

**Projekt**

z dnia 12 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 20 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości położonej w Koziegłowach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako część działki:

- 1) nr 4/6, arkusz mapy 1, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00159427/2;
- 2) nr 182/125, arkusz mapy 20, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00362995/0;
- 3) nr 182/33, arkusz mapy 20, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00362995/0;
- 4) nr 193/42, arkusz mapy 20, obręb Koziegłowy dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00362995/0;
- 5) nr 191/105, arkusz mapy 16, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00362995/0.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak**  
**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym**  
**nieruchomości położonej w Koziegłowach**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wskazuje, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie m.in. wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W celu regulacji infrastruktury sanitarnej zawarta zostanie umowa na infrastrukturę tj.:

a) dwa kolektory o średnicy 1800 mm, odprowadzające ściek oczyszczony z terenu oczyszczalni do rzeki Warty, znajdujące się na działce nr 4/6, obręb Koziegłowy,

b) kanalizacyjną, rejon os. Karolin, działki nr 182/125, nr 182/33, nr 193/42, nr 191/105 obręb Koziegłowy.

Zgoda Rady Gminy Czerwonak na wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym jest niezbędna do rozpoczęcia procedury oddania nieruchomości w dzierżawę.

Zawarcie wieloletniej dzierżawy pozwoli na pozyskanie dochodu z mienia komunalnego.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.