

**ZARZĄDZENIE NR 57/2025**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 18.02. 2025 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa własności, nieruchomości, położonej w Owińskach**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 4 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 6 pkt 1, art. 13 ust. 1, art. 25 w związku z art. 23 oraz art. 198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), w związku z uchwałą Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Owińska, arkusz mapy 9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka: nr 113/11 o pow. 0,1178 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00289147/5.

§ 2. Cena prawa własności nieruchomości opisanej w §1 określona została na kwotę: 116.976,00 zł (słownie: sto szesnaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Skarbnik Gminy  
Małgorzata Mazurek

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 57/2025**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 18.02.2025 r.**

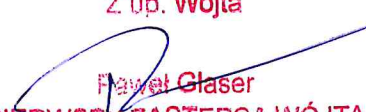
Działka nr 113/11 położna jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „w rejonie dworca kolejowego w Owińskach”, zatwierdzony Uchwałą nr 309/XXXVI/2017 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4122), zgodnie z którym nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej oznaczonej symbolem „2U,,. Gmina Czerwonak jest użytkownikiem wieczystym przmiotowej nieruchomości, na której znajduje się dworzec kolejowy.

Cena prawa własności nieruchomości, ustalona została na kwotę 116.976,00 zł (słownie: sto szesnaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100).

Nabycie przez Gminę Czerwonak prawa własności nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 zarządzenia jest zasadne z uwagi na możliwość przeznaczenia nabywanej nieruchomości na zadania własne gminy. Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 4 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, należą do nich sprawy z zakresu: "lokalnego transportu zbiorowego" oraz "utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych,,.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadnym staje się przejęcie prawa własności nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka: nr 113/11 o pow. 0,1178 ha do zasobu Gminy Czerwonak.

Podjęcie przedmiotowego zarządzenia w tej materii jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA