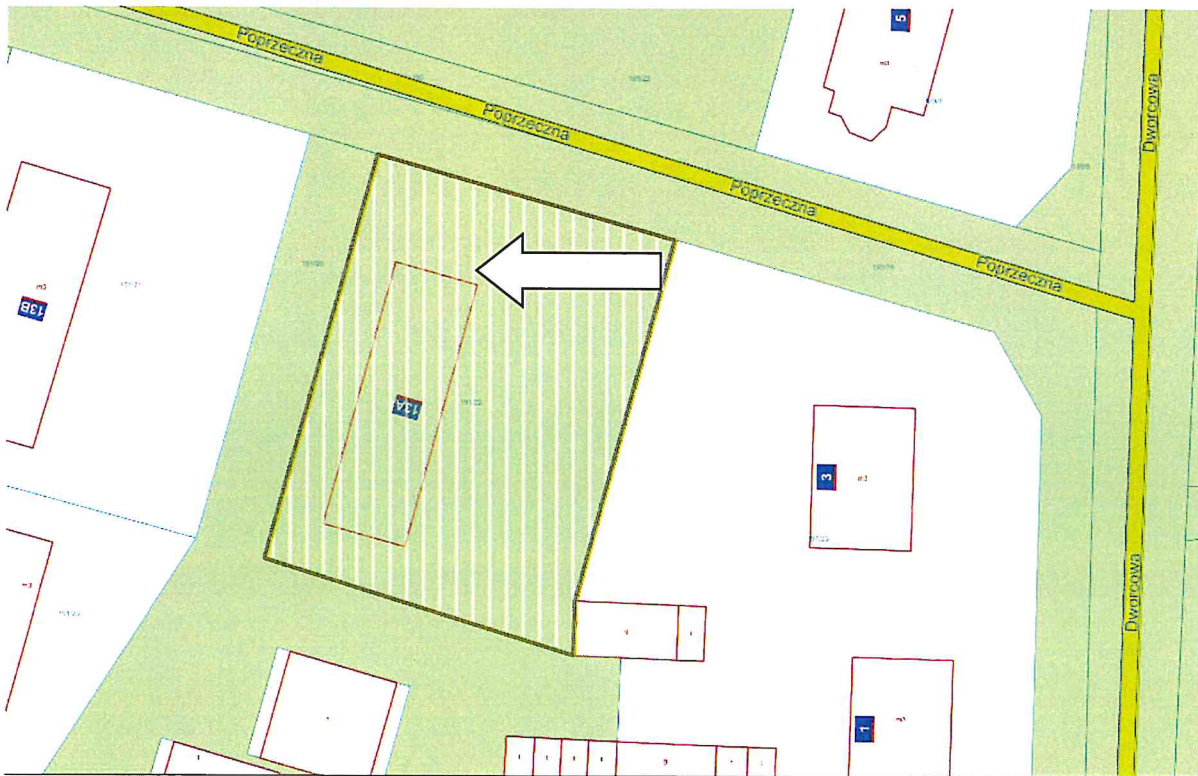


WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA

IUSTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż lokalu użytkowego usytuowanego w budynku położonym w Owińskach, przy ulicy Poprzecznej 13A, o powierzchni 57,20 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr PO1P/00169396/8. Do nieruchomości przynależy udział w nieruchomości wspólnej obejmujący 572/7373 cz. w prawie własności działki gruntu, oznaczonej numerem geodezyjnym 191/22 o pow. 0,1615 ha, księga wieczysta nr PO1P/00169425/1 oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Cena wywoławcza lokalu użytkowego stanowiącego odrębną nieruchomość oraz udziału w nieruchomości wspólnej i gruncie: **90 000,00 zł brutto**



Sposób zagospodarowania:

Lokal użytkowy znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „MW2”. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym - ulica Poprzeczna 13 A. Budynek wybudowany w latach 70-tych XX wieku w tzw. technologii "wielkopłytowej", o trzech kondygnacjach, podpiwniczony, ocieplony, dach płaski kryty papą.

W budynku przy ulicy Poprzecznej 13A w Owińskach mieści się 12 lokali mieszkalnych i jeden lokal użytkowy. Gmina Czerwonak dotychczas zbyła wszystkie lokale mieszkalne na rzecz najemców. Właściciele lokali mieszkalnych wraz z Gminą Czerwonak tworzą wspólnotę mieszkaniową. Własność Gminy Czerwonak stanowi udział w nieruchomości wspólnej i gruncie w wysokości 572/7373 części.

Lokal użytkowy: obecny standard wykończenia: wejście drzwi stalowe, okna od strony wschodniej wykonane z PVC, od zachodniej okna stalowe nieotwierane, posadzki betonowe wykończone płytkami gresowymi, ściany malowane farbami emulsyjnymi częściowo płytkami ceramicznymi. Sanitariat wyposażony w ustęp spłukiwany i umywalkę.

Kaloryfery poza łazienką - brak. Lokal bez ogrzewania.

Budynek jest wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną i elektryczną.

Lokal posiada dostęp do instalacji wodnej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani też nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego Zarządzeniem Nr 297/2024 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 listopada 2024 r. objęta była Wykazem stanowiącym załącznik do ww. Zarządzenia. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) upłynął z dniem 30 grudnia 2024 r.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska zatwierdzonym Uchwałą Nr 30/VI/2011 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 marca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2203) działka o numerze geodezyjnym 191/22, obręb Owińska przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej "MW2".

Ustalenia szczegółowe zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami cytowanego wyżej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Informacje dotyczące zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, Czerwonak, II piętro pok. 202.



W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany mu jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Czerwonak w przypadku,

gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Pouczenie: Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

Ustala się wadium w wysokości 18 000,00 zł

Wadium należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 78 1020 4027 0000 1302 1636 7338

z dopiskiem „przetarg -lokal użytkowy - kotłownia” - najdalej do dnia 1 kwietnia 2025 r.

Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.

Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.

Przetarg odbędzie się 7 kwietnia 2025 r. o godz. 15⁰⁰

w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.

Pouczenie: Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy).

Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Informacje dodatkowe: Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów powołanej wyżej ustawy.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania lub unieważnienia przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.



Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami, pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-254.

Ogłoszenie o l ustnym przetargu nieograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter i II piętro), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>


Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chud
SEKRETARZ GMINY