

**ZARZĄDZENIE NR 64/2025**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 19.02. 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 1 (jednego) roku nieruchomości położonej w miejscowości Owińska**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 13 ust. 1, art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Owińskach, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 249/17, obręb Owińska, o pow. 9078 m<sup>2</sup>, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00330804/2 – część przeznaczona do dzierżawy 36 m<sup>2</sup>.

§ 2. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do Zarządzenia Nr 64/2025

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 19.02.2025 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w miejscowości Owińska przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomość położona w Owińskach, przy ul. Cysterek;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	działka nr 249/17, obręb Owińska;
2.	Numer księgi wieczystej	PO1P/00330804/2;
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,9078 ha;
4.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (ha)	0,0036 ha;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oznaczone symbolem Lzr-RVI - 0,8059 ha; pastwiska w kl. VI oznaczone symbolem PsVI - 0,0544 ha; grunty pod rowami oznaczone symbolem W-RVI - 0,0475 ha;
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części przeznaczonej do dzierżawy	zieleń o charakterze łąkowym oznaczona symbolem ZŁ;
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	teren położony w Owińskach przy kładce pieszo-rowerowej; dojazd drogą o nawierzchni gruntowej – ul. Cysterek; powierzchnia wyrównana, nawierzchnia gruntowa miejscami wzmocniona kruszywem naturalnym; doprowadzono przyłącza energetyczne;
8.	Cel dzierżawy	pod usytuowanie dwóch przenośnych punktów sprzedaży tzw. food trucków;
9.	Stawka czynszu dzierżawnego	zgodnie z Zarządzeniem nr 25/2025 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 24 stycznia 2025 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne - pkt. 1.2 Załącznika do Zarządzenia Nr 25/2025 Wójta Gminy Czerwonak;
10.	Wysokość czynszu dzierżawnego	18 m <sup>2</sup> x 66,71 zł + 23% VAT = 1476,96 zł brutto; 18 m <sup>2</sup> x 66,71 zł + 23% VAT = 1476,96 zł brutto;
11.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	do 15 dnia każdego miesiąca;
12.	Zasady aktualizacji opłat	brak;
13.	Okres dzierżawy	dzierżawa na okres do 1 (jednego) roku;
14.	Informacje dodatkowe	dzierżawca zobowiązany będzie do zakupu pojemników do selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz uiszczenia miesięcznej opłaty za odbiór odpadów; dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów dotyczących zużycia energii elektrycznej;

		dzierżawca zobowiązany jest posiadać wszelkie wymagane dokumenty, zezwolenia i koncesje uprawniające do prowadzenia tego typu działalności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
--	--	---

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 64 / 2025**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 19.02. 2025 r.**

Gmina Czerwonak planuje ogłosić przetarg na dzierżawę nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 249/17, obręb Owińska, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00330804/2, stanowiącej własność Gminy Czerwonak. Na nieruchomości mają zostać postawione dwa przenośne punkty sprzedaży (usługi gastronomiczne) tzw. food trucki.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia została określona w wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA