz mapy 1, obręb Potasze, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00128109/1.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Czerwonak

Wojciech Skrzekut

Uzasadnienie
uchwały Rady Gminy Czerwonak
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości położonej w Potaszach

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wskazuje, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie m.in. wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z wnioskiem o wydzierżawienie części działki nr 476/11, obręb Potasze wystąpiła firma P4 Sp. z o.o. w celu zlokalizowania stacji telefonii komórkowej, która zwiększy dostępność usług telekomunikacyjnych dla mieszkańców północno-wschodniej części Gminy Czerwonak.

Po konsultacjach społecznych mieszkańcy Potasz wraz z Sołtysem oraz Radą Sołecką zarekomendowali lokalizację wieży na działce nr 476/11, obręb Potasze.

Zgoda Rady Gminy Czerwonak na wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym jest niezbędna do rozpoczęcia procedury oddania nieruchomości w dzierżawę.

Zawarcie wieloletniej dzierżawy pozwoli na pozyskanie dochodu z mienia komunalnego.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	130/X/2025
Data dokumentu	2025-02-20
Organ wydający	Rada Gminy Czerwonak
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Potaszach
Identyfikator dokumentu	E87F15BF-DB94-40C2-B5AA-E881C7F63AF2

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-504316280
Numer seryjny	478CA3CC9031DF12D4AA6DA2C0A8189E22BD521D
Osoba podpisująca	Wojciech Aleksander Skrzekut
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2025-02-25 13:23:36
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL