

Projekt

z dnia 12 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 20 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości położonej w Potaszach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 476/11, arkusz mapy 1, obręb Potasze, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00128109/1.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie
projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości położonej w Potaszach

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wskazuje, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie m.in. wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z wnioskiem o wydzierżawienie części działki nr 476/11, obręb Potasze wystąpiła firma P4 Sp. z o.o. w celu zlokalizowania stacji telefonii komórkowej, która zwiększy dostępność usług telekomunikacyjnych dla mieszkańców północno-wschodniej części Gminy Czerwonak.

Po konsultacjach społecznych mieszkańcy Potasz wraz z Sołtysem oraz Radą Sołecką zarekomendowali lokalizację wieży na działce nr 476/11, obręb Potasze.

Zgoda Rady Gminy Czerwonak na wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym jest niezbędna do rozpoczęcia procedury oddania nieruchomości w dzierżawę.

Zawarcie wieloletniej dzierżawy pozwoli na pozyskanie dochodu z mienia komunalnego.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.