

ZARZĄDZENIE NR 68/2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 21.02. 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie na okres do 1 (jednego) roku nieruchomości
gruntowych położonych w miejscowości Koziegłowy**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie nieruchomości położone w miejscowości Koziegłowy, o łącznej powierzchni użyczenia 9130 m², oznaczone geodezyjnie jako:

- 1) część działki nr 106/13, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00117948/4;
- 2) część działki nr 103/14, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00005854/0;
- 3) część działki nr 102/7, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00005854/0;
- 4) część działki nr 102/13, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00005854/0.

§ 2. 1. Nieruchomości opisane w § 1, zostały określone w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 68/2025

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 21.02. 2025 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonych w miejscowości Koziegłowy przeznaczonych do oddania w użyczenie

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomości położone w Koziegłowach na os. Leśnym;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	działka nr 106/13, obręb Koziegłowy; działka nr 103/14, obręb Koziegłowy; działka nr 102/7, obręb Koziegłowy; działka nr 102/13, obręb Koziegłowy;
2.	Numer księgi wieczystej	dla działki nr 106/13 - PO1P/00117948/4; dla działki nr 103/14 - PO1P/00005854/0; dla działki nr 102/7 - PO1P/00005854/0; dla działki nr 102/13 - PO1P/00005854/0;
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	działka nr 106/13 – 0,7401 ha; działka nr 103/14 – 0,9000 ha; działka nr 102/7 – 0,1040 ha; działka nr 102/13 – 0,5902 ha;
4.	Powierzchnia przeznaczona do użyczenia (ha)	łącznie powierzchnia przeznaczona w użyczenie wynosi 0,9130 ha;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	działka nr 106/13 - grunty w kl VI; działka nr 103/14 - grunty w kl VI; działka nr 102/7 - grunty w kl V; grunty w kl VI; działka nr 102/13 - grunty w kl V; grunty w kl VI;
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	brak;
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	ogólnodostępny, bezpłatny parking; przygotowanie projektu budowy parkingu nadzorowanego wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
8.	Cel użyczenia	nie dotyczy;
9.	Stawka czynszu	nie dotyczy;
10.	Wysokość czynszu	nie dotyczy;
11.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	nie dotyczy;
12.	Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy;
13.	Okres użyczenia	do 1 (jednego) roku;
14.	Informacje dodatkowe	nieruchomości przeznaczone do oddania w użyczenie Czerwonackiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 68 / 2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 21.02. 2025 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. dotyczący użyczenia nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki: nr 106/13, nr 103/14, nr 102/7, nr 102/13, obręb Koziegłowy, o łącznej powierzchni użyczenia 9130 m², w celu zaprojektowania i uzyskania pozwolenia na budowę parkingu nadzorowanego wraz z infrastrukturą.

Parking został otwarty i jest ogólnodostępny (nieodpłatny) do czasu jego przebudowy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie.

Oddanie wyżej opisanych nieruchomości w użyczenie Czerwonackiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jest celowe i stanowi wkład Gminy Czerwonak w rozwój lokalnej społeczności.

W tym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA