

**Projekt**

z dnia 12 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 20 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości położonej w Koziegłowach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 83/67, obręb Koziegłowy, o pow. 225 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00355841/4.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak**  
**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym**  
**nieruchomości położonej w Koziegłowach**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym wskazuje, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie m.in. wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z wnioskiem o wydzierżawienie części działki nr 83/67, obręb Koziegłowy wystąpiła firma Towerlink Poland Sp. z o.o., która dzierżawi ten teren nieprzerwanie od 16 maja 2005 r. Umowa zawarta została na okres łącznie 20 lat, do dnia 15 maja 2025 r. Na ogrodzonym terenie znajduje się Stacja Bazowa BT 30737 Koziegłowy 2 (stacja telefonii komórkowej) wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną, która jest nakładem poczynionym przez Dzierżawcę.

Zgoda Rady Gminy Czerwonak na wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym jest niezbędna do rozpoczęcia procedury oddania nieruchomości w kolejną dzierżawę.

Zawarcie wieloletniej dzierżawy pozwoli na pozyskanie dochodu z mienia komunalnego.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.